

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 46 по пр. А. Невского

г.Петрозаводск

31 октября 2022 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 24 октября 2022 года в 11:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, пр. А. Невского, д.46 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 31 октября 2022 года.

собственникам помещений составляет: **2734,10** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

1874,00 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

68,5%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум есть.

**По вопросу №1 очно-заочного голосования:**

Избрать председателем, кв. и секретарем, кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	1874,00	голоса	68,5%	от	2734,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2734,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2734,10	голосов

**Решение:**

Избрать председателем, кв. и секретарем, кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

**По вопросу №2 очно-заочного голосования:**

Выполнить в 4 квартале 2022 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения замена ВРУ, протяжка магистрали по подвальному помещению, с 1 по 5 этаж с 1 по 3 подъезд с установкой щитков этажных, коммунальное освещение лестничных клеток, подвала) многоквартирного дома №46 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №46 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	1874,00	голоса	68,5%	от	2734,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2734,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2734,10	голосов

**Решение:**

Выполнить в 4 квартале 2022 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения замена ВРУ, протяжка магистрали по подвальному помещению, с 1 по 5 этаж с 1 по 3 подъезд с установкой щитков этажных, коммунальное освещение лестничных клеток, подвала) многоквартирного дома №46 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №46 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

**По вопросу №3 очно-заочного голосования:**

Утвердить, кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	1874,00	голоса	68,5%	от	2734,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2734,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2734,10	голосов

**Решение:**

Утвердить, кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По вопросу №4 очно-заочного голосования:**

Утвердить сметную стоимость работ капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена ВРУ, протяжка магистрали по подвальному помещению, с 1 по 5 этаж с 1 по 3 подъезд с установкой щитков этажных, коммунальное освещение лестничных клеток, подвала) в размере 1 220 379 руб. 00 коп. (Один миллион двести двадцать тысяч триста семьдесят девять руб.).

«за» -	1874,00	голоса	68,5%	от	2734,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2734,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2734,10	голосов

**Решение:**

Утвердить сметную стоимость работ капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена ВРУ, протяжка магистрали по подвальному помещению, с 1 по 5 этаж с 1 по 3 подъезд с установкой щитков этажных, коммунальное освещение лестничных клеток, подвала) в размере 1 220 379 руб. 00 коп. (Один миллион двести двадцать тысяч триста семьдесят девять руб.).

**По вопросу №5 очно-заочного голосования:**

*Оплатить работы капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена ВРУ, протяжка магистрали по подвальному помещению, с 1 по 5 этаж с 1 по 3 подъезд с установкой щитков этажных, коммунальное освещение лестничных клеток, подвала) в размере 1 220 379 руб. 00 коп. (Один миллион двести двадцать тысяч триста семьдесят девять руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №46 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».*

«за» -	1874,00	голоса	68,5%	от	2734,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2734,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2734,10	голосов

**Решение:**

*Оплатить работы капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена ВРУ, протяжка магистрали по подвальному помещению, с 1 по 5 этаж с 1 по 3 подъезд с установкой щитков этажных, коммунальное освещение лестничных клеток, подвала) в размере 1 220 379 руб. 00 коп. (Один миллион двести двадцать тысяч триста семьдесят девять руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №46 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».*

**По вопросу №6 очно-заочного голосования:**

*Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №46 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена ВРУ, протяжка магистрали по подвальному помещению, с 1 по 5 этаж с 1 по 3 подъезд с установкой щитков этажных, коммунальное освещение лестничных клеток, подвала) на приобретение материалов в размере 366 113 руб. 00 коп. (Триста шестьдесят шесть тысяч сто тринадцать руб.).*

«за» -	1874,00	голоса	68,5%	от	2734,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2734,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2734,10	голосов

**Решение:**

*Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №46 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена ВРУ, протяжка магистрали по подвальному помещению, с 1 по 5 этаж с 1 по 3 подъезд с установкой щитков этажных, коммунальное освещение лестничных клеток, подвала) на приобретение материалов в размере 366 113 руб. 00 коп. (Триста шестьдесят шесть тысяч сто тринадцать руб.).*

Председатель собрания

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_  
(Подпись)