

## Протокол № 2

**Очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Кондопога, Октябрьское шоссе, д.67**

г. Кондопога

« 20 » ноября 2018г.

**Место проведения собрания:** г. Кондопога, Октябрьское шоссе, д.67

**Адрес многоквартирного дома:** г. Кондопога, Октябрьское шоссе, д.67

**Инициатор проведения собрания:** управляющая организация ООО УК "Кондопожстрой", ОГРН 1091039000315 Респ Карелия, г Кондопога, ул Пролетарская, д 10А.

**Форма проведения собрания:** собрание проводится в очно-заочной форме.

Дата и время проведения **очного этапа** общего собрания – «**31» октября 2018 года (начало в 18:00).**

**Заочный этап:** Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «**31» октября 2018 года (начало в 18:40).**

Дата и время окончания приема решений собственников - «**14» ноября 2018 года.**

В части очного голосования: собственники, присутствующие на собрании 31.10.2018г., голосуют по вопросам повестки дня путем заполнения бюллетеня голосования и передают его секретарю собрания; в части заочного голосования собственники голосуют по вопросам повестки дня путем заполнения бюллетеня голосования, который в срок до 17:00 часов 14.11.2018г. направляют в офис ООО УК «Кондопожстрой» по адресу: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а. или направляют в ящик «для сбора бюллетеней» в подъездах МКД.

**Присутствующие лица:** общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кондопожстрой» (ОГРН 1091039000315) в лице представителей:

**Общая площадь многоквартирного дома: 6442,0 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 6442,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

**Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме (в кв.м.): 6442,0 кв.м., что соответствует 100% голосов (184 собственника).**

**Всего в собрании приняли участие собственники в количестве, 95 собственников, обладающие помещениями, площадь которых составляет – 3361,74 кв.м., что соответствует – 52,18% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.**

**В части очной формы в собрании приняли участие 27 собственников, обладающие помещениями, площадь которых составляет – 789,47 кв.м., что соответствует – 12,26% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.**

**В части заочной формы в собрании приняли участие 68 собственников, обладающие помещениями, площадь которых составляет 2572,27 кв.м., что соответствует – 39,93% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.**

**В соответствии со статьей 46 ЖК РФ кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения. Дата подсчета голосов: 20.11.2018г.**

### **Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии собрания.
2. Об изменении размера платы за управление многоквартирным домом (МКД), содержание общего имущества в МКД. Предложено: Плату за управление МКД, содержание общего имущества в МКД установить с 01.01.2019 г. в размере – 19,78 рублей с 1 кв.м. общей площади квартиры.
3. Об утверждении перечня работ (услуг) по управлению МКД, содержанию общего имущества в МКД в редакции Приложения № 2.2 к договору № 03/2014 от 01.03.2014 г. управления МКД.

### **Итоги голосования по пунктам повестки дня:**

**По пункту 1 повестки дня:** Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии собрания.

**Слушали:** инициаторов собрания по пункту 1 повестки дня, слушали собственников

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственников МКД . (кв. № )  
член правления товарищества; секретарем . (представитель УК); счетная комиссия:

**Голосовали:** «ЗА» - 96,11%-3231,11 кв.м. «ПРОТИВ» - 1,02%-34,30 кв.м. «Воздержался» - 2,87%-96,33 кв.м.

**Постановили по пункту 1 повестки дня:** избрать председателем общего собрания собственников МКД \_\_\_\_\_ Н. (кв. № \_\_\_\_); секретарем \_\_\_\_\_ . (представитель УК); счетная комиссия: \_\_\_\_\_

**По пункту 2 повестки дня:** Об изменении размера платы за управление многоквартирным домом (МКД), содержание общего имущества в МКД

**Слушали:** представителей инициаторов собрания по пункту 2 повестки дня,

**Предложено:** Плату за управление МКД, содержание общего имущества в МКД установить с 01.01.2019 г. в размере – 19,78 рублей с 1 кв.м. общей площади квартиры. (справочно: с 01.05.2018г. – 19,02 рублей с 1 кв.м.)

