

ПРОТОКОЛ

общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 48А по ул. Машезерской

г.Петрозаводск

21 апреля 2020 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 15 марта 2020 года в 18:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Машезерская, д.48А у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 15 апреля 2020 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **4718,4 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

3657,10 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

77,5%

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	3657,10	голоса	100,0%	от	3657,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3657,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3657,10	голосов

Решение:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Выполнить в 3 квартале 2020 г. капитальный ремонт по утеплению фасада: ремонт межпанельных швов многоквартирного дома №48А по ул. Машезерской в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №48А по ул. Машезерской в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	3657,10	голоса	77,5%	от	4718,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4718,40	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4718,40	голосов

Решение:

Выполнить в 3 квартале 2020 г. капитальный ремонт по утеплению фасада: ремонт межпанельных швов многоквартирного дома №48А по ул. Машезерской в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №48А по ул. Машезерской в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	3657,10	голоса	77,5%	от	4718,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4718,40	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4718,40	голосов

Решение:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту утепления фасада: ремонт межпанельных швов в размере 1 382 344 руб. 00 коп. (Один миллион триста восемьдесят две тысячи триста сорок четыре руб.).

«за» -	3657,10	голоса	77,5%	от	4718,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4718,40	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4718,40	голосов

Решение:

Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту утепления фасада: ремонт межпанельных швов в размере 1 382 344 руб. 00 коп. (Один миллион триста восемьдесят две тысячи триста сорок четыре руб.).

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Оплатить Работы по капитальному ремонту утепления фасада: ремонт межпанельных швов в размере 1 382 344 руб. 00 коп. (Один миллион триста восемьдесят две тысячи триста сорок четыре руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №48А по ул. Машезерской в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	3657,10	голоса	77,5%	от	4718,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4718,40	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4718,40	голосов

Решение:

Оплатить Работы по капитальному ремонту утепления фасада: ремонт межпанельных швов в размере 1 382 344 руб. 00 коп. (Один миллион триста восемьдесят две тысячи триста сорок четыре руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №48А по ул. Машезерской в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту утепления фасада: ремонт межпанельных швов на приобретение материалов за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №48А по ул. Машезерской в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» в размере 414 703 руб. 00 коп. (Четыреста четырнадцать тысяч семьсот три руб).

«за» -	3657,10	голоса	77,5%	от	4718,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4718,40	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4718,40	голосов

Решение:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту утепления фасада: ремонт межпанельных швов на приобретение материалов за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №48А по ул. Машезерской в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» в размере 414 703 руб. 00 коп. (Четыреста четырнадцать тысяч семьсот три руб).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)