

Решение собственника при голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Совхозная, 4д

г. Симферополь

«___» _____ 2026г.

Форма проведения собрания –ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СИСТЕМЫ ГИС ЖКХ.

Участники собрания-собственники помещений в МКД по адресу город Симферополь ул.Совхозная, 4д
Дата и время проведения голосования с «12»января 2026 года в 10 час. 30 мин. по «12» марта 2026 года до 10 час 30 мин.

Сведения о собственнике помещения (представителе собственника по доверенности, с указанием № и даты доверенности), в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ № 79/пр от 07.02.2024 г. :

Ф.И.О. _____

СНИЛС: _____

Паспорт: серия _____ № _____ кем выдан _____, дата : _____

Сведения о помещении: (в таблице необходимо подчеркнуть нужный вариант либо заполнить недостающие сведения)

Вид помещения (подчеркнуть)	№ помещения (квартиры)	Площадь помещения	Доля собственника помещения в %	№ документа, дата выдачи права собственности на помещение.
Жилое /нежилое				

№ п/п	Решение по вопросам, поставленному на голосование	за	против	воздержался
1	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) ООО "МОНОЛИТ-КОМФОРТ", ОГРН 1149102086517.			
2	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по электронной почте:comfort@monolit.net			
3	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы считаются собственники помещений в данном доме, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.			
4	Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 60 дней.			

5	Выбор нового состава Совета МКД в лице: -Кисленко Сергея Олеговича (квартира №10); -Сокерняк Лилии Владимировны (квартира №16); -Личман Ларисы Евгеньевны (квартира №87) -Найденовой Маргариты Владимировны (квартира №105).			
6	Избрание нового Председателя Совета МКД- Найденова Маргарита Владимировна (квартира №105),с выплатой.ежемесячного вознаграждения председателю МКД в размере с жилого помещения 150руб., и с нежилого помещения 250руб, с включением в ежемесячные платежные документы по оплате за ЖКУ. Выплата вознаграждения Председателю Совета дома осуществляется в сумме, фактически полученной от собственников помещений по данной статье . Утвердить следующие существенные условия порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома: - выплата вознаграждения вне зависимости от результатов работы; порядок выплаты раз в полгода, путем перечисления фактически полученных средств на текущий счет, указанный в качестве реквизитов для зачисления и предоставленных Председателем Совета дома, из суммы вознаграждения удерживается НДФЛ, страховые взносы и прочие обязательные платежи.			
7.	Принятие решения об использовании общего имущества для размещения рекламы внутри лифтов (формат А4. Крепление - двусторонний скотч, но не более 4 объектов в одном лифте) и иное использование общего имущества, в соответствии с действующим законодательством РФ и определение управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" и председателя дома, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества с третьими лицами, суммы перечисляются на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.			
8.	Утверждение Перечня и периодичности оказания услуг по МКД ул.Совхозная, 4д г.Симферополь в новой редакции.			
9	Принятие решения о наделении председателя совета МКД и / или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО "Монолит-Комфорт"			
10	Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг ООО «Монолит-Комфорт» путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.			

Подпись собственника

(представителя собственника) _____ / _____ /

подпись

Ф.И.О