Утверждено:

Решением ОСС

Протокол № 2 от 09.01.2017г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**

**к договору управления многоквартирным домом № 21**

**по ул. 40 лет Октября в г. Сосногорске**

**от 01 января 2016 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Ваш дом» (далее - "Управляющая компания"), в лице директора Котляровой Ольги Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и собственники жилых помещений МКД, расположенного по адресу: **г. Сосногорск, улица 40 лет Октября, дом № 21,** с другой стороны (далее - Стороны), руководствуясь [Конституцией](consultantplus://offline/ref=5390680DA3A75E12800A5868B8A01D33E3764BFB621E172742021Ev9v3H) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=5390680DA3A75E12800A5868B8A01D33E07B4FF76C4E402513571096AFvFvBH) Российской Федерации, Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=5390680DA3A75E12800A5868B8A01D33E07A44F86F4C402513571096AFvFvBH) Российской Федерации, другими нормативными документами заключили настоящие Соглашение о нижеследующем:

В связи с действием прямых договоров ресурсоснабжения между собственниками жилых помещений МКД № 21 по ул. 40 лет Октября в г. Сосногорске и ресурсоснабжающими организациями на основании п.17 ст. 12 Федерального закона № 176-фз «О внесении изменений в Жилищный Кодекс Российской Федерации и другие законодательные акты», а так же в связи с включением с 01.01.2017г. в состав платы за содержание общего имущества плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, согласно п.2 ч.1 ст. 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации, внести следующие изменения в Договор управления (далее Договор):

1. Из п. 2.1. Договора фразу «предоставление коммунальных услуг» - исключить.
2. В п. 2.4. Договора фразу «на снабжение коммунальных ресурсов» заменить на «для целей содержания общего имущества многоквартирного дома».
3. Из пунктов 3.3.1, 3.4.3 Договора фразу «плату за коммунальные услуги» - исключить.
4. Из пунктов 4.4, 4.5 Договора фразу «за потребленные коммунальные ресурсы, в том числе на общедомовые нужды» - исключить.
5. Абзац 3 п. 4.2.; п.4.7 Договора – исключить.
6. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
7. Настоящее соглашение вступает в силу с момента утверждения его общим собранием собственников жилых помещений МКД № 21 по ул. 40 лет Октября в г. Сосногорске и является неотъемлемой частью Договора.

**Управляющая компания Собственник**

|  |  |
| --- | --- |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Ваш дом »**  Юридический адрес: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, д. 18  Почтовый адрес: г.Сосногорск, ул.Оплеснина, д. 18 ИНН/КПП 1108019351/110801001  р/с 40702810316350000958  в ФАКБ «Северный Народный Банк» (ОАО) в г.Ухта  БИК 048717785  к/с 30101810000000000785  ОГРН 1091108000807  Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.И. Котлярова  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.  М.П. | Собственник :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  г. Сосногорск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  дом № \_\_\_­­\_\_\_ кв. \_\_\_\_­­\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  подпись Ф.И.О.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |