

**АКТ**

**Весеннего осмотра жилого здания**

« 18 » мая 2021 г.

Объект: дом №9 строение (корпус) ул. Гоголя города Сосногорска.

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1980г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 5

Наличие подвала: подвал

**Комиссия в составе:**

- Директор ООО "СК "Ваш дом" О.И. Котлярова
- Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.
- Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.
- Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Чибисова С.Г.
- Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Карпенко П.И.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения**

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
<b>I. Конструктивные элементы здания</b>		
<b>Фундаменты</b>		
Деформации фундаментов	Отсутствует	Отсутствует
Дренаж, внутридомовой или наружный	Отсутствует	Отсутствует
Продухи	Частично заложены кирпичом	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Отмостка	Частично разрушена площадью 203м <sup>2</sup> .	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р.), за счет средств собственника. Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Гидроизоляция стен подвала	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Полы подвала	Состояние удовлетворительное - земляной	Удовлетворительное
Цоколь	Частично разрушена площадью 66м <sup>2</sup>	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)

<b>Фасады</b>		
Кирпичная кладка	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное, ремонт фасада кв.(99)
Горизонтальные и вертикальные швы между панелями	Состояние удовлетворительное	
Номерные знаки, название улиц	Табличка с названием улицы, № дома, № подъездов	
<b>Балконы, козырьки балконов, лоджии</b>		
Балконные плиты	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Ограждение балконов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Козырьки балконов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Кровля козырьков балконов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Перекрытия лоджий	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Ограждение лоджий	Состояние удовлетворительное, местами наблюдается щебенение кирпичной кладки в районе 5-х этажей площадью до	Удовлетворительное
Кровля перекрытий лоджий верхних этажей	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>Крыльца, козырьки, наружные тамбуры</b>		
Ж.б. ступени крылец	Состояние удовлетворительное требуется ремонт 10,11,13,14 под.	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Площадки крылец	Состояние удовлетворительное требуется ремонт 10,11,13,14 под.	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Ограждения крылец	1п,2п,3п,4п,5п,6п,7п,8п,9п,10п,11п,12п,13п,14п. - левостороннее ограждение	Да
Плиты козырьков	Состояние удовлетворительное, требуется установка сливов с 1 по 6 подъезд	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
<b>Перекрытия</b>		
Утепление перекрытий над подвалом	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Пароизоляция	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
<b>Крыша</b>		
Кровля	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р.), за счет средств собственника .

Цементная стяжка	Визуальный осмотр недоступен	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р.), за счет средств собственника .
Ограждение	Состояние удовлетворительное	
Будка выхода на кровли	Состояние удовлетворительное	
вентиляционные трубы	Состояние удовлетворительное	
Примыкания к фановым трубам	Состояние удовлетворительное	
Люк	Состояние удовлетворительное	
<b>Дверные блоки</b>		
Наружные	Двери металлические. Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное, требуется покраска двери 2 подъезда
Тамбурные	Двери деревянные. Состояние удовлетворительное	
Двери в подвал	Металлические двери. Состояние удовлетворительное	
Колясочная	Состояние не удовлетворительное, требуется замена дверных блоков	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
<b>Оконные блоки</b>		
Наличие переплетов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Остекление	Состояние удовлетворительное.	
<b>Лестничные клетки</b>		
Полы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Лестничные марши	Состояние удовлетворительное	
Лестничные площадки	Состояние удовлетворительное	
Ограждение лестничных маршей	Состояние удовлетворительное	
Перила	Состояние удовлетворительное	
Окраска, масляная окраска	Состояние удовлетворительное	
Оштукатуривание стен	Состояние удовлетворительное	
Колясочная	Состояние удовлетворительное	
<b>II. Благоустройство</b>		
<b>Тротуары</b>		
Асфальтовое покрытие	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>Проезды, стоянки для машин</b>		
Асфальтовое покрытие	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>Спортивные, детские и хозяйственные площадки</b>		
Спортивные площадки	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Песочница	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)

