

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Респ Карелия, Кондопога, ш Октябрьское, д. 89**

№ «1» от «28» февраля 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО УК "КОНДОПОЖСТРОЙ" ОГРН 1091039000315.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **1709,533** (одна тысяча семьсот девять целых пятьсот тридцать три тысячных) кв. м., **что составляет 50,64 (пятьдесят целых шестьдесят четыре сотых) %** от общего числа всех собственников помещений. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №2 «Реестр собственников, а также сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г. Кондопога, ш. Октябрьское, д.89 с 05.02.2024г. по 18.02.2024г.» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 3375,7 (три тысячи триста семьдесят пять целых семь десятых) кв.м.**, что равняется 3375,7 голосов.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря собрания, лица, осуществляющего подсчет голосов.
2. Об утверждении перечня услуг/работ по содержанию жилого помещения в МКД и тарифа на содержание жилого помещения в размере 26,48 руб., в том числе текущий ремонт-4,50 руб. (без учета платы за ОДН). (Перечень услуг/работ по содержанию жилого помещения в МКД размещен на информационных стендах в каждом подъезде МКД, представлен на собрании, будет являться приложением №1 к Протоколу ОССП). Справочно: текущий тариф - 25,34 в том числе текущий ремонт, без учета платы за ОДН.
3. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества (ОДН) в размере норматива, утвержденного органом исполнительной власти субъекта.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«31» января 2024 года в 17:30** по адресу: Респ Карелия, Кондопога, ш Октябрьское, д. 89 (во дворе у подъезда №2).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:30 «31» января 2024 года по 22:45 «18» февраля 2024 года** по адресу: Респ Карелия, Кондопога, ш Октябрьское, д. 89(ящики для сбора бюллетеней).

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя, секретаря собрания, лица, осуществляющего подсчет голосов.</p> <p>СЛУШАЛИ: Собственников помещений в МКД, представителя УК</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено: выбрать председателем собрания Тараканова Р.В. (собственника кв. № 39), секретарем собрания Животкову Н.В. (собственника кв. №6), лицами, осуществляющими подсчет голосов Тараканова Р.В., Животкову Н.В.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1660,233 кв.м. – 97,116 %</p> <p>ПРОТИВ 49,3 кв.м. – 2,884 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>Об утверждении перечня услуг/работ по содержанию жилого помещения в МКД и тарифа на содержание жилого помещения в размере 26,48 руб., в том числе текущий ремонт-4,50 руб. (без учета платы за ОДН). (Перечень услуг/работ по содержанию жилого помещения в МКД размещен на информационных стендах в каждом подъезде МКД, представлен на собрании, будет являться приложением №1 к Протоколу ОССП). Справочно: текущий тариф - 25,34 в том числе текущий ремонт, без учета платы за ОДН.</p> <p>СЛУШАЛИ: Собственников помещений в МКД, представителя УК</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень услуг/работ по содержанию жилого помещения в МКД и тарифа на содержание жилого помещения в размере 26,48 руб., в том числе текущий ремонт-4,50 руб. (без учета платы за ОДН).</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1260,233 кв.м. – 73,718 %</p> <p>ПРОТИВ 138,7 кв.м. – 8,113 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 310,6 кв.м. – 18,169 %</p>
3	<p>Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества (ОДН) в размере норматива, утвержденного органом исполнительной власти субъекта.</p> <p>СЛУШАЛИ: Собственников помещений в МКД, представителя УК</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества (ОДН) в размере норматива, утвержденного органом исполнительной власти субъекта.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1402,633 кв.м. – 82,048 %</p> <p>ПРОТИВ 94,8 кв.м. – 5,545 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 212,1 кв.м. – 12,407 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по содержанию общего имущества в МКД на 2-х листах.

Приложение № 2. Реестр собственников, а также сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г. Кондопога, ш. Октябрьское, д.89 с 05.02.2024г. по 18.02.2024 г. на 4-х листах.

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Кондопога, ш.Октябрьское, д.89 на 2-х листах

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 45 штук на 46 листах.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **г. Кондопога, ул. Пролетарская, д.10А**

Председатель общего собрания собственников

/Тараканов Р.В. /

Секретарь общего собрания собственников

/Животкова Н.В./

Счётная комиссия общего собрания собственников

/Тараканов Р.В. /

/Животкова Н.В./

«28» февраля 2024 года