

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2018

Дата протокола: «7» декабря 2018 г.

Место проведения: ул Станционная ул, дом 3

Дата проведения: с 20.11.2018 по 27.11.2018

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12,
каб. № 19

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«20» ноября 2018 г. 14:20**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул Станционная ул, дом 3,
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе
МП МО город Коммунар " ЖКС "

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается:

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Количество голосов</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Подпись</u>
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1	Выписка из реестра муниципальной собственности	33,50		в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	5	Выписка из реестра муниципальной собственности	53,50		в прил.4
Егоров Андрей Геннадьевич	6	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/024/2008-154 от 17.03.2008	48,00		в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещени</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Количество голосов</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Подпись</u>
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар		1	Выписка из реестра муниципальной собственности	33,50	Попович Виктор Викторович	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар		5	Выписка из реестра муниципальной собственности	53,50	Попович Виктор Викторович	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **538,80** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **135** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **538,80** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД на 2019 г.
4. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:

Антипову А.И. (представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>135,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:

Киселёву Т.Э. (представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>135,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД на 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Станционная д. 3 на 2019 год, в размере - 18,57 руб. с 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>87,00</u> голосов,	64,44 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>48,00</u> голосов.	35,56 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И.(представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>135,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Мамкратов С. В.

Лица проводившие подсчет голосов

Антимова А. И.

/

/

/

/

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул Станционная ул, дом 3
в форме очно-заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе МП МО город Коммунар " ЖКС" будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул Станционная ул, дом 3 в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится 20.11.2018 в 14:20 г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 19. Присутствующие собственники могут на месте принять письменное решение по вопросам повестки дня. После чего в срок до 27.11.2018 собственник имеет право проголосовать заочно, а именно - передать г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 23 своё письменное решение по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД на 2019 г.
4. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка "Решение собственника".

Предлагаем Вам принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 23

Дата проведения: 20.11.2018 в 14:20

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):
г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12 каб. № 23, тел. 8 (812) 460-20-97 (доб. 118) - Антипова А.И.
специалист по управлению МКД.

а также там получить бланк для голосования в случае, если он не был Вам вручен.

**Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул Станционная ул, дом 3,
по состоянию на ноябрь 2018 года**

**Реестр физических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме**

№ п/п	ФИО собственника	номер помеще- ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Коли- чество голоса в	Реквизиты документа удостоверяющег о полномочия представителя	Примечание
1	Михальченков Алексей Владимирович	2	Свидетельство о регистрации № 47-78- 17/099/2009-219 от 24.09.2009	53,90		
2	Стрюкова Жанна Александровна	3	Свидетельство о регистрации № 47-47- 17/058/2011-218 от 26.05.2011	47,40		
3	Николаев Николай Сергеевич	4	Свидетельство о регистрации № 47-47- 17/054/2013-091 от 25.04.2013	32,90		
4	Егоров Андрей Геннадьевич	6	Свидетельство о регистрации № 47-78- 17/024/2008-154 от 17.03.2008	48,00		
5	Киселёва Юлия Александровна	7	Свидетельство о регистрации № 47-01/26- 25/2004-462 от 29.09.2004	11,70		
6	Киселева Алла Кронидовна	7	Свидетельство о регистрации № 47-01/26- 5/2004-396 от 09.04.2004	35,10		
7		8		56,60		
8		9		32,70		
9	Майоров Сергей Сергеевич	10	Свидетельство о регистрации № 47-01/26- 33/2004-113 от 16.09.2004	47,10		
10	Омельчук Татьяна Евгеньевна	11	Свидетельство о регистрации № 47-47- 17/126/2013-419 от 24.10.2013	53,70		
11	Хахлина Александра Александровна	12	Свидетельство о регистрации № 47-47/017- 47/017/042/2015-76/2 от 09.07.2015	32,70		
Итого собственников физических лиц: 11				451,80		

Реестр юридических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	Полное наименование / ОГРН	номер помеще- ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Коли- чество голосо в	Реквизиты документа удостоверяющег о полномочия представителя	Примечание
1	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1		33,50		
2	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	5		53,50		
Итого собственников юридических лиц: 2				87,00		

Всего в многоквартирном доме:

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
538,80	538,80

Настоящий реестр составлен «20» ноября 2018 г.