**Голосовали:** «ЗА» - 62,79%-2110,71 кв.м. «ПРОТИВ» - 29,40%-988,30 кв.м. «Воздержался» - 7,81%-262,73 кв.м.

**Постановили по пункту 2 повестки дня:** Плату за управление МКД, содержание общего имущества в МКД установить с 01.01.2019 г. в размере – 19,78 рублей с 1 кв.м. общей площади квартиры.

**По пункту 3 повестки дня:** Об утверждении перечня работ (услуг) по управлению МКД, содержанию общего имущества в МКД в редакции Приложения № 2.2 к договору № 03/2014 от 01.03.2014 г. управления МКД.

**Слушали:** представителей инициатора собрания по пункту 3 повестки дня с пояснением предложенного Приложения к договору управления собственникам

**Предложено:** перечень работ (услуг) по управлению МКД, содержанию общего имущества в МКД в редакции Приложения № 2.2 к договору № 03/2014 от 01.03.2014 г. управления МКД утвердить.

**Голосовали:** «ЗА» - 80,64%-2710,81 кв.м. «ПРОТИВ» - 2,96%-99,60 кв.м. «Воздержался» - 16,40%-551,33 кв.м.

**Постановили по пункту 3 повестки дня:** перечень работ (услуг) по управлению МКД, содержанию общего имущества в МКД в редакции Приложения № 03/2014 от 01.03.2014 г. г. управления МКД утвердить.

Приложение № 1: Реестр собственников помещений, а так же сведения о лицах ,принявших участие в очно-заочном внеочередном общем собрании собственников помещений МКД № 67 по Октябрьскому шоссе г. Кондопога 31.10.2018г. в очной части, до 14.11.2018г. (до 17:00) - в заочной части.

Бюллетени голосования собственников помещений на 58 листах хранятся в ООО УК «Кондопожстрой».

Решение общего собрания собственников помещений в МКД г. Кондопога, Октябрьское шоссе, дом № 67 является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании.

Председатель ОССП,

Член правления товарищества: \_\_\_\_\_/

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

Приложение №1:

Реестр собственников помещений, а так же сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном внеочередном общем собрании собственников помещений МКД № 67 по Октябрьскому шоссе г. Кондопога 31.10.2018г. в очной части, до 14.11.2018г. (до 17:00) - в заочной части.

Приложение № 1 к протоколу ОССП № 2 от 20.11.2018г.

№ п/п	ФИО собственника	№ помещения	общая площадь помещения, кв.м.	доля в праве на квартиру, кв.м.	доля в праве на общее имущество, %	Голование
1		1	71,4	35,7	0,55	в заочной части
2				35,7	0,55	не голосовали
3		2	34,1	34,1	0,53	в очной части
4		3	35,9	17,95	0,28	в заочной части
5				17,95	0,28	в заочной части
6		4	65,2	65,2	1,01	в заочной части
7		5	71,5	71,5	1,11	не голосовали
8		6	34,3	34,3	0,53	в заочной части
9		7	36	36	0,56	в заочной части
10		8	65,2	32,6	0,51	не голосовали
11				32,6	0,51	не голосовали
12		9	71,5	23,84	0,37	в заочной части
13				23,83	0,37	в заочной части
14				23,83	0,37	в заочной части
15		10	34,3	34,3	0,53	не голосовали
16		11	36	36	0,56	не голосовали
17		12	65,2	21,74	0,34	в очной части
18				21,73	0,34	в очной части
19				21,73	0,34	в очной части
20		13	71,5	71,5	1,11	не голосовали
21		14	34,3	34,3	0,53	не голосовали
22		15	36	36	0,56	не голосовали
23		16	65,2	32,6	0,51	не голосовали
24				16,3	0,25	не голосовали
25				16,3	0,25	не голосовали
26		17	71,5	35,75	0,55	не голосовали
27				35,75	0,55	не голосовали
28		18	34,3	34,3	0,53	в заочной части
29		19	36	36	0,56	не голосовали
30		20	65,2	65,2	1,01	в очной части
31		21	71,5	71,5	1,11	в заочной части
32		22	34,3	11,44	0,18	в заочной части
33				11,43	0,18	в заочной части
34				11,43	0,18	в заочной части
35		23	36	36	0,56	в заочной части
36		24	65,2	32,6	0,51	в очной части
37				32,6	0,51	в очной части
38		25	71,5	71,5	1,11	не голосовали
39		26	34,3	34,3	0,53	не голосовали

