

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина д.34

(данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по результатам рассмотрения предложения регионального оператора.)

« 30 » декабря 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Кибизова Ольга Петровна, ул. Ленина дом № 34 кв.38

(Ф.И.О. инициатора или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений, наименование организации, наименование муниципального образования и т.п.)

Собственность, № 42-42-10/025/2008-064 от 21.10.2008

(наименование помещения, площадь, реквизиты документа, подтверждающие право собственности на помещение инициатора собрания)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: _____ (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения: _____

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 3613,2 м², в том числе:

Общая площадь собственников жилых помещений – 3355,2 м².

Общая площадь собственников нежилых помещений – — м².

Присутствовали:

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).

На собрание приглашены:

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 3355,2 м2;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - _____ м2.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений 2345,1 м2, что составляет 69,89 % от общей площади собственников помещений.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомерно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 10 902 768,85 руб., в том числе: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 10 458 180,00 руб.; разработка проектной документации – 220 783,80 руб.; осуществление строительного контроля – 223 805,05 руб.
3. Об установлении с 01 января 2022 года до 31 декабря 2043 года взноса на капитальный ремонт в размере 10,44 руб. с кв.м, превышающим минимальный размер взноса на капитальный ремонт и об использовании фонда капитального ремонта, сформированного за счет превышения над минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) на изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может

быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг), а также в соответствии с размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный актуальной редакцией Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации», и права корректировать по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) предельно допустимую стоимость капитального ремонта путем внесения соответствующего предложения органам местного самоуправления для последующего внесения изменений в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта.

5. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

7. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки дня слушали: <u>Кибизову О.П.</u> (Ф.И.О.) <u>Избрать председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания</u> (содержание сообщения/выступления/доклада) Общее собрание постановляет избрать:	

	Председателем собрания <u>Кибизову О.П.</u> (Ф.И.О.) Секретарем собрания <u>Иванову Ирину Марьяновну</u> (Ф.И.О.) Счетную комиссию в количестве <u>2</u> человек в составе: <u>Кибизова О.П.</u> (Ф.И.О.) <u>Осипова Ольга Викторовна</u> (Ф.И.О.) и наделить их правом подписания протокола общего собрания	За: <u>2345,1 м² - 69,89%</u> Против: <u>0</u> , Воздержался: <u>0</u> .
Решение по первому вопросу повестки дня - принято.		
2.	По второму вопросу повестки дня слушали: <u>Кибизову О.П.</u> (Ф.И.О.) <u>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 10 902 768,85 руб., в том числе: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 10 458 180,00 руб.; разработка проектной документации – 220 783,80 руб.; осуществление строительного контроля – 223 805,05 руб. (содержание сообщения/выступления/доклада)</u> Общее собрание постановляет: Общая стоимость услуг и (или) работ составляет: 10 902 768,85 руб., в том числе: - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 10 458 180,00 руб.; - разработка проектной документации – 220 783,80 руб., - осуществление строительного контроля – 223 805,05 руб.	За: <u>2345,1 м² - 69,89%</u> Против: <u>0</u> , Воздержался: <u>0</u> .
Решение по второму вопросу повестки дня - принято.		
3.	По третьему вопросу повестки дня слушали: <u>Кибизову О.П.</u> (Ф.И.О.) <u>Об установлении с 01 января 2022 года до 31 декабря 2043 года взноса на капитальный ремонт в размере 10,44 руб. с кв.м, превышающим минимальный размер взноса на капитальный ремонт и об использовании фонда капитального ремонта, сформированного за счет превышения над минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (содержание сообщения/выступления/доклада)</u> Общее собрание постановляет:	

Установить с 01 января 2022 года до 31 декабря 2043 года взноса на капитальный ремонт в размере 10,44 руб. с кв.м, превышающим минимальный размер взноса на капитальный ремонт и об использовании фонда капитального ремонта, сформированного за счет превышения над минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

За: 2345,1 м² - 69,89%

Против: 0.

Воздержался: 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: _____ Кибизову О.П. _____ (Ф.И.О.)

4. Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) на изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг), а также в соответствии с размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный актуальной редакцией Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации», и права корректировать по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) предельно допустимую стоимость капитального ремонта путем внесения соответствующего предложения органам местного самоуправления для последующего внесения изменений в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта. _____ (содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

<p>Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) на изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг), а также в соответствии с размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный актуальной редакцией Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации», и права корректировать по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) предельно допустимую стоимость капитального ремонта путем внесения соответствующего предложения органам местного самоуправления для последующего внесения изменений в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта.</p>	<p>За: <u>2345,1 м² - 69,89%</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u></p>
<p>Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.</p>	
<p>По пятому вопросу повестки дня слушали: <u>Кибизову О.П.</u> (Ф.И.О.)</p> <p><u>Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (содержание сообщения/выступления/доклада)</u></p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	
<p>5. Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты</p> <p>кв.№ <u>38</u> <u>Кибизову О.П.</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Мобильный телефон _____</p>	<p>За: <u>2345,1 м² - 69,89%</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u></p>
<p>Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.</p>	

6.	По шестому вопросу повестки дня слушали: <u>Кибизову О.П.</u> (Ф.И.О.) <u>Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений (содержание сообщения/выступления/доклада)</u> Общее собрание постановляет:	
	Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений <u>ООО «УК «Приоритет», г. АНжоро-Судженск, ул. Гагарина дом № 2а</u> (указать место хранения протокола общего собрания)	За: <u>2345,1 м² - 69,89%</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u>
	Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.	
7.	По седьмому вопросу повестки дня слушали: <u>Кибизову О.П.</u> (Ф.И.О.) <u>Определить место размещение информации о результатах общего собрания для собственников помещений (содержание сообщения/выступления/доклада)</u> Общее собрание постановляет:	
	Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений <u>Информационные стенды в подъездах жилого дома ул. Ленина 34</u> (указать место размещения информации)	За: <u>2345,1 м² - 69,89%</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u>
	Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.	

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 4 листах /содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на — листах /при очной форме проведения собрания/
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук /при необходимости/

Председатель общего собрания

О.П. Кибизов / Кибизова О.П. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

И.М. Иванова / Иванова И.М. /

Члены счетной комиссии:

О.П. Кибизов / Кибизова О.П. /
О.В. Осипова / Осипова О.В. /