Качели		
Горки	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Стойки для сушки белья	металлическая 1шт.	Удовлетворительное
Ковровыбивалка	металлические -удовлетворительно 1шт.	Удовлетворительное
Заборы, ограды	3шт.	Удовлетворительное
Скамейки возле подъездов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное, покраска забора
Зеленые насаждения	1п,2п,5п,6п,7п,8п,9п,10п,12п,13п,14п,-1 скамейка;	Удовлетворительное
Газоны	5п.-14п.- деревья и кустарники.	Удовлетворительное
	1п-14п.- газоны	Удовлетворительное
<b>III. Газовое оборудование</b>		
Запорные устройства на вводе в дом	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Газопровод в подъезде	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Запорное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>IV. Инженерное оборудование</b>		
<b>Система отопления</b>		
Устройства для удаления воздуха - Предусмотрены краны Маевского	Состояние удовлетворительное	
Устройства спускные: вентили чугунные- 15кч18пd.15,20 латунные-1561п d.15 шаровые краны-d.15 11627п1a30/1	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Изоляция трубопроводов подвал	Отсутствует на большой протяженности	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы отопления согласно ВСН 58-88(р.), приложение 3
Трубопровод - стальной	в подвальном помещении коррозирован	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы отопления согласно ВСН 58-88(р.), приложение 3. за счет средств собственника.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Отопительные приборы (тип, количество секций) - Чугунные радиаторы МС-140-500	Состояние удовлетворительное	
вентили чугунные-15кч18п d.15 латунные- 1561п d.15 шаровые краны-d.15,20 11627п1a30/1	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)

Запорная арматура(тип,Ø) - Чугунные задвижки 30ч6бр d.80 и краны шаровые КШФЦ 80	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	проектная документация отсутствует	

**Индивидуальный тепловой пункт**

	<b>1 т/у</b>	
Термометры	Состояние удовлетворительное	
Манометры	Состояние удовлетворительное	
Автоматизация	Отсутствует	
Элеватор	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт
Трубопровод - стальной	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы отопления согласно ВСН 58-88(р.), приложение 3 за счет средств собственника.
Вентиль (тип, Ø) кран шаровой 11627п1а30/1 d15	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) - Чугунные задвижки 30ч6бр d.80 и краны шаровые КШФЦ 80	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды -краны шаровые 11627п1к 30/1 d.25	Состояние удовлетворительное	
Грязевики	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация не в полном объеме	

**2 т/у**

Термометры	Состояние удовлетворительное	
Манометры	Состояние удовлетворительное	
Элеватор	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт
Трубопровод - стальной	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы отопления согласно ВСН 58-88(р.), приложение 3 за счет средств собственника.
	Состояние удовлетворительное	

Вентиля (тип, Ø) кран шаровой 11627п1а30/1 d15	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) - Чугунные задвижки 30ч6бр d.80 и краны шаровые КШФЦ 80	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды -краны шаровые 11627п1к 30/1 d.25	Состояние удовлетворительное	
Грязевики	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация не в полном объеме	
<b>3 т/у</b>		
Термометры	Состояние удовлетворительное	
Манометры	Состояние удовлетворительное	
Автоматизация	Отсутствует	
Элеватор	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт
Трубопровод - стальной	Состояние удовлетворительное.	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы отопления согласно ВСН 58-88(р.), приложение 3 за счет средств собственника.
Вентиля (тип, Ø) кран шаровой 11627п1а30/1 d15	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) - Чугунные задвижки 30ч6бр d.80 и краны шаровые КШФЦ 80	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды -краны шаровые 11627п1к 30/1 d.25	Состояние удовлетворительное	
Грязевики	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация не в полном объеме	
<b>4 т/у</b>		
Термометры	Состояние удовлетворительное	
Манометры	Состояние удовлетворительное	
Автоматизация	Отсутствует	

Элеватор	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт
Трубопровод - стальной	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентиль (тип, Ø) кран шаровой 11627п1а30/1 d15	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) - Чугунные задвижки 30ч6бр d.80 и краны шаровые КШФЦ 80	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды -краны шаровые 11627п1к 30/1 d.25	Состояние удовлетворительное	
Грязевики	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Состояние удовлетворительное	
	Проектная документация не в полном объеме	
	5 т/у	
Термометры	Состояние удовлетворительное	
Манометры	Состояние удовлетворительное	
Элеватор	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт
Трубопровод стальной	Состояние удовлетворительное.	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы отопления согласно ВСН 58-88(р.), приложение 3 за счет средств собственника.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентиль (тип, Ø) кран шаровой 11627п1а30/1 d15	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) - Чугунные задвижки 30ч6бр d.80 и краны шаровые КШФЦ 80	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды -краны шаровые 11627п1к 30/1 d.25	Состояние удовлетворительное	
Грязевики	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Состояние удовлетворительное	
	Проектная документация не в полном объеме	

