

Годовой отчет  
АО «РНУ ЖКХ»  
о выполнении договора управления многоквартирным домом,  
расположенном по адресу г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 11 корпус 1  
за отчетный период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

- 1) Год постройки - 1992г.  
2) Степень физического износа по данным государственного технического учета - до 5%.  
3) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД – 10671,90 м<sup>2</sup>, в т.ч. жилых помещений – 10671,90 м<sup>2</sup>, нежилых помещений – 0 м<sup>2</sup>, помещений общего имущества – 4395,00 м<sup>2</sup>, в т.ч. для расчета платы за электроэнергию на СОИ – 3544,50 м<sup>2</sup>, для расчета платы за холодную, горячую воду, водоотведение на СОИ – 1880,70 м<sup>2</sup>.

лист №1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Наименование показателя	Информация
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	110 526,53
2.1.	<i>Использование средств от общего имущества</i>	<i>руб.</i>		<i>0,00</i>
2.2.	<i>Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведение</i>	<i>руб.</i>		<i>110 526,53</i>
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 739 530,47
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	7 320 669,56
4.1.	<i>за содержание дома</i>	<i>руб.</i>	<i>за содержание дома</i>	<i>5 684 709,76</i>
4.2.	<i>за текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>за текущий ремонт</i>	<i>898 362,63</i>
4.3.	<i>за управление</i>	<i>руб.</i>	<i>за управление</i>	<i>633 917,17</i>
4.4.	<i>техническое обслуживание и содержание домофона</i>	<i>руб.</i>	<i>техническое обслуживание и содержание домофона</i>	<i>103 680,00</i>
5	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств, в том числе:	7 270 714,64
5.1.	<i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i>	<i>руб.</i>	<i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i>	<i>7 270 714,64</i>
5.2.	<i>целевых взносов от собственников/нанимателей помещений</i>	<i>руб.</i>	<i>целевых взносов от собственников/нанимателей помещений</i>	<i>0,00</i>
5.3.	<i>субсидий</i>	<i>руб.</i>	<i>субсидий</i>	<i>0,00</i>
5.4.	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	<i>0,00</i>
5.5.	<i>прочие поступления</i>	<i>руб.</i>	<i>прочие поступления</i>	<i>0,00</i>
6.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
7.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	684 614,83
8.	<i>Использование средств от общего имущества</i>	<i>руб.</i>		
8.1.	<i>Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведение</i>	<i>руб.</i>		<i>684 614,83</i>
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 789 485,39

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Наименование показателя	Информация	
<b>Выполненные работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
10	10.1.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток
	10.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	744 030,92
	10.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	10.4.	Единица измерения	руб./ кв. м	Единица измерения	руб/кв.м
	10.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5,81
11	11.1.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
	11.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	687 684,35
	11.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	11.4.	Единица измерения	руб./ кв. м	Единица измерения	руб/кв.м
	11.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5,37
12	12.1.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Уборка и санитарная очистка мусоропроводов
	12.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	499 435,56
	12.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	12.4.	Единица измерения	руб./ кв. м	Единица измерения	руб/кв.м
	12.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3,90
13	13.1.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД
	13.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	439 247,17
	13.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	По мере необходимости при выявлении нарушений
	13.4.	Единица измерения	руб./ кв. м	Единица измерения	руб/кв.м
	13.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3,43
14	14.1.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
	14.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	12 806,04
	14.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	По графику
	14.4.	Единица измерения	руб./ кв. м	Единица измерения	руб/кв.м
	14.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,10

15	15.1.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации
	15.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	742 750,32
	15.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Ежедневно
	15.4.	Единица измерения	руб./ кв. м	Единица измерения	руб/кв.м
	15.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5,80
16	16.1.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Содержание и техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	16.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	590 358,44
	16.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Ежедневно
	16.4.	Единица измерения	руб./ кв. м	Единица измерения	руб/кв.м
	16.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4,61
17	17.1.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Благоустройство придомовой территории, уборка, очистка и вывоз снега ( с 01.10.2022 согласно протокола расчет за механизированную уборку и вывоз снега по фактическим затратам)
	17.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	137 407,42
	17.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	по графику работ
	17.4.	Единица измерения	руб./ кв. м	Единица измерения	руб/кв.м
	17.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,07
18	18.1.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Техническое обслуживание и содержание узлов учета на теплоэнергию, холодное и горячее водоснабжение
	18.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	60 188,39
	18.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	18.4.	Единица измерения	руб./ кв. м	Единица измерения	руб/кв.м
	18.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,47
19	19.1.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Содержание и техническое обслуживание лифтов
	19.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	858 004,68
	19.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Ежедневно
	19.4.	Единица измерения	руб./ кв. м	Единица измерения	руб/кв.м
	19.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	6,70
20	20.1.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления
	20.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	737 627,90
	20.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Ежедневно
	20.4.	Единица измерения	руб./ кв. м	Единица измерения	руб/кв.м
	20.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5,76

21	21.1.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения
	21.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	66 591,41
	21.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	По графику работ
	21.4.	Единица измерения	руб./ кв. м	Единица измерения	руб/кв.м
	21.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,52
22	22.1.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Работы (услуги) по управлению МКД
	22.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	633 898,98
	22.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Ежедневно
	22.4.	Единица измерения	руб./ кв. м	Единица измерения	руб/кв.м
	22.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4,95
23	23.1.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Текущий ремонт общего имущества
	23.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	324 274,33
	23.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	По решению собственников, в соответствии с графиком
	23.4.	Единица измерения	руб./ кв. м	Единица измерения	руб/кв.м
	23.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	10,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
24	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	1
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества</b>				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	55 343,19
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	68 158,42
<b>Информация о предоставленном коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества (заполняется по каждому коммунальному ресурсу отдельно)</b>				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
34	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ХВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	17 499,31
	Задолженность потребителей (на начало периода)			-10 269,59
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	18 582,34
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	-11 352,62
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 702,83
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	9 702,83
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
35	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Водоотведение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	51 440,50
	Задолженность потребителей (на начало периода)			1 540,67
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	50 298,37

	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	2 682,80
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	57 877,25
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	57 877,25
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
36	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ГВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	97 972,06
	Задолженность потребителей (на начало периода)			14 324,25
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	94 661,81
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	17 634,50
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	179 609,57
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	179 609,57
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
37	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	210 452,12
	Задолженность потребителей (на начало периода)			49 747,86
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	201 006,24
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	59 193,74
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	216 872,65
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	216 872,65
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
38	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
39	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
40	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
41	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0



## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей- должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
42	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	28
43	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	23 на сумму 750238,04
44	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	501505,11






Зам.генерального директора  
по управлению многоквартирными домами

Главный инженер

Главный бухгалтер

Ведущий экономист по планированию

Начальник ОУ ЖКУ

 Л.А.Захарова  
 В.В.Савген  
 А.Н.Нежданова  
 Н.В.Рогожина  
 И.И.Воронова