

ПРОТОКОЛ  
общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 25 по ул. Машезерской

г.Петрозаводск

13 июля 2016 года

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

1. Тершукова Н.Н. ул. Машезерская д.25 кв.6

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая  
собственникам помещений составляет: 1305,7 **голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общей площадью которых составляет: 884,40 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

**67,7%**

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

В соответствии со ст.45 ЖК РФ **кеорум имеется.**

Вопросы, поставленные на голосование:

**По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:**

**"Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте  
общего имущества в многоквартирном доме".**

«за» -	238,30	голоса	26,9%	от	884,40	голосов
«против» -	265,50	голоса	30,0%	от	884,40	голосов
«воздержался» -	380,60	голоса	43,0%	от	884,40	голосов

**Решение:**

**Не принято.**

**По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:**

**" Утвердить текст договора управления с ООО «ТеплоАвтоматика» в новой редакции и заключить  
его с «01» июля 2016г. сроком:**

**2.1. – на 1 год**

«за» -	884,40	голоса	100,0%	от	884,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	884,40	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	884,40	голосов

**2.2. – на 5 лет**

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	884,40	голосов
«против» -	884,40	голоса	100,0%	от	884,40	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	884,40	голосов

**Решение:**

**" Утвердить текст договора управления с ООО «ТеплоАвтоматика» в новой редакции и заключить  
его с «01» июля 2016г. сроком: на 1 год.**

**По вопросу №3.1. Бюллетеня заочного голосования:**

**" Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 в  
размере 60 руб. 34 коп. (содержание общего имущества МКД – 20,31 руб./кв.м.; управление МКД – 4,66  
руб./кв.м.; текущий ремонт – 35,37 руб./кв.м.) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2016г.  
согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления)"**

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	884,40	голосов
«против» -	884,40	голоса	100,0%	от	884,40	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	884,40	голосов

**Решение:**

**Не принято.**

**По вопросу №3.2 Бюллетеня заочного голосования:**

**с учетом предложений собственников помещений в размере 25 руб.62 коп. (содержание общего имущества  
МКД – 18,96 руб./кв.м.; управление МКД – 4,66 руб./кв.м.; текущий ремонт – 2,00 руб./кв.м.) за 1 кв.м общей  
площади помещения в месяц с 01 июля 2016г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору  
управления);**

«за» -	884,40	голоса	100,0%	от	884,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	884,40	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	884,40	голосов

**Решение:**

**с учетом предложений собственников помещений в размере 25 руб.62 коп. (содержание общего имущества  
МКД – 18,96 руб./кв.м.; управление МКД – 4,66 руб./кв.м.; текущий ремонт – 2,00 руб./кв.м.) за 1 кв.м общей  
площади помещения в месяц с 01 июля 2016г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору  
управления);**

**По вопросу №4 Бюллетеня заочного голосования:**

**"Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,90 руб. за 1кв.м общей площади  
помещения в месяц с 01 июля 2016 г".**

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	884,40	голосов
«против» -	884,40	голоса	100,0%	от	884,40	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	884,40	голосов

**Решение:**

**Не принято.**

По вопросу №5 Бюллетеня заочного голосования:

Дополнительно с 1 июля 2016 г. включить в Перечень работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,40 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц□

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	884,40	голосов
«против» -	884,40	голоса	100,0%	от	884,40	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	884,40	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №6 Бюллетеня заочного голосования:

"Предоставить управляющей организации право заключать с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято данное решение, в интересах собственников помещений Многоквартирного дома договоры с третьими лицами (ОАО «Ростелеком», ООО «Карельская телекомпания «Ника», АУ РК «РТК «Сампо», ООО «Связьсервис», ООО «Ситилинк» и с другими лицами) на предоставление в пользование общего имущества многоквартирного дома для следующих целей:

- протяжка и размещение кабеля для подключения абонентов к услуге высокоскоростного доступа в интернет, IP – телефонии, цифрового телевидения, иных услуг связи;
- установка оборудования для подключения абонентов к услуге высокоскоростного доступа в интернет, IP – телефонии, цифрового телевидения, иных услуг связи;

с обязательным соблюдением следующих условий:

- средства, полученные в результате предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома, являются доходами собственников помещений в многоквартирном доме и по их решению должны направляться на содержание и текущий ремонт общего имущества этого дома;
- размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома определяется в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей (без учета налогов) в месяц и ежегодно индексируется Управляющей организацией на основании изменения официального индекса инфляции;
- в случае установления фактов несанкционированного размещения в Многоквартирном доме телекоммуникационных сетей (оборудования) не относящихся к общему имуществу, поручить Управляющей организации принять меры, направленные на заключение соответствующих договоров на пользование общим имуществом с собственниками несанкционированно размещенных сетей и оборудования, в том числе взыскания задолженности по оплате за пользование общим имуществом многоквартирного дома в судебном порядке".

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	884,40	голосов
«против» -	884,40	голоса	100,0%	от	884,40	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	884,40	голосов

Решение:

Не принято.

Тариф "ТО ВДГО и АДО" остается на уровне 2015 года, в размере 1,56 руб. за 1 кв.м. площади.

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).