	6 т/у	
Термометры	Состояние удовлетворительное	
Манометры	Состояние удовлетворительное	
Автоматизация	Отсутствует	
Элеватор	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт
Трубопровод стальной	Состояние удовлетворительное.	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы отопления согласно ВСН 58-88(р.), приложение 3 за счет средств собственника.
Вентиль (тип, Ø) кран шаровой 11627п1а30/1 d15	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) - Чугунные задвижки 30ч6бр d.80 и краны шаровые КШФЦ 80	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды -краны шаровые 11627п1к 30/1 d.25	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация не в полном объеме	

	7 т/у	
Термометры	Состояние удовлетворительное	
Манометры	Состояние удовлетворительное	
Элеватор	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт
Трубопровод стальной	Состояние удовлетворительное.	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы отопления согласно ВСН 58-88(р.), приложение 3 за счет средств собственника.
Вентиль (тип, Ø) кран шаровой 11627п1а30/1 d15	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) - Чугунные задвижки 30ч6бр d.80 и краны шаровые КШФЦ 80	Состояние удовлетворительное	

Штуцера для спуска воды -краны шаровые 11627п1к 30/1 d.25	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация не в полном объеме	
<b>Вводы инженерных коммуникаций</b>		
Ввод теплосети в здание	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р.), за счет средств собственника.
Герметизация	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р.), за счет средств собственника.
Наличие теплового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой тепловой энергии согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 п.3
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Устройства для удаления воздуха - Предусмотрены в квартирах расположенных на верхних этажах	Состояние удовлетворительное	
Устройства спускные вентиля чугунные. На спускных устройствах установлены заглушки, краны шаровые	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Изоляция трубопроводов подвал	Отсутствует	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы ГВС согласно ВСН 58-88(р.), приложение 3
Трубопровод - стальной	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы ГВС согласно ВСН 58-88(р.), приложение 3. за счет средств собственника.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø)чугунные-15кч18п-d.15 краны шаровые 11627п1а30/1	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Запорная арматура(тип,Ø)чугунные завдвижки 30чс бр.d.50,80;краны шаровые КШФЦ d/50,80	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	

Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3
<b>Холодное водоснабжение</b>		
Устройства спускные вентиля чугунные - На спускных устройствах установлены заглушки, краны шаровые	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвал	Отсутствует на большой протяженности	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы ХВС согласно ВСН 58-88(р.), приложение 3
Трубопровод - стальной	коррозирован	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы ХВС согласно ВСН 58-88(р.), приложение 3 за счет средств собственника.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентиль (тип, Ø) - краны шаровые 11627п1а30d.25,32,40	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Запорная арматура(тип,Ø)чугунные задвижки 30чс бр.d.50,80;краны шаровые КШФЦ d/50,80	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация не в полном объеме	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3
<b>Водоотведение</b>		
Трубопровод - чугунный	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Крепление трубопровода местами отсутствует	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Герметичность ревизок	Состояние удовлетворительное	
Герметичность стыков	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
<b>Вентиляция</b>		
Вентиляционные каналы	Требуется поквартирный осмотр	

ВРЩ (вводный щит)	Электрические сети	
	Состояние удовлетворительное	Состояние не удовлетворительное
НРЩ		Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Этажные электрические щиты	Состояние удовлетворительное	
Магистральные и стояковые электрические линии	Состояние удовлетворительное	
Выключатели	Состояние удовлетворительное	
Наружное освещение надподъездное	Состояние удовлетворительное	
Наличие светильников (этажные) (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Тамбурное освещение (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Освещение подвала	Состояние удовлетворительное	
Наличие приборов учета эл.энергии:		
общедомовой прибор учета электроэнергии	Имеется	
прибор учета электроэнергии мест общего пользования	Не имеется	
квартирные прибор учета электроэнергии	Находятся на площадке	

**Члены комиссии:**

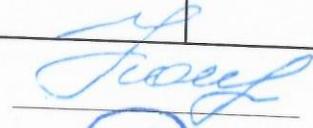
Директор ООО "СК "Ваш дом"

Зам директора ООО "СК "Ваш дом"

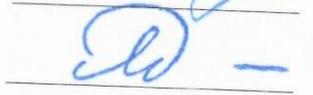
Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом"

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"



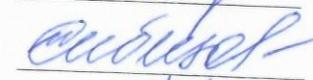
Котлярова О.И.



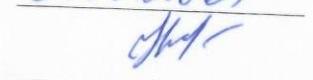
Мелехин Е.С.



Маринина Л.В.



Чибисова С.Г.



Карпенко П.И.