

АКТ
осеннего осмотра МКД

"15" октября 2025 г.

Объект: Многоквартирный жилой дом
Адрес: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, д. 22

Общие сведения по строению

Год постройки: 1989
Материал стен: кирпич
Число этажей: 5
Наличие подвала: подвал

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Директор ООО "Рассвет" Мелехин Е.С.
Начальник участка Маринина Л.В.
Мастер участка Киушкин И.А.
Мастер участка Карпенко П.И.
Мастер участка Муратбеков А.Н.
Председатель Совета дома Юртова В.М.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
I. Конструктивные элементы здания		
Фундамент		
Подвал	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт
Фундамент	В работоспособном состоянии	
Стены подвала	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт
Цоколь	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт
Отмостка	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Фасад		
Стены кирпичные	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт
Номерные знаки, название улиц	В работоспособном состоянии	
Лоджии		
Плиты лоджий	В работоспособном состоянии	
Ограждение балконов	В работоспособном состоянии	
Крыльца, козырьки		
Железобетонные ступени крылец	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется ремонт (1, 2 подъезд)
Площадки крылец	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется ремонт (1, 2 подъезд)
Ограждения крылец	отсутствует	
Перекрытие		
Пароизоляция	Не доступно к осмотру	
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Не доступно к осмотру	
Крыша		

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
Покрытие (кровля) крыши. Шиферная скатная.	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Ограждение	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Выходы на кровлю	В работоспособном состоянии	
Вентиляционные шахты и оголовки	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Система водоотвода	Неорганизованный водоотвод	
Слуховые окна	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Коньки, ендовы	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-89
Стропильная система	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-90
Обрешетка	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-91
Чердак		
Стены	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-91
Фановые трубы	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-92
Швы между плитами перекрытий	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-93
Утепление чердачного перекрытия	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-94
Дверные блоки		
Входные	В работоспособном состоянии	
Тамбурные	В работоспособном состоянии	
Оконные блоки		
Оконные переплеты	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-94
Запирающие устройства	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-95
Остекление	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-96
Лестничные клетки		
Полы	В работоспособном состоянии	
Лестничные марши	В работоспособном состоянии	
Лестничные площадки	В работоспособном состоянии	
Ограждение лестничных маршей	В работоспособном состоянии	
Перила	В работоспособном состоянии	
Дверные и оконные откосы	В работоспособном состоянии	
Окраска стен	В работоспособном состоянии	
Оштукатуривание стен	В работоспособном состоянии	
Почтовые ящики	В работоспособном состоянии	
II. Благоустройство		
Тротуары		
	Отсутствуют	
Проезды, стоянки для машин		
Асфальтовое покрытие	В работоспособном состоянии	
Придомовая территория		
Скамейки возле подъездов	В работоспособном состоянии	
Газон	В работоспособном состоянии	

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
Придомовая территория	В работоспособном состоянии	
Забор	В работоспособном состоянии	
Детские площадки		
	Отсутствует	
III. Инженерное оборудование		
Вентиляция		
Вентиляционные каналы	В работоспособном состоянии	
Газовое оборудование		
Запорное устройство на вводе в дом	В работоспособном состоянии	
Газопровод по фасаду	В работоспособном состоянии	
Крепление газопровода по фасаду	В работоспособном состоянии	
Газопровод в подъезде	В работоспособном состоянии	
Запорное устройство по лестничным клеткам	В работоспособном состоянии	
Газопровод (стояки)	В работоспособном состоянии	
Электрические сети		
ВРЩ	В работоспособном состоянии	
Межэтажные электрические щиты	В работоспособном состоянии	
Магистральные и стояковые электрические линии	В работоспособном состоянии	
Наружное освещение	В работоспособном состоянии	
Освещение лестничных клеток	В работоспособном состоянии	
Тамбурное освещение	В работоспособном состоянии	
Выключатели	В работоспособном состоянии	<i>Требуется ремонт (Подъезд)</i>
Освещение подвала	В работоспособном состоянии	
Общедомовой прибор учета электроэнергии	В работоспособном состоянии	
Система отопления		
Устройства для удаления воздуха (краны Маевского)	В работоспособном состоянии	
Устройства спускные (кранные шаровые)	В работоспособном состоянии	
Запорная арматура (краны шаровые)	В работоспособном состоянии	
Трубопроводы	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Изоляция трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Отопительные приборы	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Индивидуальный тепловой пункт		
Приборы КИП (термометры, манометры)	В работоспособном состоянии	
Автоматизация	отсутствует	
Трубопровод	В ограниченно работоспособном состоянии	
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	
Запорная арматура	В работоспособном состоянии	

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
Штуцера для спуска воды (краны шаровые)	В работоспособном состоянии	
Грязевики	В работоспособном состоянии	
Изоляция теплового пункта	В работоспособном состоянии	
Ввод тепловой сети		
Ввод тепловой сети в здание	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Герметизация	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Прибор учета	Отсутствует	
Горячее водоснабжение		
Устройства спускные (кранные шаровые)	В работоспособном состоянии	
Запорная арматура по стоякам	В работоспособном состоянии	
Изоляция трубопровода (чердак, подвал)	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Трубопровод	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Прибор учета	Отсутствует	
Холодное водоснабжение		
Устройства спускные	В работоспособном состоянии	
Запорная арматура по стоякам	В работоспособном состоянии	
Трубопровод	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Прибор учета	Отсутствует	
Канализационная сеть		
Трубопровод	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Герметичность ревизок	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Герметичность стыков	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Проектная документация		
Проектная документация	Отсутствует в большем объеме	

Подписи членов комиссии:

Директор ООО "Рассвет"



Е.С. Мелехин

Начальник участка



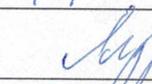
Л.В. Маринина

Мастер участка



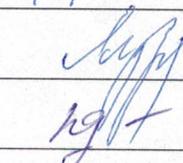
И.А. Киушкин

Мастер участка



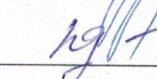
П.И. Карпенко

Мастер участка



А.Н. Муратбеков

Председатель Совета дома



В.М. Юртова