

Протокол

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Отрадное, ул. Железнодорожная, дом № 4 проведённого в форме заочного голосования

г. Отрадное

« 22 » апреля 2015 г.

Общая площадь дома 4835,41 кв.м., общее число квартир 90 шт.

Количество квартир, находящихся в собственности 80 шт., в т.ч. комнаты находящиеся в собственности, общей площадью 4492,11 кв.м. или 92,90 % от общей площади жилых помещений.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 7 шт., в т.ч. комнаты находящиеся в собственности, всего общей площадью 343,30 кв.м. или 7,10 % от общей площади жилых помещений.

В голосовании подсчет голосов ведется по схеме: 1 кв.м. общей площади = 1 голос

Направлено собственникам помещений решений для голосования в заочной форме – 81 шт., что составляет 4261,43 м2 или 100% от общей площади жилых помещений.

Поступило решений в установленные сроки с 06.04.15 г. по 21.04.2015 г. – 42 шт., что составляет 2503,51 м2 или 51,78 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение состава счетной комиссии.

Состав счетной комиссии: Марушкин Б.А. кв.37, Чистяков Д.В., кв.9, Цивилева Л.В., представитель администрации МО «Город Отрадное».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 2115,51 Против – 0 Воздержался - 388,0

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 2115,51 (84,50%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение избрать членами счетной комиссии: Марушкина Б.А. кв.37, Чистякова Д.В. кв.9, Цивилеву Л.В., представитель администрации МО «Город Отрадное».

2. Отчёт управляющей организации ООО «Сервис-Центр» (ИНН 4706026939) за 2014 год.

Принять к сведению отчет управляющей организации ООО «Сервис-Центр» (ИНН 4706026939) за 2014 год. Признать работу ООО «Сервис-Центр» удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 1996,65 Против – 52,2 Воздержался - 454,66

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 1996,65 (79,75%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: Принять к сведению отчет управляющей организации ООО «Сервис-Центр» (ИНН 4706026939) за 2014 год. Признать работу ООО «Сервис-Центр» удовлетворительной.

3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом с 01.04.2015 г.

Выбрать способ управления многоквартирным домом с 01.04.2015г. – управление Управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 2045,51 Против – 86,9 Воздержался - 371,10

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 2045,51 (81,71%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом с 01.04.2015г. – управление Управляющей организацией.

4. В случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, принять решения о заключении с управляющей компанией ООО «Сервис-Центр» (ИНН 4706026939) договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015г.

Принять решение о заключении с управляющей компанией ООО «Сервис-Центр» (ИНН 4706026939) договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За ____1769,51____ Против – ____124,10____ Воздержался - ____608,90____

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 1769,51 (70,68%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение о заключении с управляющей компанией ООО «Сервис-Центр» (ИНН 4706026939) договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015г.

5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015г.

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За ____1680,81____ Против – ____0____ Воздержался - ____822,70____

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, большинством голосов в количестве 1680,81 (67,14%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015г.

6. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2015 г.

Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества, содержание общего имущества жилищного фонда для собственников жилых помещений в многоквартирных домах с 01.04.2015 года

№п/п	ВИД УСЛУГИ	руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА	3,95
1.1	Замена 24 окна в подъездах дома	2,62
1.2	Затраты на расходные материалы для выполнения работ по текущему ремонту	0,30
1.3	Герметизация межпанельных швов (200 п.м.)	1,03
2	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА	20,58
2.1	Техническое обслуживание, в т.ч.	13,17
	работы, осуществляемые при проведении технических осмотров или по заявке, в соответствии с Постановлением правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491	
	работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период	
	работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:	
	работы по содержанию придомовой территории:	
	работы по содержанию лестничных клеток	
	работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния общего имущества	
2.2	ВДГО	0,11
2.3	Вывоз ТБО	3,63
2.4	Расчетно-кассовое обслуживание	0,82
2.5	Обслуживание ОПУ	1,50
2.6	Управление МКД	1,35

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 829,40

Против – 463,40

Воздержался - 1210,71

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, большинством голосов в количестве 1210,71 (48,36%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: воздержаться от утверждения платы за текущий ремонт общего имущества, содержание общего имущества жилищного фонда для собственников жилых помещений в многоквартирных домах с 01.04.2015 года.

7. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и их итогах путем размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде жилого дома.

Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и их итогах путем размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде жилого дома и через Совет МКД.

За 2467,41

Против – 0

Воздержался - 36,1

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 2467,41 (98,56%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и их итогах путем размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде жилого дома и через Совет МКД.

8. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания - Управляющая компания, копия протокола общего собрания – у Председателя Совета МКД.

За 2256,41

Против – 0

Воздержался - 247,10

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 2256,41 (90,13%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания - Управляющая компания, копия протокола общего собрания – у Председателя Совета МКД.

Марушкин Б.А. кв.37

Чистяков Д.В., кв.9

Цивилева Л.В.,

Представитель администрации МО «Город Отрадное»