40		27	36	36	0,56	в очной части
41		28	65,2	32,6	0,51	в заочной части
42				32,6	0,51	в заочной части
43		29	71,5	35,75	0,55	в заочной части
44				35,75	0,55	в заочной части
45		30	34,3	34,3	0,53	в заочной части
46		31	36	18	0,28	не голосовали
47				18	0,28	не голосовали
48		34	34,3	34,3	0,53	в заочной части
49		35	36	36	0,56	в заочной части
50		36	65,2	65,2	1,01	в заочной части
51		37	71,5	35,76	0,56	в очной части
52				17,87	0,28	в очной части
53				17,87	0,28	в очной части
54		38	34,3	34,3	0,53	не голосовали
55		39	36	36	0,56	не голосовали
56		41	65	26	0,40	в заочной части
57				13	0,20	в заочной части
58				13	0,20	в заочной части
59				13	0,20	не голосовали
60		42	53	53	0,82	не голосовали
61		43	52,9	52,9	0,82	не голосовали
62		44	52,2	52,2	0,81	не голосовали
63		45	65	65	1,01	не голосовали
64		46	52,9	26,45	0,41	в очной части
65				26,45	0,41	в очной части
66		47	53	26,5	0,41	в заочной части
67				26,5	0,41	в заочной части
68		49	65	65	1,01	в заочной части
69		50	52,9	52,9	0,82	не голосовали
70		51	53	53	0,82	в заочной части
71		52	60,3	60,3	0,94	не голосовали
72		53	65	21,67	0,34	в заочной части
73				21,67	0,34	в заочной части
74				21,66	0,34	в заочной части
75		55	53	53	0,82	не голосовали
76		56	60,3	60,3	0,94	в заочной части
77		57	65	32,5	0,50	не голосовали
78				32,5	0,50	не голосовали
79		58	52,9	17,64	0,27	не голосовали
80				17,63	0,27	не голосовали
81				17,63	0,27	не голосовали
82		59	53	53	0,82	в заочной части
83		60	60,3	60,3	0,94	в заочной части
84		61	65	48,75	0,76	не голосовали
85				16,25	0,25	в заочной части
86		62	52,9	26,45	0,41	в очной части
87				26,45	0,41	в очной части
88		63	53	53	0,82	в заочной части
89		64	60,3	12,06	0,19	не голосовали

90				12,06	0,19	не голосовали
91				12,06	0,19	не голосовали
92				12,06	0,19	не голосовали
93				12,06	0,19	не голосовали
94		65	65	65	1,01	не голосовали
95		66	52,9	26,45	0,41	не голосовали
96				26,45	0,41	не голосовали
97		67	53	53	0,82	не голосовали
98		68	60,3	60,3	0,94	не голосовали
99		70	52,9	26,45	0,41	не голосовали
100				26,45	0,41	не голосовали
101		71	53	26,5	0,41	в заочной части
102				26,5	0,41	в заочной части
103		72	60,3	60,3	0,94	в заочной части
104		73	65	32,6	0,51	в очной части
105				32,6	0,51	в очной части
106		75	53	26,5	0,41	не голосовали
107				26,5	0,41	не голосовали
108		76	60,3	30,15	0,47	не голосовали
109				30,15	0,47	не голосовали
110		77	65	32,5	0,50	не голосовали
111				32,5	0,50	не голосовали
112		78	52,9	17,64	0,27	в очной части
113				35,26	0,55	в очной части
114		79	53	53	0,82	не голосовали
115		80	60,3	20,1	0,31	в заочной части
116				20,1	0,31	в заочной части
117				20,1	0,31	в заочной части
118		81	71,4	71,4	1,11	не голосовали
119		82	34,1	34,1	0,53	в заочной части
120		83	35,8	35,8	0,56	в заочной части
121		84	64,9	32,45	0,50	не голосовали
122				32,45	0,50	не голосовали
123		85	71,6	71,6	1,11	не голосовали
124		86	34,4	34,4	0,53	в очной части
125		87	35,9	35,9	0,56	в заочной части
126		88	65	32,5	0,50	в заочной части
127				32,5	0,50	в заочной части
128		89	71,6	71,6	1,11	не голосовали
129		90	34,4	34,4	0,53	в заочной части
130		91	35,9	35,9	0,56	не голосовали
131		92	65	21,67	0,34	в заочной части
132				21,67	0,34	не голосовали
133				21,66	0,34	в заочной части
134		93	71,6	71,6	1,11	не голосовали
135		94	34,4	34,4	0,53	не голосовали
136		95	35,9	35,9	0,56	не голосовали
137		96	65	65	1,01	не голосовали
138		97	71,6	71,6	1,11	не голосовали
139		98	34,4	17,2	0,27	не голосовали

140				17,2	0,27	не голосовали
141		99	35,9	35,9	0,56	не голосовали
142		100	65	32,5	0,50	не голосовали
143				32,5	0,50	не голосовали
144		101	71,6	14,32	0,22	не голосовали
145				14,32	0,22	не голосовали
146				14,32	0,22	не голосовали
147				14,32	0,22	не голосовали
148				14,32	0,22	не голосовали
149		102	34,4	34,4	0,53	в заочной части
150		103	35,9	35,9	0,56	в очной части
151		104	65	65	1,01	не голосовали
152		105	71,6	28,64	0,44	не голосовали
153				14,32	0,22	не голосовали
154				14,32	0,22	не голосовали
155				14,32	0,22	не голосовали
156		106	34,4	34,4	0,53	в заочной части
157		107	35,9	35,9	0,56	в заочной части
158		108	65	26	0,40	в очной части
159				13	0,20	в очной части
160				13	0,20	в очной части
161				13	0,20	в очной части
162		109	71,6	35,8	0,56	в заочной части
163				35,8	0,56	в заочной части
164		110	34,4	34,4	0,53	не голосовали
165		111	35,9	35,9	0,56	не голосовали
166		112	65	32,5	0,50	в заочной части
167				32,5	0,50	в заочной части
168		113	71,6	14,32	0,22	в заочной части
169				14,32	0,22	в заочной части
170				14,32	0,22	не голосовали
171				14,32	0,22	в заочной части
172				14,32	0,22	не голосовали
173		114	34,4	34,4	0,53	не голосовали
174		115	35,9	35,9	0,56	не голосовали
175		116	65	21,67	0,34	в заочной части
176				21,67	0,34	в заочной части
177				21,66	0,34	в заочной части
178		117	71,6	71,6	1,11	в очной части
179		118	34,4	34,4	0,53	не голосовали
180		119	35,9	35,9	0,56	не голосовали
181		120	65	21,67	0,34	в очной части
182				21,67	0,34	в заочной части
183				21,66	0,34	в заочной части
184	Администрация Кондопожского муниципального района	32	65,2	433	6,72	в заочной части
		33	71,5			
		40	65,2			
		48	60,3			
		54	52,9			
		69	65			

		74	52,9			
	<b>Общая площадь МКД</b>		<b>6442</b>			
<b>общее количество кол-во собственников, принявших участие в ОССП, кв.м.</b>				<b>3361,74</b>		
<b>общее количество кол-во собственников, принявших участие в ОССП, %</b>				<b>52,18</b>		
<b>количество собственников, голосовавших в очной части ОССП, кв.м.</b>				<b>789,47</b>		
<b>количество собственников, голосовавших в очной части ОССП, %</b>				<b>12,26</b>		
<b>количество собственников, голосовавших в заочной части ОССП, кв.м.</b>				<b>2572,27</b>		
<b>количество собственников, голосовавших в заочной части ОССП, %</b>				<b>39,93</b>		

Количество собственников, принявших участие в ОССП  
Всего собственников помещений в МКД

95 человек  
184 человек

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Счетная комиссия: