



Руководителю ООО «УК «КонсьержЪ»
ОГРН: 1128903001325,
ИНН 8903032590, КПП 890301001
Юридический адрес: 629730, ЯНАО, г. Надым,
ул. Комсомольская д. 8, этаж 1, офис 22А
тел./факс: +7 (349) 953-53-03
e-mail: 3499535303@mail.ru



Утверждаю
Директор ООО «УРПАСЭ»

Матасова А.В.
17.02.2023 г.

СПРАВКА
о степени износа № УА – 020/20

| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя | | | |
|-------|---|--|-----------------------------------|-------------------------------|----------|
| 1 | Адрес объекта или описание места нахождения | | | | |
| 1.1. | Субъект Российской Федерации | Тюменская область | | | |
| 1.2. | Населенный пункт | г. Надым | | | |
| 1.3. | Улица (проспект, переулок и тд.) | мкр. Олимпийский | | | |
| 1.4. | Номер дома | д. 5 | | | |
| 1.5. | Номер корпуса | - | | | |
| 2 | Сведения о здании | | | | |
| 2.1. | Назначение здания | Многokвартирный жилой дом (МКД) | | | |
| 2.2. | Кадастровый номер | 89:10:000000:3626 | | | |
| 2.3. | Этажность МКД | 9 | | | |
| 2.4. | Год постройки МКД | 2017 | | | |
| 2.5. | Год последнего капитального ремонта (при его наличии) | - | | | |
| 2.6. | Наличие подвалов в МКД | есть | | | |
| 2.7. | Количество жилых помещений | 144 | | | |
| 3 | Физический износ здания, % | | | | |
| 3.1. | Многokвартирный дом (%) | 10 | | | |
| | Наименование | Материал | Срок эксплуатации по ВСН 58-88(р) | Фактический срок эксплуатации | % износа |
| 3.2. | Несущие стены | Крупнопанельные с отделочным слоем | 50 лет | 6 лет | 14 |
| 3.3. | Крыша | Железобетонные настилы; Покрытия из рулонных материалов | 80 лет 10 лет | 6 лет | 24 |
| 3.4. | Основание кровли | Железобетонные настилы | 80 лет | 6 лет | 9 |
| 3.5. | Покрытие кровли | Покрытия из рулонных материалов | 10 лет | 6 лет | 70 |
| 3.6. | Фундамент | Свайный железобетонный | 60 лет | 6 лет | 12 |



| Наименование | Материал | Срок эксплуатации по ВСН 58-88(р) | Фактический срок эксплуатации | % износа | |
|--------------|--|---|-------------------------------|----------|----|
| 3.7. | Внутридомовые инженерные системы | | 6 лет | 23 | |
| 3.8. | Системы теплоснабжения (материал, %) | Сталь черная | 30 лет | 6 лет | 23 |
| 3.9. | Системы ГВС (материал, %) | Полипропилен | 25 лет | 6 лет | 28 |
| 3.10. | Системы ХВС (материал, %) | Полипропилен | 30 лет | 6 лет | 23 |
| 3.11. | Системы водоотведения (материал, %) | ПВХ | 40 лет | 6 лет | 14 |
| 3.12. | Системы электроснабжения (материал, %) | Вводно-распределительные устройства; Внутридомовые магистрали с распределительными щитками | 20 лет 20 лет | 6 лет | 35 |
| 3.13. | Системы вентиляции (материал, %) | Шлакобетонные плиты | 60 лет | 6 лет | 12 |

Примечание:

Специалист пользовался следующими источниками:

1. Приложение № 3 ВЕДОМСТВЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ НОРМ 58-88(р) Положение об организации, проведении реконструкции, ремонта и технического обследования жилых зданий объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения.

2. «Таблица 1 – Средние нормативные сроки эффективной эксплуатации элементов внутренних инженерных систем» Методических рекомендаций ПРАВИЛА ОЦЕНКИ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ.

3. Разъяснение Союза Инженеров-сметчиков «Об удельном весе конструктивных элементов для расчета степени строительной готовности строящегося (создаваемого) многоквартирного дома» 01.03.2019 г. № РС-ПГ-123/19.

Подготовил специалист ООО «УРПАСЭ»

Малгасов П.В.

