

		Утверждаю
<u>Управляющая компания : ООО УК "Азбука быта Ульяновск"</u>		Генеральный директор
		_____ Демина Татьяна Викторовна
РАСЧЕТ ТАРИФА НА СОДЕРЖАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Адрес: г. Ульяновск ул. Созидателей 114/2		
	Наименование статьи затрат	Тариф руб., кв.м.
1	Содержание общедомового имущества, в т.ч.	19,35 р.
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	3,80 р.
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	3,45 р.
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	0,35 р.
1.2.	Содержание инженерного оборудования МКД, электрооборудования МКД	4,97 р.
	Профилактические работы для содержания инженерного оборудования МКД	1,43 р.
	Содержание сантехнических систем мкд (холодное, горячее водоснабжение, хоз-бытовая и ливневая канализация, отопление), ремонт, сварочные работы	1,44 р.
	Работы по техническому обслуживанию тепловых пунктов, приборов учета теплоснабжения	0,51 р.
	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования. Обслуживание ВРУ, АВР, межэтажных эл. щитов.	1,59 р.
1.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	5,91 р.
	Уборка придомовой территории, обработка территории от клещей, уход за газоном в летний период, чистка снега ручная в зимний период	3,72 р.
	Материалы для содержания территории (инвентарь, реагенты, материалы для ремонта)	0,60 р.
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	1,01 р.
	Услуги садовника по уходу за насаждениями, покупка саженцев, удобрений	0,58 р.
1.4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	3,68 р.
1.5.	Текущий ремонт	1,00 р.
2.	Специализированные организации по содержанию имущества	4,46 р.
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	1,10 р.
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	0,30 р.
	Содержание и ремонт лифта	2,52 р.
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация и дезинсекция)	0,54 р.
3.	Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный стол	8,49 р.
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	0,59 р.
5.	Техническое обслуживание домофонных систем	0,96 р.
	Итого затрат	33,85