

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом

улица Володарского,45

1. Отчетный период		
Дата начала отчетного периода	01.01.2021	год
Дата конца отчетного периода	31.12.2021	год
2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период		
Задолженность потребителей (на начало периода)	332 901,82	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	978 821,60	руб.
<i>в том числе</i>		
-за текущий ремонт	187 099,12	руб.
Получено денежных средств	937 646,26	руб.
<i>в том числе</i>		
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	937 646,26	руб.
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
-субсидий	0,00	руб.
-денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
-прочие поступления	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	374 077,16	руб.
3. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период		
Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период, руб.	
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</i> гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения, систем водоотведения. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек; осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизация, дезинсекция; работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома. Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме. Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	482 547,04	
Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома: уборка помещений , входящих в состав общего имущества многоквартирного дома; аварийно-диспетчерское обслуживание; техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО, диагностика ВДГО; услуги по управлению многоквартирным домом: услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом.	309 195,44	
Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества за отчетный период, руб.	791 742,48	
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>	25,83	
4. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период		

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Услуги вакуумной машины (откачка воды из подвала)	выезд	4,00	9 600,00
Ремонт крыльца (подъезд № 2)	штука	1,00	9 384,00
Снос деревьев	штука	10,00	88 792,00
Ремонт штукатурки стен выхода на кровлю	м.кв.	4,00	19 578,00
Установка поручней (подъезд № 2)	м.пог.	5,20	4 204,00
Ремонт ограждений лестничных маршей (сварка прутков) в подъездах № 1,3	штука	2,00	1 758,00
Дополнительная уборка подъезда после прорыва канализационной системы	подъезд	1,00	1 500,00
Очистка колодца (откачка) у подъезда № 2,3	штука	3,00	15 300,00
Промывка выпуска канализационной системы	метр	6,00	7 016,00
Изготовление домовых знаков	штука	2,00	2 600,00

Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.

159 732,00

Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.

11 098,78

Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.

951 474,48

5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период

	Поступило	Выполнено
Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования	59	59
Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	18	18
Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории	6	6
Обращения (заявки) по содержанию электрооборудования в многоквартирном доме	2	2
Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	28	28

6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период

Наименование	Единица измерения	Количество
Исковое заявление	шт.	15
Претензия	шт.	16

7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный счет капитального ремонта)

Наименование работ	Стоимость выполненной работы, руб.	Сведения о размере остатка средств на 31.12.2021 г., руб.
работы в 2021 году не проводились	0,00	1 235 984,23

8. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (капитальный ремонт до вступления в силу ФЗ-176 от 29.06.2015 г.)

Наименование работы, выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем	Стоимость выполненной работы, руб.
Замена запорной арматуры на системе центрального отопления	1 шт.	18 010,00

