

АКТ
весеннего осмотра МКД

19 мая 2023г.

Объект: **МКД № 19а по ул. 6 микрорайон города Сосногорска**

Общие сведения по строению

Год постройки: 1994г
 Материал стен: панельный
 Число этажей: 9
 Наличие подвала: подвал

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Директор ООО "СК "Ваш дом" Е.С. Мелехин
 Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.
 Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Киушкин И.А.
 Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Резник В.Д.
 Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Карпенко П.И.
 Председатель совета МКД _____

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
I. Конструктивные элементы здания		
Фундамент		
Подвал	В работоспособном состоянии	
Фундамент	В работоспособном состоянии	
Стены подвала	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>требуется гидроизоляция стен, восстановление участка стен</i>
Цоколь	В работоспособном состоянии	
Отмостка	В работоспособном состоянии	
Фасад		
Стены	В работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Номерные знаки, название улиц	В работоспособном состоянии	
Межпанельные швы	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Балкон		
Плиты балконов	В работоспособном состоянии	
Ограждение балконов	В работоспособном состоянии	
Крыльца, козырьки		
Ступени крылец	В работоспособном состоянии	
Площадки крылец	В работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88 (2 подъезд)</i>
Ограждения крылец	отсутствует	
Перекрытие		
Пароизоляция	Не доступно к осмотру	
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Не доступно к осмотру	
Крыша		
Покрытие (кровля) крыши	Кровля ж/б лотковая В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Ограждение	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Цементная стяжка	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Выходы на кровлю	В работоспособном состоянии	

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
Вентиляционные шахты и оголовки	В работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Система водоотвода	Внутренний ливнесток. В работоспособном состоянии	
Чердак		
Стены	В работоспособном состоянии	
Фановые трубы	В работоспособном состоянии	
Швы между плитами перекрытий	Не доступно к осмотру	
Система водоотвода	В работоспособном состоянии	
Дверные блоки		
Входные	В работоспособном состоянии	
Тамбурные	В работоспособном состоянии	
Оконные блоки		
Оконные переплеты	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Запирающие устройства	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Остекление	В работоспособном состоянии	
Лестничные клетки		
Полы	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется текущий ремонт</i>
Лестничные марши	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется текущий ремонт</i>
Лестничные площадки	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется текущий ремонт</i>
Ограждение лестничных маршей	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется текущий ремонт</i>
Перила	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется текущий ремонт</i>
Дверные и оконные откосы	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется текущий ремонт</i>
Окраска стен	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется текущий ремонт</i>
Оштукатуривание стен	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется текущий ремонт</i>
Почтовые ящики		<i>Требуется замена</i>
II. Благоустройство		
Тротуары		
Бетонное покрытие	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Проезды, стоянки для машин		
Асфальтовое покрытие	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Придомовая территория		
Скамейки возле подъездов	Отсутствуют	
Газон	В работоспособном состоянии	
Придомовая территория	В работоспособном состоянии	
Хозяйственные и детские площадки		
Песочницы	В работоспособном состоянии	
Качели	В работоспособном состоянии	
Горки	В работоспособном состоянии	
Скамейки, столики	В работоспособном состоянии	Требуется ремонт скамеек - 2 шт.
Хозяйственные площадки	В работоспособном состоянии	
Стойки для сушки белья	В работоспособном состоянии	
Стойки для выбивания ковров	В работоспособном состоянии	
Ограждения детской площадки	В работоспособном состоянии	
III. Инженерное оборудование		
Вентиляция		
Вентиляционные каналы	В работоспособном состоянии	

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
Газовое оборудование		
Запорное устройство на вводе в дом	В работоспособном состоянии	
Газопровод по фасаду	В работоспособном состоянии	
Крепление газопровода по фасаду	В работоспособном состоянии	
Газопровод в подъезде	В работоспособном состоянии	
Запорное устройство по лестничным клеткам	В работоспособном состоянии	
Газопровод (стояки)	В работоспособном состоянии	
Электрические сети		
ВРЩ	В работоспособном состоянии	
Межэтажные электрические щиты	В работоспособном состоянии	
Магистральные и стояковые электрические линии	В работоспособном состоянии	
Наружное освещение	В работоспособном состоянии	
Освещение лестничных клеток	В работоспособном состоянии	
Тамбурное освещение	В работоспособном состоянии	
Выключатели	В работоспособном состоянии	
Освещение подвала	В работоспособном состоянии	
Общедомовой прибор учета электроэнергии	В работоспособном состоянии	
Система отопления		
Устройства для удаления воздуха	В работоспособном состоянии	
Устройства спускные	В работоспособном состоянии	
Запорная арматура	В работоспособном состоянии	
Трубопроводы	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Изоляция трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Отопительные приборы	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Индивидуальный тепловой пункт		
Приборы КИП	В работоспособном состоянии	
Автоматизация	отсутствует	
Трубопровод	В ограниченно работоспособном состоянии	
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	
Запорная арматура	В работоспособном состоянии	
Штуцера для спуска воды	В работоспособном состоянии	
Грязевики	В работоспособном состоянии	
Изоляция теплового пункта	В ограниченно работоспособном состоянии	
Ввод тепловой сети		
Ввод тепловой сети в здание	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Герметизация	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Прибор учета	В работоспособном состоянии	
Водоподогреватель		
Водоподогреватель		
Штуцера для спуска воды с водоподогревателя		
Устройство для удаления воздуха		
Трубопровод		
Крепление трубопровода		
Приборы КИП		
Автоматизация		

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
Запорная арматура		
Горячее водоснабжение		
Устройства спускные	В работоспособном состоянии	
Запорная арматура по стоякам	В работоспособном состоянии	
Изоляция трубопровода (чердак , подвал)	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Трубопровод	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Холодное водоснабжение		
Устройства спускные	В работоспособном состоянии	
Запорная арматура по стоякам	В работоспособном состоянии	
Трубопровод	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Прибор учета	Отсутствует	
Канализационная сеть		
Трубопровод	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Герметичность ревизок	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Герметичность стыков	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Проектная документация		
Проектная документация	Отсутствует в большем объеме	-

Подписи членов комиссии:

Директор ООО "СК "Ваш дом"



Е.С. Мелехин

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"



Л.В.Маринина

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"



И.А. Киушкин

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"



В.Д. Резник

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"



П.И. Карпенко