

Протокол № 2/2023

внеочередного очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул.Павленко,3

город Симферополь

«23» декабря 2023г.

Место проведения собрания — Республика Крым, г. Симферополь, ул.Павленко,3.

Вид собрания — внеочередное. Форма проведения собрания — очно-заочная.

Период проведения собрания — с 19 ноября 2023 года по 15 декабря 2023 года до 16.00

Инициатор собрания — Совет МКД по адресу: г. Симферополь, ул.Павленко, 3

Председатель собрания —

(квартира №87)

Секретарь собрания —

(квартира №5)

Счетная комиссия собрания:

(квартира №5)

(квартира №87)

(квартира №75)

Присутствующие на очной части общего собрания: инициатор собрания ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 в лице генерального директора ООО «Монолит-Комфорт» Шандер Ольги Александровны, заместитель генерального директора Родькина Наталья Анатольевна, администратор жилого комплекса, собственники помещений в МКД (Приложение № 1 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 9657,7 м²/100%; (Приложение №3 к протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 9657,7 м²

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части голосования на собрании — 1598,1 м² /16,55%

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании 5890,63 м²/60,90% от общего числа собственников помещений в МКД.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Утверждение платы за услуги охраны МКД в размере 13,95 рублей за 1 кв.м помещения.
5. В случае увеличения стоимости поставщиком услуги охраны до 10% (включительно) поручить председателю Совета дома подписать Дополнительное соглашение к Договору об управлении многоквартирным домом №5 от 01.12.2015г., при повышении стоимости более 10% принятие решения осуществляется на общем собрании собственников помещений в МКД.
6. В случае утверждения платы за услуги охраны МКД:
 - 6.1. Поручить председателю Совета дома подписать Дополнительное соглашение к Договору об управлении многоквартирным домом №5 от 01.12.2015г.
 - 6.2. Поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить договор с поставщиком услуги по охране, с последующим ежемесячным выставлением собственникам помещений в многоквартирном доме, в платежном документе отдельной строкой.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ:

собственника квартиры №87

которая предложила, свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания

собственника квартиры №87

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания

, собственника квартиры №87

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
5890,63	100	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания .

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры 5, которая предложила свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания _____, собственника квартиры 5, которая предложила свою кандидатуру в качестве

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания _____, собственника квартиры 5.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
5890,63	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры 5, которая предложила свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры №87 которая предложила, свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры №75, которая предложила свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

_____, собственник квартиры 5;
_____, собственник квартиры 87;
_____, собственника квартиры №75.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

_____, собственник квартиры 5;
_____, собственник квартиры 87;
_____, собственника квартиры №75.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
5890,63	100	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Утверждение платы за услуги охраны МКД в размере 13,95 рублей за 1 кв.м помещения.

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры №87, которая предложила свою кандидатуру утвердить плату за услуги охраны МКД в размере 13,95 рублей за 1 кв.м помещения, согласно коммерческого предложения ООО «ЧОО «СБО СЕРВИС-КРЫМ».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить плату за услуги охраны МКД в размере 13,95 рублей за 1 кв.м помещения, согласно коммерческого предложения ООО «ЧОО «СБО СЕРВИС-КРЫМ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за услуги охраны МКД в размере 13,95 рублей за 1 кв.м помещения, согласно коммерческого предложения ООО «ЧОО «СБО СЕРВИС-КРЫМ».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
5212,8	88,49	289,2	4,91	388,63	6,60

5. По пятому вопросу: В случае увеличения стоимости поставщиком услуги охраны до 10% (включительно) поручить председателю Совета дома подписать Дополнительное соглашение к Договору об управлении многоквартирным домом №5 от 01.12.2015г., при повышении стоимости более 10% принятие решения осуществляется на общем собрании собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры №87, которая предложила в случае увеличения стоимости поставщиком услуги охраны до 10% (включительно) поручить председателю Совета дома подписать Дополнительное соглашение к Договору об управлении многоквартирным домом №5 от 01.12.2015г., при повышении стоимости более 10% принятие решения осуществляется на общем собрании собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае увеличения стоимости поставщиком услуги охраны до 10% (включительно) поручить председателю Совета дома подписать Дополнительное соглашение к Договору об управлении многоквартирным домом №5 от 01.12.2015г., при повышении стоимости более 10% принятие решения осуществляется на общем собрании собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В случае увеличения стоимости поставщиком услуги охраны до 10% (включительно) поручить председателю Совета дома подписать Дополнительное соглашение к Договору об управлении многоквартирным домом №5 от 01.12.2015г., при повышении стоимости более 10% принятие решения осуществляется на общем собрании собственников помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
4906,3	83,29	428,6	7,28	555,73	9,43

6. По шестому вопросу: В случае утверждения платы за услуги охраны МКД:

6.1. Поручить председателю Совета дома подписать Дополнительное соглашение к Договору об управлении многоквартирным домом №5 от 01.12.2015г.

6.2. Поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить договор с поставщиком услуги по охране, с последующим ежемесячным выставлением собственникам помещений в многоквартирном доме, в платежном документе отдельной строкой.

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры №87, которая предложила в случае утверждения платы за услуги охраны МКД: поручить председателю Совета дома подписать Дополнительное соглашение к Договору об управлении многоквартирным домом №5 от 01.12.2015г. Поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить договор с поставщиком услуги по охране, с последующим ежемесячным выставлением собственникам помещений в многоквартирном доме, в платежном документе отдельной строкой.

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае утверждения платы за услуги охраны МКД: поручить председателю Совета дома подписать Дополнительное соглашение к Договору об управлении многоквартирным домом №5 от 01.12.2015г. Поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить договор с поставщиком услуги по охране, с последующим ежемесячным выставлением собственникам помещений в многоквартирном доме, в платежном документе отдельной строкой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В случае утверждения платы за услуги охраны МКД: поручить председателю Совета дома подписать Дополнительное соглашение к Договору об управлении многоквартирным домом №5 от 01.12.2015г. Поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить договор с поставщиком услуги по охране, с последующим ежемесячным выставлением собственникам помещений в многоквартирном доме, в платежном документе отдельной строкой.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
5432,4	92,22	49,1	0,83	409,13	6,95

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очной части общего собрания на 11 л., в 1 экз.

2. Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 22 л., в 1 экз
4. Коммерческое предложение на 1л. В 1 экз
5. Решения (бюллетени) собственников ~~помещений в многоквартирном доме на 94 л. в 1 экз.~~

Председатель общего собрания

23.12.23
(дата)

Секретарь общего собрания

23.12.23.
(дата)

Член счетной комиссии

23-12-23
(дата)

Член счетной комиссии

23.12.23.
(дата)

Член счетной комиссии

23.12.23.
(дата)