

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №39Г,  
расположенного по адресу: г. Дзержинск, пр-т Циолковского

г. Дзержинск

«4» августа 2017 г.

Форма проведения: очное/заочное голосование.

Дата проведения общего собрания: 3 августа 2017 г.

Место проведения общего собрания: г. Дзержинск, пр-т Циолковского, д.39Г.

Время начала регистрации лиц, имевших право на участие в общем собрании: 17 часов 00 минут

Время окончания регистрации лиц, имевших право на участие в общем собрании: 18 часов 00 минут

Время открытия (время проведения) общего собрания: 18 часов 10 минут.

Время закрытия общего собрания: 19 часов 10 минут.

Дата составления протокола общего собрания: 4 августа 2017 г.

В соответствии с п. 4 ст. 45 ЖК РФ, инициатор собрания Груздева Элла Михайловна (собственник квартиры № 42) не позднее чем за десять дней до даты его проведения сообщил собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания (реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома прилагается)

Дата составления реестра собственников многоквартирного дома, имеющих право на участие на общем собрании собственников многоквартирного дома: «3» августа 2017 г. (реестра собственников многоквартирного дома прилагается)

Общее количество голосов, которыми обладают собственники многоквартирного дома, принявшие участие в собрании: 3031,6 голосов, что составляет 74,02 % от общего количества голосов.

Присутствовали:

Собственники согласно списку регистрации

На собрание приглашены:

1. Представитель управляющей организации: ООО УК «Уют НН» Директор Семычева Ирина Николаевна.

В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно (имеет кворум) если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам повестки дня.

Принято решение: начать собрание

Предложено голосовать путем заполнения бюллетеней (письменным способом).

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
4. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых/нежилых помещений.
5. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
6. Избрание способа управления многоквартирным домом, в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
7. Выбор Управляющей Компании.
8. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом.
9. Выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний.

**1. Первый вопрос повестки дня:** Избрание председателя и секретаря общего собрания.

По первому вопросу повестки дня выступил представитель инициатора собрания Трунова Т.М., Захарова О.М. которым предлагаются кандидатуры председателя собрания и секретаря Захарова Т.А.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

**итоги голосования по первому вопросу повестки дня**

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3031,6	74,02
«ПРОТИВ»		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		

На основании итогов голосования по первому вопросу повестки дня принято решение: избрать Председателем собрания Захарова О.М. (собственников кв.41), секретарем Захарова Т.А. (собственников кв.2)

**2. Второй вопрос повестки дня:** Избрание счетной комиссии с полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

По второму вопросу повестки дня предложено избрать счетную комиссию с полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в следующем составе: Млонов И.И., Шамаева Е.А.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

**итоги голосования по второму вопросу повестки дня**

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3031,6	74,02
«ПРОТИВ»		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		

На основании итогов голосования по второму вопросу повестки дня принято решение: наделить Млонов И.И. (собственников кв.37), Шамаева Е.А. (собственников кв.2) счетную комиссию в составе полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**3. Третий вопрос повестки дня:** Выбор председателя совета многоквартирного дома

Поступило предложение выбрать председателем совета многоквартирного дома Захарова Ладия Ашевна (собственников кв.2)  
Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

**итоги голосования по третьему вопросу повестки дня**

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3031.6	77.02
«ПРОТИВ»		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		

На основании итогов голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение: выбрать председателем совета многоквартирного дома Закирова Ладия Ашевна (собственник кв. №2).

**4. Четвертый вопрос повестки дня:** Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых/нежилых помещений.

По четвертому вопросу повестки дня предложено утвердить тарифы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых/нежилых помещений в размере, утвержденном Обществом Ограниченной Ответственности УК «Уют НН» (18 руб./кв.м.)

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

**итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня**

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3031.6	77.02
«ПРОТИВ»		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		

На основании итогов голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых помещений, в размере, утвержденном Обществом Ограниченной Ответственности УК «Уют НН» (18 руб./кв.м.)

**5. Пятый вопрос повестки дня** Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании).

**итоги голосования по пятому вопросу повестки дня**

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3031.6	77.02
«ПРОТИВ»		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		

На основании итогов голосования по пятому вопросу повестки дня принято решение: определить способ оповещения о проведении последующих общих собраний и способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем вывешивания на стендах (досках) объявлений каждого подъезда.

**6. Шестой вопрос повестки дня:** Избрание способа управления многоквартирным домом, в соответствии со ст.161 ЖК РФ.

По шестому вопросу повестки дня выступил председатель собрания. Разъяснено что в соответствии с п. 2 ст. 161 ЖК РФ Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

**итоги голосования по шестому вопросу повестки дня**

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3031.6	74.02
«ПРОТИВ»		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		

На основании итогов голосования по шестому вопросу повестки дня принято решение: Избрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

**7. Седьмой вопрос повестки дня:** Выбор Управляющей Компании

По седьмому вопросу повестки дня предложено выбрать управляющую компанию ООО УК «Уют НН»

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

**итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня**

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3031.6	74.02
«ПРОТИВ»		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		

На основании итогов голосования по седьмому вопросу повестки дня принято решение: Выбрать управляющей компанией ООО УК «Уют НН».

**8. Восьмой вопрос повестки дня:** Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу повестки дня выступила Гурьева А.И., которая представила вниманию собственников многоквартирного дома редакцию договора управления многоквартирным домом и поставила вопросу общему собранию на голосование: утвердить проект договора, принять решение о заключении договора.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

(51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

**итоги голосования по восьмому вопросу повестки дня**

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3031.6	74.02
«ПРОТИВ»		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		

На основании итогов голосования по восьмому вопросу повестки дня принято решение: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией. Заключить договор управления многоквартирным домом в предложенной редакции.

9. **Девятый вопрос повестки дня:** Выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний.

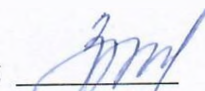
**итоги голосования по девятому вопросу повестки дня**

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	3031.6	74.02
«ПРОТИВ»		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		

На основании итогов голосования по девятому вопросу повестки дня принято решение: Местом хранения протоколов общих собраний определить место нахождения управляющей компании ООО УК «Уют НН»: г. Дзержинск, ул. Ситнова, д.8а, кв.17

**Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым**

Председатель общего собрания

 В. Захаров

Секретарь общего собрания

 Захаров Н.И.