

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Авиастроителей пр-т 26 корп.1

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ульяновск"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ульяновск, ул. Камышинская, д.74, кв.4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету

Морозов Сергей Игоревич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

10 492,6 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы /оказаны следующие (услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы измерения работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 5)</small>	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 7)</small>
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	x	x	x	2 693 805,07	x	2 753 833,30
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	x	x	x	497 612,30	x	613 381,54
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД:	руб/мес	39 573,73	12,00	474 884,82	12,00	571 139,85
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания конструктивных элементов	м2	2,17	10 492,60	22 727,49	10 492,60	42 241,69
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	x	x	x	811 012,36	x	725 582,28
1.2.1.	Содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	x	x	x	547 852,01	x	467 772,35
1.2.2.	Содержанию внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования МКД	x	x	x	263 160,35	x	257 809,93
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	x	x	x	941 396,36	x	946 765,66
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории:	руб/мес	40 769,92	12,00	489 239,02	12,00	664 786,31
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	м2	12,77	10 492,60	133 972,54	10 492,60	155 568,89
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	м2	14,02	10 492,60	147 130,56	10 492,60	56 853,24
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	м2	0,23	10 492,60	2 392,37	10 492,60	10 000,00
1.3.5.	Ландшафтный дизайн	м2	16,07	10 492,60	168 661,86	10 492,60	59 557,22
1.4.	Клининг мест общего пользования	x	x	x	443 784,05	x	468 103,82
2.	Специализированные организации по содержанию	x	x	x	635 173,40	x	780 333,51
2.1.	Аварийное обслуживание	руб/мес	12 161,20	12,00	145 934,38	12,00	157 105,69
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	м2	3,76	10 492,60	39 474,05	10 492,60	43 439,36
2.3.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	шт	86 424,25	4,00	345 697,01	4,00	431 231,60
2.4.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	м2	1,03	10 492,60	10 765,65	10 492,60	37 069,84

2.5.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	руб/мес	7 775,19	12,00	93 302,31	12,00	111 487,03
3.	Организация и проведение мероприятий и праздникам, оформление к праздничным мероприятиям (декор)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	руб/мес	8 373,28	12,00	100 479,41	12,00	100 479,41
5.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	руб/мес	5 382,83	12,00	64 593,90	12,00	78 039,00
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	руб/мес	797,46	12,00	9 569,47	12,00	9 569,47
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	руб/мес	8 772,01	12,00	105 264,14	12,00	105 264,14
8.	Техническое обслуживание шлаубамов	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Текущий ремонт	м2	12,65	10 492,60	132 776,36	10 492,60	22 444,20
Итого размер платы на содержание жилого помещения		x	x	x	3 741 661,75	x	3 849 963,03
Дополнительные услуги		x	x	x	0,00	x	789 554,20
1.	Вывоз крупногабаритного мусора	м2	75,25	0,00	0,00	10 492,60	789 554,20
КУ при СОИ		x	x	x	0,00	x	594 802,30
1.	ГВ при сод. ОИ	Гкал.	2 508,91	0,00	0,00	34,03	85 372,53
2.	ХВ для ГВ (ОИ)	Куб. м	36,48	0,00	0,00	301,96	11 015,64
3.	ХВ при сод. ОИ	Куб. м	36,48	0,00	0,00	2 202,54	80 348,65
4.	ВО при сод. ОИ	Куб. м	32,48	0,00	0,00	2 504,54	81 347,32
5.	ЭЭ при сод. ОИ	кВт/час	3,88	0,00	0,00	86 783,03	336 718,16
6.	ЭЭ при сод. ОИ (Ночь)	кВт/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого размер платы на содержание жилого помещения с учетом коммунальных услуг и дополнительных услуг		x	x	x	3 741 661,75	x	5 234 319,53

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 41 270,61 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за 132 776,36 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 22 444,20 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 151 602,77 руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Доводчик №2S морозост. (до50кг) серебро НОРА/М	взамен вышедшего из строя	2 439,22	2,00	
2	Замок кодовый ЗКП-2	взамен вышедшего из строя	3 674,12	2,00	
3	Колеровка (п)		50,00	2,50	
4	Упор дверной напольный	взамен вышедшего из строя	3 650,00	10,00	
5	Упор дверной напольный	взамен вышедшего из строя	6 069,00	15,00	
6	Фиксатор дверной откидной	взамен вышедшего из строя	2 205,00	5,00	
7	Ручка лентяйка на руль	взамен вышедшего из строя	664,00	2,00	
8	Ручка лентяйка на руль	взамен вышедшего из строя	1 332,00	4,00	
9	Лампа general led mr16 gu10 10w 4500K	взамен вышедшего из строя	1 469,40	20,00	
10	Лампа свд 9Вт	взамен вышедшего из строя	891,46	1,00	
Итого		-	22 444,20	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

1 126 804,79 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступающих денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	42	16	44 093,74

5. **Сведения о начислениях** лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб..	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственником помещений в многоквартирном доме	783 884,56	6 252 823,04	6 092 837,54	943 870,06

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ульяновск"

Морозов С.И.

электронное
согласование