

« 26 » мая 2020 г.

**АКТ**  
**Весеннего осмотра жилого здания**

Объект: дом №35 строение (корпус) ул. 40 лет Октября города Соногорска.

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1999 г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 3

Наличие подвала: подвал

**Комиссия в составе:** Директор ООО "СК "Ваш дом" О.И. Котлярова

Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Чибисова С.Г.

Мастер участка №2 ООО "СК "Ваш дом" Фёдоров О.Г.

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Киушкин А.С.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения**

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
<b>I. Конструктивные элементы здания</b>		
<b>Фундаменты</b>		
Деформации фундаментов	Не наблюдается	Не наблюдается
Дренаж, внутренней или наружный	Отсутствует	Отсутствует
Продухи	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Отмостка	Состояние удовлетворительное/наблюдается разрушение(верхнего слоя) - 17,5м2	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Гидроизоляция стен подвала	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Вводы инженерных коммуникаций	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Полы подвала	Бетонные, состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Цоколь	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное

<b>Фасады</b>		
Кирпичная кладка	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Окраска фасадов	Отсутствует	Отсутствует
Вход в подвал	2 шт. с торцов; 2 шт. по фасаду- состояние удовлетворительное (не утеплены)	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Флагодержатели, ухваты водосточных труб	Отсутствует	Отсутствует
Номерные знаки, название улиц	в наличии	Отсутствует
<b>Балконы, козырьки балконов, лоджии</b>		
Балконные плиты	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Ограждение балконов	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Козырьки балконов	Совмещенные с кровлей. Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Кровля козырьков балконов	Совмещенные с кровлей. Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
<b>Крыльца, козырьки, наружные тамбуры</b>		
Площадки крылец	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Стены наружных тамбуров	Кирпичные- состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Перекрытия наружных тамбуров	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Кровли наружных тамбуров	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
<b>Перекрытия</b>		
Утепление перекрытий над подвалом	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Пароизоляция	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
<b>Крыша</b>		
Кровля	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Ограждение	Отсутствует	Отсутствует
вентиляционные трубы	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Примыкания к фановым трубам	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
<b>Чердак</b>		
Утепление чердачного перекрытия	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Стяжка	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Дымовые и вентиляционные трубы	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Фановые трубы	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Продухи вентиляции	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Заделка швов между плитами покрытия	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
<b>Дверные блоки</b>		

Наружные	Железные - состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Тамбуры	Деревянные - состояние удовлетворительное	удовлетворительное покрасить
Двери в подвал	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
<b>Оконные блоки</b>		
Наличие переплетов	2 переплета - состояние хорошее	удовлетворительное покрасить
Остекление	Состояние хорошее	удовлетворительное
<b>Лестничные клетки</b>		
Полы	Плитка - состояние хорошее- отошла плитка-0,3м2	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Лестничные марши	Состояние хорошее	удовлетворительное
Ограждение лестничных маршей	Состояние хорошее	удовлетворительное покрасить
Перила	Состояние хорошее	удовлетворительное покрасить
Дверные и оконные откосы	Состояние хорошее	удовлетворительное покрасить
Дверные блоки	Состояние хорошее	удовлетворительное
Штукатурка и окраска стен	Состояние удовлетворительное местами шелушение окрасочного слоя	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Почтовые ящики	Состояние хорошее	удовлетворительное
<b>II. Благоустройство</b>		
<b>Тротуары</b>		
Бетонное покрытие	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
<b>Проезды, стоянки для машин</b>		
Асфальтовое покрытие	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Песочница	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Заборы, ограды	Состояние удовлетворительное	<b>удовлетворительное</b>
Скамейки возле подъездов	3 шт. - состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Зеленые насаждения	кустарник (по фасаду здания)	кустарник (по фасаду здания)
Газоны	Состояние хорошее	удовлетворительное
<b>III. Газовое оборудование</b>		
Запорные устройства на вводе в дом	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Газопровод в подъезде	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Запорное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
<b>IV. Инженерное оборудование</b>		

Система отопления	
Устройства для удаления воздуха -Краны Маевского	состояние удовлетворительное
Устройства спускные, установлены заглушки	Отсутствуют
Изоляция трубопроводов подвал	Состояние удовлетворительное
Трубопровод	Состояние удовлетворительное
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное
Отопительные приборы (тип, количество секций) - Чугунные радиаторы МС-140-500	Состояние удовлетворительное
Вентили (тип, Ø)двухходовые	Состояние удовлетворительное
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует
<b>Индивидуальный тепловой пункт</b>	
Термометры	Состояние удовлетворительное
Манометры	Состояние удовлетворительное
Автоматизация	Отсутствуют
Трубопровод	Состояние удовлетворительное
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное
Вентили (тип, Ø)- краны шаровые1627п1а 30/1 d.15	Состояние удовлетворительное
Запорная арматура(тип,Ø)задвижки чугунные-30ч6 бр. D.80 краны шаровые КШФЦ 80	Состояние удовлетворительное
Штуцера для спуска воды вентили латунные	Состояние удовлетворительное
Грязевики	Состояние удовлетворительное
Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует
<b>Ввод</b>	

Требуется капитальный ремонт

Ввод теплосети в здание	Состояние удовлетворительное	
Герметизация	Состояние удовлетворительное	
Наличие теплового счетчика	Состояние удовлетворительное	
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Устройства для удаления воздуха вентиля латунные 1561п d.15	Состояние удовлетворительное	
Устройства спускные	Отсутствуют	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Изоляция трубопроводов подвал	Состояние удовлетворительное	
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентиля (тип, Ø) - латунные 1561п d.25	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Запорная арматура(тип,Ø)задвижки чугунные 30ч6 бр. D.50	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3
<b>Холодное водоснабжение</b>		
Устройства спускные	Отсутствуют	
Изоляция трубопроводов подвал	Состояние удовлетворительное	
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентиля (тип, Ø)латунные1566 бр.d.25	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø)задвижки чугунные 30ч6 бр. D.50	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	

Наличие общедомового счетчика	Состояние не рабочее	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3
<b>Водоотведение</b>		
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Герметичность ревизок	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Герметичность стыков	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
<b>Вентиляция</b>		
Вентиляционные каналы	Состояние удовлетворительное	
<b>Электрические сети</b>		
ВРЩ (вводный щит)	Состояние удовлетворительное	
Этажные электрические щиты	Состояние удовлетворительное	
Магистральные и стояковые электрические линии	Состояние удовлетворительное	
Выключатели	Состояние удовлетворительное	
Наружное освещение надподъездное	Состояние удовлетворительное	
Наличие светильников (этажные)	Состояние удовлетворительное	
(Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Тамбурное освещение	Состояние удовлетворительное	
Освещение подвала	Состояние удовлетворительное	
Наличие приборов учета эл.энергии:		
-общедомовой счетчик	Имеется	
Счетчик мест общего пользования	Не имеется	
Квартирные счетчики	Находятся на площадке	

**Члены комиссии:**

- Директор ООО "СК "Ваш дом"
- Зам директора ООО "СК "Ваш дом"
- Главный специалист ООО "СК "Ваш дом"
- Мастер участка №2 ООО "СК "Ваш дом"
- Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"

- Котлярова О.И.
- Мелехин Е.С.
- Чибисова С.Г.
- Фёдоров О.Г.
- Киушкин А.С.

