

ООО СК "Азбука"

Отчет за период
Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Адрес: Героя Рослякова д.4

Остаток на начало периода (по начислению): -784 708,28
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 52 771,77

	Вид затрат	Факт затрат по МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	124 614,54	3,48
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	120 828,04	3,38
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	3 786,50	0,11
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	114 254,40	3,19
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	62 266,00	1,74
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	51 988,41	1,45
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	430 631,42	12,03
	Содержание придомовой территории (дворником)	225 295,99	6,30
	Обработка территории от клещей	1 327,12	0,04
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, посадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	60 836,86	1,70
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	67 616,45	1,89
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	75 555,00	2,11
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	90 719,28	2,54
5.	Текущий ремонт	11 222,75	0,31
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	59 585,77	1,67
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	13 014,52	0,36
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	11 299,27	0,32
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	32 971,58	0,92
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	2 300,40	0,06
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	349 275,26	9,76
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	38 291,44	1,07
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	29,60	0,00
	Всего затрат за отчетный период:	1 218 624,46	34,05

Начислено согласно тарифов:	1 035 658,08
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	918 905,36
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-967 674,66
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	116 752,72

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

электронное согласование

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Вывоз снега	31 462,25	24 130,00	24 306,78

Справочно: Текущий ремонт	
К начислению: за 2024, руб.	71 572,78
Затраты: янв.-дек., руб.	11 222,75
Остаток на 31.12.2024, руб.	60 350,03

Справочно: Капитальный ремонт	
Начислено	204 578,92
Оплачено	165 681,72