Реестр

вручения Сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул Станционная ул, дом 3,

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул Станционная ул, дом 3, в форме очно-заочного голосования, проводимого по инициативе

МП МО город Коммунар " ЖКС"

(Ф.И.О., наименование юридического лица инициатора общего собрания)

(Ф.И.О. членов инициативной группы)

по следующим вопросам повестки дня:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД на 2019 г.
4. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

Подтверждаю, что с Сообщением ознакомлен, бланк для заочного голосования получил.

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Дата получения Сообщения и бланка голосования	Примечания
1	1	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар		26.11.2018г.	
2	2	Михальченков Алексей Владимирович			
3	3	Стрюкова Жанна Александровна			
4	4	Николаев Николай Сергеевич			
5	5	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар		26.11.2018г.	
6	6	Егоров Андрей Геннадьевич			
7	7	Киселёва Юлия Александровна			
8	7	Киселева Алла Кронидовна			
9	8	Нет данных			
10	9	Нет данных			
11	10	Майоров Сергей Сергеевич			
12	11	Омельчук Татьяна Евгеньевна			
13	12	Хахлина Александра Александровна			

При вручении уведомления собственникам помещений заказными письмами указывается номер почтового извещения в графе "примечание" или прикладывается список внутренних почтовых отправлений Почты России.

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул Станционная ул, дом 3,

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Комитет по управлению имуществом муниципального образования город
Коммунар**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником жилого помещения № 1

на основании выписки из реестра муниципальной собственности
выданного « » года

Общая площадь помещений (в собственности граждан, муниципальные, нежилые) в многоквартирном доме 538,80 кв.м.

Общая площадь помещения (доли) **33,50** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А.И. (представитель управляющей компании)	✓		
2	Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Киселёву Т.Э. (представитель управляющей компании)	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Станционная д. 3 на 2019 год, в размере - 18,57 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И.(представитель управляющей компании)	✓		

20.11.2018г.

(дата голосования)



(подпись)

(подпись)

Тюндур В.В.

(Ф.И.О. собственника помещения)

(Ф.И.О. собственника помещения
в совместной собственности)

Контактный телефон

+7 () - -

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул Станционная ул, дом 3,

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Комитет по управлению имуществом муниципального образования город
Коммунар**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником жилого помещения № 5

на основании Выписки из реестра муниципальной собственности
выданного « _____ » _____ года

Общая площадь помещений (в собственности граждан, муниципальные, нежилые) в многоквартирном доме 538,80 кв.м.

Общая площадь помещения (доли) 53.5 кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А.И. (представитель управляющей компании)	✓		
2	Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Киселёву Т.Э. (представитель управляющей компании)	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Станционная д. 3 на 2019 год, в размере - 18,57 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И.(представитель управляющей компании)	✓		

20.11.2018г.

(дата голосования)



(подпись)

(подпись)

Антипов В.В.

(Ф.И.О. собственника помещения)

(Ф.И.О. собственника помещения
в совместной собственности)

Контактный телефон

+7 () -

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул Станционная ул, дом 3,

проводимом в форме очно-заочного голосования

Егоров Андрей Геннадьевич

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником жилого помещения № 6

на основании Свидетельство о регистрации № 47-78-17/024/2008-154

выданного « 17 » марта 2008 года

Общая площадь помещений (в собственности граждан, муниципальные, нежилые) в многоквартирном доме 538,80 кв.м.

Общая площадь помещения (доли) 48,00 кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А.И. (представитель управляющей компании)	✓		
2	Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Киселёву Т.Э. (представитель управляющей компании)	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Станционная д. 3 на 2019 год, в размере - 18,57 руб. с 1 кв. м.			✓
4	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И.(представитель управляющей компании)	✓		

20.11.18г.

(дата голосования)

[Подпись]

(подпись)

Егоров Андрей Геннадьевич

(Ф.И.О. собственника помещения)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения
в совместной собственности)

Контактный телефон

+7 () - -