

«Состав и состояние общего имущества МКД»

Адрес: г.Кондопога, Октябрьское шоссе, дом № 89

Общие сведения по МКД:

- Назначение - жилое (жилой многоквартирный дом)
- Год постройки – 1983 г. - Инвентарный номер - 1898
- Этажность – 5 - Количество подъездов – 4 - Количество квартир – 66
- Материал стен – ж/б панели
- Общая площадь МКД – 3407 кв. м. - Площадь лестничных клеток – 305 кв.м.
- Общая площадь квартир - 3153 кв. м - Площадь нежилых помещений – 254 кв.м.
- Площадь подвала, кровли – 920 кв.м. - Площадь балконов, лоджий - кв.м
- Размеры в плане: 69,18*12,10 м.

МКД оснащен: центральное холодное и горячее водоснабжение, центральное отопление, водоотведение (канализация), электроснабжение.

№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Ед. изм.	Количество	Состояние
1	Помещения общего пользования:			
1.1	Тамбуры	кв.м	8,2	удовлетворительно
1.2	Межквартирные лестничные площадки	кв.м	101	удовлетворительно
1.3	Лестницы: площадки	кв.м	40	удовлетворительно
	марши	кв.м	140	удовлетворительно
	ограждения	кв.м	112	удовлетворительно
1.4	Стены л/клеток	кв.м	166*2 187*2	удовлетворительно
	Потолки л/клеток	кв.м	204,8	удовлетворительно
1.5	Подвалы /68,6*11,5/	кв.м	789	удовлетворительно
2	Крыша			
	кровля рулонная	кв.м	920	удовлетворительно
	парапеты	кв.м	14,6	удовлетворительно
	выходы вентканалов, колпаки, зонты	шт.		удовлетворительно
	лазы на кровлю	шт.	2	удовлетворительно
	выходы на кровлю, чердак	шт.	2	удовлетворительно
3	Фундаменты:			
	продухи	шт.		удовлетворительно
	цоколь	п.м	162,6	удовлетворительно
	отмостка	кв.м	151,5	износ
	приямки	кв.м	1/5,5	удовлетворительно
4	Наружные несущие стены, опоры (фасад):			
	отделка	кв.м	2393	удовлетворительно
	балконы, лоджии, ограждения балконов, лоджий	кв.м		удовлетворительно
	межпанельные швы	п.м.	1789,7	неудовлетворительно
5	Крыльца	шт.	4	удовлетворительно
	Подъездные козырьки	шт.	4+2	удовлетворительно
	Козырьки подвалов	шт.	1	удовлетворительно
6	Плиты перекрытий	кв.м		удовлетворительно
7	Проемы:			
7.1	Оконные:			
	деревянные	шт /м2	54	удовлетворительно
7.2	Дверные наружные:			
	металлические	шт /м2	4/ 10,08	удовлетворительно
7.3	Дверные внутренние:			
	деревянные	шт /м2	4/12,8	удовлетворительно
8	Вентиляция	п.м.		
	Короба и шахты			
9	Сети электроснабжения:			
	электрокабель	п.м.	425	удовлетворительно
	вводные шкафы, устройства	шт.	1	удовлетворительно
	этажные шкафы, щитки	шт.	20	удовлетворительно
	светильники	шт.	24	удовлетворительно
10	Автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов	шт.	4	удовлетворительно

11	Сети теплоснабжения			
	отопительные приборы	шт.	4	удовлетворительно
	горизонтальные т/провода	п.м.	299	удовлетворительно
	вертикальные т/провода	п.м.	713	удовлетворительно
	задвижки	шт.	14	удовлетворительно
	вентили, краны	шт.	8	удовлетворительно
	элеваторные узлы	шт.	1	удовлетворительно
	насосы	шт.		удовлетворительно
	теплоизоляция	п.м.	220	удовлетворительно
12	Горячее водоснабжение:			
	горизонтальные т/провода	п.м.	133	удовлетворительно
	вертикальные т/провода	п.м.	420	удовлетворительно
	задвижки	шт.	2	удовлетворительно
	вентили, краны	шт.	14	удовлетворительно
13	Общедомовой прибор учета тепловой энергии (в горячей воде)	шт.	1	удовлетворительно
14	Холодное водоснабжение			
	горизонтальные т/провода	п.м.	71	удовлетворительно
	вертикальные т/провода	п.м.	210	удовлетворительно
	задвижки	шт.	3	удовлетворительно
	вентили, краны	шт.	14	удовлетворительно
15	Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения	шт.	1	удовлетворительно
16	Канализация			
	горизонтальные т/провода	п.м.	32	удовлетворительно
	вертикальные т/провода	п.м.	250	удовлетворительно
17	Абонентские почтовые шкафы	шт.	66	удовлетворительно
18	Доски объявлений	шт.	4	удовлетворительно
19	Земельный участок, входящий в состав МКД			
19.1	Покрытие:			
	асфальт	кв.м	716	удовлетворительно
	газон	кв.м	183	удовлетворительно
19.2	Зеленые насаждения, кустарник	шт.		удовлетворительно
20	детские площадки	шт.	1	износ

Генеральный директор ООО УК «Кондопожстрой»

Председатель Совета МКД по адресу ш. Октябрьское, д.89



[Handwritten signature]
 = Параканов =
 / Крупинский А.В.

Приложение № 2 к договору № ОШ89/2021 от 01.01.2021г. Управления многоквартирным домом по адресу: г. Кондопога, ш. Октябрьское, д.89

Перечень услуг (работ) по управлению МКД, содержанию общего имущества МКД; стоимость (тариф) за услуги (работы) по управлению МКД, содержанию общего имущества МКД, стоимость (тариф) работ текущего ремонта общего имущества МКД (за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в МКД)

Общая площадь жилых помещений, м2	3 375,7
<u>наименование работ</u>	тариф, руб./ 1 кв.м. общ площади жилого помещения
работы (услуги) по управлению МКД	4,12
работы по содержанию конструктивных (несущих и ненесущих элементов) МКД	0,22
работы по содержанию и оборудованию систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	1,37
работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	3,69
работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД с элементами благоустройства, в т.ч. озеленения (придомовая территория)	7,15
работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
обеспечение устранения аварий на внутренних инженерных системах в МКД	4,94
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОДИ МКД	0,10
Всего за услуги (работы) по содержанию, управлению общего имущества в МКД	21,62
работы по текущему ремонту, в месяц	4,50
Коммунальные ресурсы, предоставляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД (КР на СОИ)	по тарифам, установленным на ком-ые ресурсы, показаниям ОДПУ
Всего за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества без учета платы КР на СОИ, в месяц	26,12

Справочно: планируемые работы производятся за счет, собираемых на текущий ремонт. В случае недостаточности средств на текущий ремонт, работы будет перенесены на следующий год. Работы аварийного и неотложного характера выполняются независимо от плана работ.

Председатель Совета МКД



Тараканов Р.В.

Генеральный директор

ООО УК "Кондопожстрой"



Крупинский А.В

