

ПРОТОКОЛ

очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г.Петрозаводск № 44 по пр. Александра Невского

21 апреля 2023 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 17 апреля 2023 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, пр. Александра Невского, д. 44 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 20 апреля 2023 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: 1263,90 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

864,30 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

68,4%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем, кв. и секретарём, кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	792,90	голоса	91,7%	от	864,30	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	864,30	голосов
«воздержался» -	71,40	голоса	8,3%	от	864,30	голосов

Решение:

Избрать председателем, кв. и секретарём, кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 52,19 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	56,50	голоса	6,5%	от	864,30	голосов
«против» -	673,30	голоса	77,9%	от	864,30	голосов
«воздержался» -	134,50	голоса	15,6%	от	864,30	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников помещений в размере 35,16 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	731,70	голоса	84,7%	от	864,30	голосов
«против» -	61,20	голоса	7,0%	от	864,30	голосов
«воздержался» -	71,40	голоса	8,3%	от	864,30	голосов

Решение:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников помещений в размере 35,16 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

С 01 апреля 2023 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

«за» -	119,60	голоса	13,8%	от	864,30	голосов
«против» -	713,50	голоса	82,6%	от	864,30	голосов
«воздержался» -	31,20	голоса	3,6%	от	864,30	голосов

Решение:

Не принято.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

_____ (Подпись)

Секретарь собрания:

_____ (Подпись)