

ПРОТОКОЛ № Нов.33-1/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Кировский район, п. Старая Малукса, ул. Новоселов, д.33.

п. Старая Малукса

21.03.2025г.

Общее собрание собственников проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «ПО ЖКХ МГА», ОГРН 1184704018476

Форма проведения общего собрания: очно - заочное голосование.

Время проведения: 11:00 час. «22» февраля 2025 г.

Место проведения общего собрания: в помещении МКОУ «Малуксинская начальная образовательная школа» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, п. Старая Малукса, ул. Новоселов, д.5.

Место приёма письменных решений: п. Старая Малукса, ул. Новоселов, д. 1, пом.8, офис Малуксинского подразделения ООО «ПО ЖКХ МГА»

Дата окончания приёма письменных решений: 21.03.2025 (15:00 часов)

Время и место подведения итогов голосования п. Старая Малукса, ул. Новоселов, д. 1, пом.8, офис Малуксинского подразделения ООО «ПО ЖКХ МГА», 21.03.2025 года в 15:00 часов.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6539,52 кв. метров, в том числе 6480,42 кв. метров жилых помещений, нежилых помещений – 59,1 кв.м.

На очной части собрания присутствовало 18 собственников. Передано бюллетеней для заочного голосования – 199 шт. Принято решений и возвращено – 68 шт.

Общее количество собственников помещений (представителей собственников), принявших участие в голосовании, 46 человек, обладающих 2305,93 кв.м. голосами, что составляет 35,26 процента от общего числа голосов всех собственников помещений.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворума нет. Общее собрание неправомочно принимать решение.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Для оформления протокола выбрать председателя и секретаря, наделить их полномочиями по подсчёту голосов.
2. **О принятии решения по переводу МКД со сжиженного углеводородного газа (СУГ) на природный газ.**
3. Утверждение стоимости работ по переводу МКД со сжиженного углеводородного газа (СУГ) на природный газ.
4. Утверждение источников финансирования реализации мероприятий.
5. Утверждение сроков проведения работ, предложенных к рассмотрению акционерным обществом «Газпром газораспределение Ленинградская область»
6. Об обязательном заключении каждым абонентом договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) со специализированной организацией, сроком начала действия не ранее 01.01.2024г.
7. Об обязательном заключении каждым абонентом договора на поставку газа с ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург».
8. Об обязательном обеспечении доступа в каждое жилое помещение, где предусмотрена установка бытового газоиспользующего оборудования.
9. О хранении протоколов общего собрания собственников.
10. О выборе ответственного лица за отправку, доставку протокола ОСС в Комитет ГЖНик ЛО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников МКД;
2. Реестр собственников, принявших участие в очной части собрания;
3. Реестр собственников, принявших участие в голосовании;
4. Уведомление о проведении общего собрания;
5. Доверенность;
6. Бюллетени

Инициатор общего собрания собственников
Генеральный директор ООО «ПО ЖКХ МГА»



Закурко Н.В.