

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений, расположенных в жилом доме № 67
по ул. Рошинская в г. Екатеринбурге

05.06.2015 года

г. Екатеринбург

Форма проведения общего собрания: заочная форма.

Собрание создано по инициативе собственника квартиры №12 по ул. Рошинской, 67 в г. Екатеринбурге, Иванова Михаила Алексеевича.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 5225,50 кв.м., нежилых 0 кв.м. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5225,5 кв. метров. Письменные решения собственников, (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались собственникам посредством почтовых отправлений, а также лично, методом поквартирного обхода дома № 67, по ул. Рошинская, г. Екатеринбург. По состоянию на 05 июня 2015г. по данным подсчета подписей собственников, принявших участие в голосовании многоквартирного дома, в голосовании приняли участие 38 квартир собственников, обладающие в совокупности 3788,80 количеством голосов, что составляет 72,51% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, т.к. это более 50% голосов от общего количества голосов по дому.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом по ул. Рошинская, д. 67 в г. Екатеринбурге - ООО «Первая управляющая компания»
2. Утверждение формы договора на управление МКД и оказание коммунальных услуг с ООО «Первая управляющая компания» на 2015-2020 гг.
3. Утверждение тарифа на обслуживание систем газоснабжения 3,40 руб./кв.м.
4. Включение в тариф на содержание жилья дополнительно 1,20 руб./кв.м. на благоустройство придомовой территории.
5. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам - не менее 2000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера.
6. Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения рекламных конструкций - не менее 200 рублей за 1 кв.м. конструкции
7. Принятие решения по вопросу использования доходов, полученных в 2014 году от размещения оборудования интернет провайдеров, в сумме 52 500 (Пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей (использовать полученные средства на озеленение, на монтаж электрораздвижных ворот, а также на разбивку прогулочных дорожек по комплексу домов от 65 до 69а по ул. Рошинской в г. Екатеринбурге).
8. Принятие решения по вопросу организации охраны территории по комплексу домов от 65 до 69а по ул. Рошинской в г. Екатеринбурге (консьерж, охранник). Стоимость охраны - 8,06 руб. в месяц на 1 кв.м. площади собственника.
9. Принятие решения по формированию фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора в ОАО «Сбербанк России». Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2015-2017 гг. в размере 8,20 руб. на 1 кв.метр общей площади помещения (в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 1.10.2014 № 833-ПП). Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта
10. Определение места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений МКД по ул. Рошинской, 67 в г. Екатеринбурге - ООО «Первая управляющая компания»
11. Утверждение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Рошинской, 67 - путем размещения уведомления о собраниях в помещении дома (в подъездах), а также в иных доступных для всех собственников помещений в данном доме (на информационных стендах)

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, подсчитаны результаты голосования:

По вопросу №1 повестки дня

Выбор способа управления многоквартирным жилым домом по ул. Рошинская, д. 67 в г. Екатеринбурге - ООО «Первая управляющая компания».

«ЗА» 3601,6 голосов, что составляет 95,06 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 187,2 голосов, что составляет 4,94 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №2 повестки дня

Утверждение формы договора на управление МКД и оказание коммунальных услуг с ООО «Первая управляющая компания» на 2015-2020 гг.

«ЗА» 3529,7 голосов, что составляет 93,16 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 86 голосов, что составляет 2,27% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 173,1 голосов, что составляет 4,57% от общего числа голосов собственников помещений

вопросу №3 повестки дня

Утверждение тарифа на обслуживание систем газоснабжения 3,40 руб./кв.м.

«ЗА» 3601,6 голосов, что составляет 95,06 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 86 голосов, что составляет 2,27 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 101,2 голосов, что составляет 2,67 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня

Включение в тариф на содержание жилья дополнительно 1,20 руб./кв.м. на благоустройство придомовой территории

«ЗА» 3452,0 голосов, что составляет 91,11 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 262,5 голосов, что составляет 6,93 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 74,3 голосов, что составляет 1,96% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня

Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам - не менее 2000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера.

