

Протокол № 7

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 110В по улице Беспалова города Симферополя, проведенного по инициативе Совета дома в очно-заочной форме 27 февраля 2020 года

г. Симферополь

12 марта 2020 г

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7 651 кв.м

Общая площадь многоквартирного дома 8 965,7 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 7651 кв.м

Дата начала голосования 20 часов 27 февраля 2020 года

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений 20 часов 10 марта 2020 года

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 68,52 % или 5 242 кв.м

Кворум имеется, общее собрание собственников правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, наделенных правом подсчета голосов.
2. Об избрании дополнительных членов в Совет дома по ул. Беспалова, 110В.
3. О разрешении ООО "Фарлайн" использовать кабельные каналы и помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме для прокладки кабельной продукции и размещения соответствующего оборудования, необходимого для целей предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг связи (интернет, цифровое ТВ, телефония).

4. О поручении управляющей организации ООО МОНОЛИТ-КОМФОРТ для указанных целей обеспечить доступ представителям ООО "Фарлайн" к соответствующим помещениям и каналам, отнесенным к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Об утверждении общей суммы расходов на мойку фасада дома (включая мойку остекления балконов, расположенных в жилых помещениях) в размере 470 000 (четыреста семьдесят тысяч) рублей в год, взамен ранее утвержденной в договоре, и установлении периодичности оказания данной услуги - два раза в год (смета имеется).

Обратиться в управляющую компанию ООО МОНОЛИТ – КОМФОРТ с предложением составить Дополнительное соглашение №2 к Договору №1 от 01.03.2016г., в котором прописать – пункт №3 Мойка фасада читать в новой редакции – Мойку фасада выполнять два раза в год на общую сумму 470 000 руб и увеличить сумму существующего тарифа на 270 221,31 руб (разница между новой и старой ценой помывки 470 000-199 778, 69=270 221, 31 руб) и соответственно рассчитать и указать сумму увеличения на 1 м2 площади помещений.

6. Об утверждении дополнительной услуги по прокладке на фасаде здания 4 дренажных труб для отвода конденсата от кондиционеров и утверждении общей суммы расходов на данную услугу в размере 171 000 (сто семьдесят одной тысячи) рублей (смета имеется)

Голосование по повестке собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания

Предложение для голосования - избрать в качестве:

Председателя собрания - Суряков Н.Г. кв 19

Секретаря собрания - Ткаченко О.А. кв 24

Голосование:

За 65,89 %

Против - 0 %

Воздержался - 2,63 %

Решение по первому вопросу дня – принято.

Общее собрание постановило:

Избрать Председателем собрания – Суряков Н.Г. кв.19

Секретарем собрания - Ткаченко О.А. кв.24

предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг связи (интернет, цифровое ТВ, телефония).

4 О поручении управляющей организации ООО МОНОЛИТ-КОМФОРТ для указанных целей обеспечить доступ представителям ООО "Фарлайн" к соответствующим помещениям и каналам, отнесенным к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование:

За 67,37 %

Против 0,79 %

Воздержался 1,24 %

Решение по четвертому вопросу повестки собрания: проголосовало **за** 67,37% собственников, больше чем 2/3 голосов 66,66 %, необходимых для принятия решения. Таким образом

решение принято: - поручить управляющей организации ООО МОНОЛИТ-КОМФОРТ для указанных целей обеспечить доступ представителям ООО "Фарлайн" к соответствующим помещениям и каналам, отнесенным к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Об утверждении общей суммы расходов на мойку фасада дома (включая мойку остекления балконов, расположенных в жилых помещениях) в размере 470 000 (четыреста семьдесят тысяч) рублей в год, взамен ранее утвержденной в договоре, и установлении периодичности оказания данной услуги - два раза в год (смета имеется).

Обратиться в управляющую компанию Монолит-Комфорт с предложением составить Дополнительное соглашение №2 к Договору №1 от 01.03.2016г., в котором прописать – пункт №3 Мойка фасада читать в новой редакции – Мойку фасада выполнять два раза в год на общую сумму 470 000 руб и увеличить сумму существующего тарифа на 270 221,31 руб (разница между новой и старой ценой помывки 470 000-199 778, 69=270 221, 31 руб) и соответственно рассчитать и указать сумму увеличения на 1 м2 площади помещений.

Голосование:

За 67,32 %

Против 3,33 %

Воздержался 0 %

Решение по пятому вопросу повестки собрания: проголосовало **За** 67,32% собственников – больше, чем 50 %, необходимых для принятия решения. Таким образом **решение принято** – утвердить общую сумму расходов на мойку фасада дома (включая мойку остекления

(*четыре*ста семьдесят тысяч) рублей в год, взамен ранее утвержденной в договоре, и установить периодичность оказания данной услуги - два раза в год в апреле и октябре.

Обратиться в управляющую компанию ООО МОНОЛИТ-КОМФОРТ с предложением составить Дополнительное соглашение №2 к Договору №1 от 01.03.2016г., в котором прописать – пункт №3 Мойка фасада читать в новой редакции – Мойку фасада выполнять **два раза в год в апреле и октябре** на общую сумму 470 000 руб и увеличить сумму существующего тарифа на 270 221,31 руб (разница между новой и старой ценой помывки 470 000-199 778, 69=270 221, 31 руб) и соответственно рассчитать и указать сумму увеличения на 1 м2 площади помещений.

б. Об утверждении дополнительной услуги по прокладке на фасаде здания 4 дренажных труб для отвода конденсата от кондиционеров и утверждении общей суммы расходов на данную услугу в размере 171 000 (сто семьдесят одной тысячи) рублей

Голосование:

За 52,03 %

Против 16,49 %

Воздержался 2,91 %

Решение по шестому вопросу повестки собрания: проголосовало **За** 52,03 % собственников меньше чем 2/3 голосов - 66,66 %, необходимых для принятия решения.

Таким образом **решение не принято** - об утверждении дополнительной услуги по прокладке на фасаде здания 4 дренажных труб для отвода конденсата от кондиционеров и утверждении общей суммы расходов на данную услугу в размере 171 000 (сто семьдесят одной тысячи) рублей.

Приложение: бюллетени очно-заочного голосования в количестве 72 штук

Председатель собрания: _____ *Иванов И.И.* кв.19

Секретарь собрания: _____ *Петрова С.С.* кв 24

12 марта 2020 года

2. Об избрании дополнительных членов в Совет дома по ул. Беспалова, 110в.

Предложение для голосования - избрать в качестве дополнительных членов в Совет дома:

Иванов, Сергей Владимирович, кв. 34

Голосование:

За 65,22 %

Против - 0 %

Воздержался - 2,52 0 %

Решение принято большинством голосов

Иванов, Сергей Владимирович, кв. 39

Голосование:

За 65,11 %

Против - 0 %

Воздержался - 2,52 %

Решение принято большинством голосов

Решение по второму вопросу повестки собрания – принять в состав Совета дома: Иванов, Сергей Владимирович (кв. 34) и Иванова, Сергея Владимировича (кв. 39).

3 О разрешении ООО "Фарлайн" использовать кабельные каналы и помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме для прокладки кабельной продукции и размещения соответствующего оборудования, необходимого для целей предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг связи (интернет, цифровое ТВ, телефония).

Голосование:

За 68,62 %

Против 0,79 %

Воздержался 1,24 %

Решение по третьему вопросу повестки собрания: проголосовало **за** 68,62% собственников, больше чем 2/3 голосов - 66,66 %, необходимых для принятия решения. **Таким образом решение принято: - разрешить ООО "Фарлайн" использовать кабельные каналы и помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме для прокладки кабельной продукции и размещения**