



ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

[Обращение
в службу
поддержки](#)

[ООО СК "АЗБУКА"](#)
Оператор информационной системы (О...
Оператор по приему платежей
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания событ...

[Выйти](#)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 19.09.2025 16:05

Размещенные версии протокола

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер протокола (без УИН) 2-Э

Дата составления 19.09.2025

Тип собрания Собрание собственников

Адрес дома 610045, Кировская обл, г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 3

Вид собрания Внеочередное

Форма проведения Заочное голосование с использованием системы

Система, в которой проводится ГИС ЖКХ
собрание

Первое общее собрание
собственников с использованием
системы

Дата и время начала проведения
голосования 28.07.2025 10:00

Дата и время окончания проведения
голосования 19.09.2025 15:00

Порядок приема оформленных в
письменной форме решений
собственников

Решения собственника в письменной форме необходимо заполнить и передать администратору
общего собрания по адресу: г Киров, ул Капитана Дорофеева, д 26 в срок до 14.00 ч. 19.09.2025г.

Порядок ознакомления с
информацией и (или) материалами,
которые будут представлены на
данном собрании

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, а также
результатами голосования Вы сможете ознакомиться в ИС «ГИС ЖКХ», или по адресу: Кировская
обл, Киров, ул.Капитана Дорофеева, д. 26 (офис СК "Азбука") с 13:00 по 18:00, понедельник,
вторник, среда, четверг, пятница.

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "АЗБУКА" (ОГРН: 1144345015583)

 ПОВЕСТКА

Правомочность собрания Правомочно (имеет кворум)

№	Вопрос	Итоги голосования				Решение принято
		За	Против	Воздержался		
1	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН: наделить ООО СК «Азбука», ИНН 4345389770 полномочиями на использование от имени собственников помещений в многоквартирном доме информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).	5627.81	473.13	380.64		
2	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 Статья 47.1 Жилищного Кодекса РФ, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.	5838.6	271.74	371.24		
3	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение одного часа после окончания такого голосования.	5730.8	417.24	333.54		
4	Наделить Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука" (адрес регистрации: 610050, г. Киров, ул. Садаковская, д. 10, пом. 12, адрес фактического места нахождения: 610045, г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, 26 (офис ООО СК "Азбука"); эл. почта: info@azbukateam.ru; тел.+7 (8332) 76-07-96; офиц. сайт: azbuka.ru) в лице менеджера по подготовке и проведению ОСС (приказ № 27А от 25.07.2019г.) полномочиями на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) от имени собственников помещений в многоквартирном доме.	5180.29	893.75	407.54		
5	В связи с увеличением тарифа на уборку мест общего пользования с 2,89 руб. до 4,88 руб. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании, утвердить ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.10.2025 г. в размере 27,68 руб. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании, с ежегодной индексацией во второй и последующий годы действия договора управления на "индекс потребительских цен в РФ на содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья", рассчитываемый Федеральной службой государственной статистики, в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. (Приложение №1).	3670.44	1931.06	880.08		
6	Утвердить с 01.10.2025 г. ежемесячную плату за текущий ремонт в размере 2,00 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании. Включить плату за текущий ремонт дополнительной строкой в единый платежный документ ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770).	4783.58	1220.38	477.62		

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
7	Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) и утвердить технические рекомендации (Приложение № 2) по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома. Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770): - под окно; - с торца балкона/лоджии; - в нишах, предусмотренных проектом многоквартирного дома; - на отмостке. Запретить прокладку трассы кондиционирования по фасаду. Определить ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770) полномочиями на проверку соблюдения технических рекомендаций и обращение в судебные органы, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями.	5286.89	954.75	239.94	Решение не принято

⊕ УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

⊗ ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы



[Приложение №2.pdf](#)

Прикреплен 16.07.2025 17:44 Файл загружен



[Приложение №1.pdf](#)

Прикреплен 16.07.2025 17:44 Файл загружен



[Сообщение о проведение ОСС К Дорофеева, З ГИС с подписью.pdf](#)

Прикреплен 16.07.2025 14:14 Файл загружен

[Скачать все](#)

← [Вернуться в реестр](#)