

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 14829e68939724c66e49c66b6540aa6f  
Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»  
ОГРН: 1187746488346 ИНН: 7704455470  
Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026

# ГИС ЖКХ

Государственная  
информационная система  
жилищно-коммунального  
хозяйства

[Обращение  
в службу  
поддержки](#)

ООО СК "АЗБУКА ИЖЕВСК"  
Управляющая организация (УО)  
Администратор общего собрания собст...  
Рябова М.А.

[Выйти](#)



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

### Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 11.12.2025 18:09

Размещенные версии протокола

#### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания 20251100116665

Дата составления 11.12.2025

Тип собрания Собрание собственников

Адрес дома 426014, Удмуртская Респ, р-н. Завьяловский, с. Первомайский, ул. Архитектора Сергея Макарова, д. 6/1

Вид собрания Внеочередное

Форма проведения Заочное голосование с использованием системы

Система, в которой проводится собрание ГИС ЖКХ

Первое общее собрание собственников с использованием системы Нет

Дата и время начала проведения голосования 27.11.2025 10:00

Дата и время окончания проведения голосования 11.12.2025 17:00

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников ул. Строителя Николая Шишкина 3/1

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании ул. Строителя Николая Шишкина 3/1

Дата и время начала приема решений 27.11.2025 10:00

Дата и время окончания приема решений 09.12.2025 17:00

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников ул. Строителя Николая Шишкина 3/1

#### ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

## Ⓐ ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	<u>Разрешить устанавливать собственникам жилых и нежилых помещений сплит-системы (кондиционеры) с торца балкона или на фасад (при наличии технической возможности) для собственников жилых помещений и на отмостке для собственников нежилых помещений в декоративной корзине в цвет фасада и единым рисунком на корзине. Запретить прокладывать коммуникации от кондиционеров по фасаду. Наделить ООО СК «Азбука Ижевск» (ИИН 1841097240) полномочиями на согласование установки кондиционера на основании письменного заявления собственника, проверку соблюдения выполнения технических условий, обращение в суд, в случае установки кондиционеров не в соответствии с техническими условиями.</u>	5772.8976	1806.5548	495.095	Решение не принято
2	Принять решение о введении ограничений пользования земельным участком с кадастровым номером 18:08:023002:4081, на котором расположен многоквартирный дом, путём установки шлагбаумов. Решение об определении источника финансирования работ по приобретению, установке и обслуживанию шлагбаумов принять путем проведения дополнительного общего собрания собственников. Решение о введении ограничений пользования земельным участком и установке шлагбаумов вступает в силу при условии принятия данных решений собственниками всеми многоквартирными домами, расположенных на земельном участке	7192.0172	748.3302	134.2	Решение не принято
3	Принять решение об установке дорожных знаков и искусственных неровностей на придомовой территории земельного участка (18:08:023002:4081), согласно схеме (Приложение № 1). Наделить ООО СК "Азбука Ижевск" (ИИН 1841097240) полномочиями на заключение договора с подрядной организацией по установке дорожных знаков и искусственных неровностей. Затраты на приобретение, установку дорожных знаков и искусственных неровностей распределить между всеми собственниками жилых/нежилых помещений многоквартирных домов, расположенных на земельном участке придомовой территории (18:08:023002:4081) и включить единоразово дополнительной строкой в платежный документ ООО СК «Азбука Ижевск» (ИИН 1841097240) в размере 6,40 руб. с кв.м. В случае превышения сметной стоимости на проведение работ, недостающую сумму компенсировать за счет статьи "Текущий ремонт" на основании дополнительно согласованной сметы с советом дома. Неизрасходованные на установку дорожных знаков и искусственных неровностей денежные средства распределить на текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома. Решение об установке знаков и искусственных неровностей на придомовой территории вступает в силу при условии принятия решения об установке знаков и искусственных неровностей, источнике финансирования всеми домами, расположенных на земельном участке (18:08:023002:4081).	6281.9194	1255.2169	537.4111	Решение принято
4	Принять решение отключить на всех вызывных панелях домофонной системы функцию доступа в подъезд с использованием постоянных кодов. Сохранить возможность доступа с использованием запрограммированных брелоков, открытия через функцию мобильного приложения "Мажордом".	3495.1661	3776.6813	802.7	Решение не принято

## Ⓐ ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы



[документ № 1.docx](#)

Прикреплен 17.11.2025 07:24 Файл загружен

[Скачать все](#)

