

## Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1587.40
	чел.	70
<b>Начислено</b>		<b>613 085.82</b>
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	57 146.40
	Содержание, управление МКД	537 747.49
	Электроэнергия на СОИ	9 429.53
	ХВС на СОИ	1 523.88
	ГВС на СОИ	7 238.52
<b>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</b>		<b>601 740.52</b>
1	Расходы по содержанию и управлению	555 939.42
1.1	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	526 523.95
1.2.	Сторонние организации:	29 415.47
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	9 429.53
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	2 168.70
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 523.88
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	7 238.52
	Услуги банка и почты по сбору платежей	9 054.84
<b>Итого по содержанию и управлению</b>		<b>-</b>
2	Расходы по тек. Ремонту	45 801.10
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	45 801.10
<b>Итого по тек. ремонту</b>		<b>11 345.30</b>
<b>Итого начислено</b>		<b>613 085.82</b>
<b>Итого расходы</b>		<b>601 740.52</b>
<b>Получено доходов</b>		<b>568 918.65</b>
<b>Задолженность на начало отчетного года</b>		<b>269 408.75</b>
<b>Задолженность на конец отчетного года</b>		<b>313 575.92</b>
<b>Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год</b>		<b>16%</b>
<b>Процент оплаты за отчетный год</b>		<b>93%</b>
<b>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2020г.</b>		<b>211 467.82</b>
<b>Средства от использования общего имущества МКД</b>		<b>6 858.00</b>
<b>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2021г.</b>		<b>229 671.12</b>
<b>Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.</b>		<b>28.23</b>
<b>Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.</b>		<b>3.00</b>
<b>Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)</b>		<b>2.34</b>
<b>Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)</b>		<b>0.08</b>
<b>Плата за ГВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)</b>		<b>0.36</b>
<b>Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2021г.</b>		<b>531 737.71</b>

Директор ООО "СК "Ваш дом"



О.И. Котлярова

Исп. Дедяева В.Н.