

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2022г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	4229.4
	чел.	144
<i>Начислено</i>		1 833 515.32
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	438 980.64
	Содержание, управление МКД	1 345 543.59
	Электроэнергия на СОИ	20 385.92
	ХВС на СОИ	5 806.97
	ГВС на СОИ	22 798.20
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		1 787 320.61
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	1 394 534.68
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	1 314 041.93
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	80 492.75
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	20 385.92
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	4 304.70
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	5 806.97
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	22 798.20
	Услуги банка и почты по сбору платежей	27 196.96
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	392 785.93
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	392 785.93
<i>Итого по тек. ремонту</i>		46 194.71
<i>Итого начислено</i>		1 833 515.32
<i>Итого расходы</i>		1 787 320.61
<i>Получено доходов</i>		1 765 749.66
<i>Задолженность на начало отчетного года</i>		202 818.14
<i>Задолженность на конец отчетного года</i>		270 583.80
<i>Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год</i>		33%
<i>Процент оплаты за отчетный год</i>		96%
<i>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2021г.</i>		569 922.97
<i>Средства от использования общего имущества МКД</i>		6 660.00
<i>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2022г.</i>		622 777.68
<i>Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2023г.</i>		26.52
<i>Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2023г.</i>		8.65
<i>Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2023г.</i>		5.75
<i>Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2023г.</i>		47.05
<i>Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2023г.</i>		47.05
<i>Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2023г.</i>		1 877.02
<i>Остаток накопленных средств на кал. ремонт на 31.12.2022г.</i>		1 906 549.85

Директор ООО "СК"Ваш дом"

Исп. Дедаева В.Н.



И.В. Юлдашева