

адрес: Желябова 38
 период с 01.01.2016

по 31.12.2017

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Доверие за 2017 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	количество подъездов	Количество квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	4	70	3682,6	2158,6	0	0	29072	1495	Мягкая	289,0	612,0	1 305,0	563,0	0	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2016
Затраты на управление	3,08	11 342,41 р.	2,91	10 716,37 р.
Уборка лестничных клеток	3,61	13 294,19 р.	3,19	11 747,49 р.
Уборка дворовой территории	2,71	9 979,85 р.	1,61	5 928,99 р.
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,13	4 161,34 р.	0,98	3 608,95 р.
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,42	1 546,69 р.	0,29	1 067,95 р.
Затраты на аварийное обслуживание	0,72	2 651,47 р.	0,72	2 651,47 р.
Итого	11,67	42 975,94 р.	9,70	35 721,22 р.
Содержание лифтов	0,00	0,00 р.	0,00	0,00 р.
Вывоз ТБО	1,89	6 960,11 р.	1,89	6 960,11 р.
Эл.Эн ОДН	0,30	1 104,78 р.	0,88	3 240,69 р.
ГВС ОДН	0,38	1 399,39 р.	0,33	1 215,26 р.
ХВС ОДН	0,08	294,61 р.	0,08	294,61 р.
Всего	14,32	52 734,83р.	12,88	47 431,89р.

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статья	Всего	в том числе по месяцам														
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
Остаток на начало года		40808,30														
тариф с 01.08.2017г.	18,43															
		начисление														
Начислено население	751729	58884,80	58884,80	58884,80	58884,80	58884,80	58884,80	59068,88	67870,33	67870,33	67870,33	67870,33	67870,33	67870,33		
Начислено видеонаблюдение	23940	2660,00	2660,00	2660,00	2660,00	2660,00	2660,00	2660,00	2660,00	2660,00		0,00	0,00			
Прочие доходы начислено	1489	124,12	124,12	124,12	124,12	124,12	124,12	124,12	124,12	124,12	124,12	124,12	124,12	124,12		
		затраты														
Затраты на содержание и	595697	47432	47432	47432	47432	47432	47432	47432	52735	52735	52735	52735	52735	52735		
Затраты на текущий ремонт	240085	7912	195884	3372	835	3120	11716	3258	951	3013	1826	7379	819			
Остаток на конец отчетного периода от начисления	75348	6325	-181646	10865	13402	11117	2521	11163	16968	14907	13434	7881	14441			

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статья	Всего	в том числе по месяцам														
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
Холодная вода начислено	120058	10562,89	8941,83	7664,51	12199,38	10503,30	8478,53	10206,84	20145,16	10840,80	7006,32	5453,03	8055,01			
Хол вода по сч-фактуре	149039	13226,74	11627,68	11134,15	14016,39	12456,82	13088,55	13660,51	16041,51	11683,06	11158,43	9988,11	10856,65			
Горячая вода начислено	245688	24008,99	22407,03	20235,21	26854,25	26556,14	16387,70	19272,43	11235,63	18581,50	16476,00	20995,00	22678,00			
Гор. вода по сч-фактуре	266549	23309,70	22406,99	25476,32	25376,74	20555,98	20558,14	19272,79	10016,83	18581,53	29090,00	26932,00	24972,00			
Водоотведение начислено	116963	10867,73	9565,45	8287,28	12458,84	11227,92	8444,12	9421,89	14741,00	9790,00	6957,00	6622,00	8580,00			
Водоотведение по сч-фактуре	130739	12565,09	11389,66	11464,62	13458,92	11581,88	12076,97	11767,94	12123,00	10362,00	11594,00	10504,00	10851,00			
Итого ком-ных ресурсов	-78921	-3662	-4510	-11888	-7642	3693	-12413	-5800	7940	-1414	-21403	-14354	-7467			

5. Сводная начислений и затрат на благоустройство придомовой территории

статья	Всего	в том числе по месяцам														
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
Остаток на начало года	93163,50															
Начислено население	19684	1884,36	1780,54	1800,00	2006,95	1911,43	1879,24	1867,87	2584,46	1989,08	1980,00	0,00	0,00			
Затрачено на благ-тво придомовой территории	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Остаток на конец отчетного периода от начисления	112847	95048	1781	1800	2007	1911	1879	1868	2584	1989	1980	0	0			

6. Сводная начислений и затрат на ОДН по электроэнергии

статья	Всего	в том числе по месяцам														
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
Остаток на начало года	0,00															
Начислено население	0	0,00	0,00													
Расходы по ОДН на электроэнергию (в пределах	0	0														
Остаток на конец отчетного периода	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

Генеральный директор ООО "УК "Доверие" Г.Е. Алексеев

Экономист ООО "УК "Доверие" Ю.А. Панквич

