

ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 49 по улице А.Невского

г.Петрозаводск

26 апреля 2013 год

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

1. Титова С.В. пр. А. Невского, д. 49, кв. 7.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: **2568,87** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **1324,60** голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **51,6%**

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 15,52 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2013г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 49 по пр.А Невского, графа 4)».

«за» -	593,20	голоса	44,8%	от	1324,60	голосов
«против» -	609,30	голоса	46,0%	от	1324,60	голосов
«воздержался» -	122,10	голоса	9,2%	от	1324,60	голосов

Решение:

не принято.

По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, с увеличенным объемом работ по текущему ремонту в размере 20,02 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2013г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 49 по пр. А.Невского, графа 5)».

«за» -	88,10	голоса	6,7%	от	1324,60	голосов
«против» -	1236,50	голоса	93,3%	от	1324,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1324,60	голосов

Решение:

не принято.

По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,54 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2013г.».

«за» -	794,50	голоса	60,0%	от	1324,60	голосов
«против» -	498,20	голоса	37,6%	от	1324,60	голосов
«воздержался» -	31,90	голоса	2,4%	от	1324,60	голосов

Решение:

Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,54 руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2013 г.

По вопросу № 4 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить размер платы за техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового газового оборудования в размере 1,19 руб. в месяц с 01 апреля 2013г.»

«за» -	837,80	голоса	63,2%	от	1324,60	голосов
«против» -	379,30	голоса	28,6%	от	1324,60	голосов
«воздержался» -	107,50	голоса	8,1%	от	1324,60	голосов

Решение:

Утвердить размер платы за техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового газового оборудования в размере 1,19 руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2013 г.

По вопросу № 5 Бюллетеня заочного голосования:

«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Муниципальный собственник участвует в расходах по капитальному ремонту на основании отдельного соглашения.»

«за» -	763,60	голоса	57,6%	от	1324,60	голосов
«против» -	332,30	голоса	25,1%	от	1324,60	голосов
«воздержался» -	228,70	голоса	17,3%	от	1324,60	голосов

Решение:

Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт - формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. Муниципальный собственник участвует в расходах по капитальному ремонту на основании отдельного соглашения.

По вопросу № 6 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2013г. в размере федерального стандарта – 6,00 руб. за 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц.»

«за» -	635,70	голоса	48,0%	от	1324,60	голосов
«против» -	567,60	голоса	42,9%	от	1324,60	голосов
«воздержался» -	121,30	голоса	9,2%	от	1324,60	голосов

Решение:

не принято.

По вопросу № 7 Бюллетеня заочного голосования:

«Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,07 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»

«за» -	794,10	голоса	60,0%	от	1324,60	голосов
«против» -	366,30	голоса	27,7%	от	1324,60	голосов
«воздержался» -	164,20	голоса	12,4%	от	1324,60	голосов

Решение:

Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,07 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор (инициаторы) проведения собрания:

1. Титова С.В.

