

ООО УК "Азбука быта"

Сводный реестр по услуге Содерж. жилья по адресу:
за период Январь - Декабрь 2021 г.

СТАРОСЛАВЯНСКАЯ Д. 2

Остаток на начало периода (по начислению): 262 035,63
Остаток на начало периода (по оплате): 134 129,01

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 127 906,62

Вид затрат	Факт	
	сумма	на кв.м.
1.		
Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	105 720,02	2,26
2. Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	117 661,66	2,51
2.1 Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего	82 273,06	1,76
2.2 Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	34 339,04	0,73
2.3 Прочие затраты "Охрана труда" (мед.осмотры, необходимые обучения, мероприятия по охране труда)	1 049,56	0,02
3. Благоустройство и содержание придомовой территории	483 651,52	10,33
Содержание придомовой территории (дворником)	120 113,89	2,57
Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений.	91 296,77	1,95
Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	40 929,01	0,87
Материалы, инвентарь для придомовой территории	22 416,01	0,48
Амортизация	106 950,00	2,28
Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)-79 часов	75 420,00	1,61
Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	26 050,00	0,56
Услуги спецтехники в зимний период по вывозу снега	475,84	0,01
Вывоз мусора, аренда контейнеров	92 379,11	1,97
4. Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	25 103,62	0,54
5. Специализированные организации по содержанию имущества	11 083,32	0,24
Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	9 365,76	0,20
Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	4 654,54	0,10
Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	262 207,68	5,60
6. Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный стол		
Всего затрат за отчетный период:	1 086 723,60	23,21
Начислено согласно тарифов:	968 295,48	
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	972 958,41	
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	123 243,69	
Остаток средств в отчетном периоде:	-118 428,12	
Остаток на конец периода (по начислению):	143 607,51	
Остаток на конец периода (по оплате):	20 363,82	

Доп.услуга	Видеонаблюдение, домофония, содержание электроворот	С кв.м.
Факт затрат в т.ч.	93 527,60	2,00
услуги связи и интернет	21 600,00	0,46
домофония	25 920,00	0,55
видеонаблюдение	25 257,60	0,54
ремонт электроворот	20 750,00	0,44
Начислено	72 576,00	1,55
Оплачено	64 172,56	
Задолженность	8 324,40	

Генеральный директор ООО УК "Азбука быта"

электронное
согласование

Дёмина Т.В.