

ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева д.7 к.1

Отчет за период 01.01.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению): -854 826,99

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 273 232,80

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	317 778,59	4,13
1.1	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	287 828,20	3,74
1.2	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	29 950,39	0,39
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	281 740,51	3,66
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВН, подготовка МКД к отопительному периоду. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	183 163,66	2,38
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	98 576,84	1,28
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	998 196,03	12,97
3.1	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона: Услуги по зимнему содержанию территории: -уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, подъезды, площадки); -обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом);	517 063,63	6,72
3.2	Обработка дворовой территории от клещей	1 631,46	0,02
3.3	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	96 144,49	1,25
3.4	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	121 558,45	1,58
3.5	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	246 453,00	3,20
3.6	Услуги спецтехники в зимний период по вывозу снега	15 345,00	0,20
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы, лифтовой зоны и лестничных маршей; - генеральная уборка; - профессиональная чистка грязезащитных ковровых покрытий; - услуги альпинистов для фасадного остекления	330 859,17	4,30
5.	Текущий ремонт	47 274,88	0,61
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	229 549,70	2,98
6.1	Аварийное обслуживание	46 166,40	0,60
6.2	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	27 872,78	0,36
6.3	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	4 375,52	0,06
6.4	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	151 135,00	1,96
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - сопровождение на этапе гарантийного обслуживания; - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	523 988,64	6,81
8.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	132 343,68	1,72
9.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных. Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	120 372,08	1,56
	<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>2 982 103,27</b>	<b>38,76</b>

Начислено согласно тарифа:	2 312 936,40
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 188 852,99
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-1 523 993,86
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	124 083,41

электронное  
согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Домофон	84 000,00	84 000,00	80 291,17
Вывоз снега	8 400,03	8 400,03	7 562,86

**Справочно: Текущий ремонт**

Остаток на 01.01.2025, руб.	-58 880,78
К начислению: за 2025, руб.	0,00
Затраты: янв.-дек., руб.	47 274,88
Остаток на 31.12.2025, руб.	-106 155,66