«ЗА» 3788,8 голосов, что составляет 100,0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №6 повестки дня

Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения рекламных конструкций - не менее 200 рублей за 1 кв.м. конструкции

«ЗА» 3451,9 голосов, что составляет 91,11 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 149,6 голосов, что составляет 3,95 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 187,3 голосов, что составляет 4,94 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №7 повестки дня

Принятие решения по вопросу использования доходов, полученных в 2014 году от размещения оборудования интернет провайдеров, в сумме 52 500 (Пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей (использовать полученные средства на озеленение, на монтаж электрораздвижных ворот, а также на разбивку прогулочных дорожек по комплексу домов от 65 до 69а по ул. Рощинской в г. Екатеринбурге).

«ЗА» 3581,4 голосов, что составляет 94,53 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 207,4 голосов, что составляет 5,47 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №8 повестки дня

Принятие решения по вопросу организации охраны территории по комплексу домов от 65 до 69а по ул. Рощинской в г. Екатеринбурге (консьерж, охранник). Стоимость охраны – 8,06 руб. в месяц на 1 кв.м. площади собственника.

«ЗА» 3246,2 голосов, что составляет 85,68 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 261,5 голосов, что составляет 6,90 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 281,1 голосов, что составляет 7,42 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №9 повестки дня

Принятие решения по формированию фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора в ОАО «Сбербанк России». Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2015-2017 гг. в размере 8.20 руб. на 1 кв.метр общей площади помещения (в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 1.10.2014 № 833-ПП). Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта

«ЗА» 3592,3 голосов; что составляет 92,97 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 86 голосов, что составляет 2,27 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 180,5 голосов, что составляет 4,76 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №10 повестки дня

Определение места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений МКД по ул. Рощинской, 67 в г. Екатеринбурге – ООО «Первая управляющая компания»

«ЗА» 3628,5 голосов, что составляет 95,77 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 86,0 голосов, что составляет 2,27 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 74,3 голосов, что составляет 1,96 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №11 повестки дня

Утверждение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Рощинской, 67 - путем размещения уведомления о собраниях в помещении дома (в подъездах), а также в иных доступных для всех собственников помещений в данном доме (на информационных стендах) МКД по ул. Рощинской, 67 в г. Екатеринбурге – ООО «Первая управляющая компания»

«ЗА» 702,8 голосов, что составляет 97,73 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 86 голосов, что составляет 2,27 % от общего числа голосов собственников помещений.

На очередном общем собрании собственников помещений которое проводилось в форме заочного голосования приняты следующие Решения:

1. Выбран способ управления многоквартирным жилым домом по ул. Рошинская, д. 67 в г. Екатеринбурге - ООО «Первая управляющая компания»
2. Утверждена форма договора на управление МКД и оказание коммунальных услуг с ООО «Первая управляющая компания» на 2015-2020 гг.
3. Утвержден тариф на обслуживание систем газоснабжения 3,40 руб./кв.м.
4. Утвержден тариф на содержание жилья дополнительно 1,20 руб./кв.м. на благоустройство придомовой территории.
5. Принято решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам - не менее 2000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера.
6. Принято решение о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения рекламных конструкций - не менее 200 рублей за 1 кв.м. конструкции
7. Принято решение по вопросу использования доходов, полученных в 2014 году от размещения оборудования интернет провайдеров, в сумме 52 500 (Пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей (использовать полученные средства на озеленение, на монтаж электрораздвижных ворот, а также на разбивку прогулочных дорожек по комплексу домов от 65 до 69а по ул. Рошинской в г. Екатеринбурге).
8. Принято решение по вопросу организации охраны территории по комплексу домов от 65 до 69а по ул. Рошинской в г. Екатеринбурге (консьерж, охранник). Стоимость охраны – 8,06 руб. в месяц на 1 кв.м. площади собственника.
9. Принято решение по формированию фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора в ОАО «Сбербанк России». Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2015-2017 гг. в размере 8.20 руб. на 1 кв.метр общей площади помещения (в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 1.10.2014 № 833-ПП). Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта
10. Определено место и лицо (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений МКД по ул. Рошинской, 67 в г. Екатеринбурге – ООО «Первая управляющая компания»
11. Утвержден способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Рошинской, 67 - путем размещения уведомления о собраниях в помещении дома (в подъездах), а также в иных доступных для всех собственников помещений в данном доме (на информационных стендах)

Председатель собрания:  Иванов М.А., кв. 12

Секретарь собрания:  Петрушина Т.В., кв.43

Члены счетной комиссии:

Кв.12  Иванов М.А.

Кв.43.  Петрушина Т.В.

Кв.23  Гавриловская В.А.