

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Зырина проспект д.13
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ульяновск"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ульяновск, ул. Камышинская, д.74, кв.4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету

Морозов Сергей Игоревич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

6 498,7 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы \оказаны следующие (услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы измерения работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 5)</small>	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 7)</small>
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	x	x	x	2 209 878,04		2 192 166,37
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	x	x	x	495 190,06		498 496,52
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД:	руб/мес	40 218,79	12,00	482 625,54	12,00	482 625,54
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания	м2	1,93	6 498,70	12 564,52	6 498,70	15 870,98
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	x	x	x	461 931,03	x	448 931,27
1.2.1.	Содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	x	x	x	286 766,78	x	282 878,00
1.2.2.	Содержанию внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования МКД	x	x	x	175 164,25	x	166 053,28
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	x	x	x	940 861,12	x	953 131,38
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории:	руб/мес	49 272,64	12,00	591 271,72	12,00	584 430,48
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	м2	19,68	6 498,70	127 862,51	6 498,70	188 736,56
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	м2	16,83	6 498,70	109 385,27	6 498,70	39 312,11
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	м2	0,23	6 498,70	1 478,18	6 498,70	10 000,00
1.3.5.	Ландшафтный дизайн	м2	17,06	6 498,70	110 863,45	6 498,70	130 652,23
1.4.	Клининг мест общего пользования	x	x	x	311 895,83		291 607,20
2.	Специализированные организации по содержанию	x	x	x	196 597,85	x	229 599,32
2.1.	Аварийное обслуживание	руб/мес	7 514,08	12,00	90 168,94	12,00	97 305,04
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	м2	5,00	6 498,70	32 519,94	6 498,70	35 872,82
2.3.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	шт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	м2	8,19	6 498,70	53 214,45	6 498,70	62 779,65
2.5.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса).	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/мес	1 724,54	12,00	20 694,51	12,00	33 641,80
3.	Организация и проведение мероприятий и праздникам, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	руб/мес	7 267,71	12,00	87 212,58	12,00	87 212,58

5.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	руб/мес	2 710,00	12,00	32 519,94	12,00	39 332,30
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	руб/мес	246,36	12,00	2 956,36	12,00	2 956,36
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	руб/мес	4 680,90	12,00	56 170,81	12,00	56 170,81
8.	Техническое обслуживание шлагбаумов	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Текущий ремонт	м2	12,62	6 498,70	82 038,95	6 498,70	12 922,34
Итого размер платы на содержание жилого помещения		x	x	x	2 667 374,53	x	2 620 360,07
Дополнительные услуги		x	x	x	0,00	x	452 817,51
1.	Вывоз крупногабаритного мусора (доп)	м2	69,68	0,00	0,00	6 498,70	452 817,51
КУ при СОИ		x	x	x	0,00	x	265 579,37
1.	ГВ при сод. ОИ	Гкал.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	ХВ для ГВ (ОИ)	Куб. м	36,48	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	ХВ при сод. ОИ	Куб. м	36,48	0,00	0,00	261,55	9 541,43
4.	ВО при сод. ОИ	Куб. м	32,48	0,00	0,00	261,55	8 495,06
5.	ЭЭ при сод. ОИ	кВт/час	5,55	0,00	0,00	44 602,32	247 542,88
Итого размер платы на содержание жилого помещения с		x	x	x	2 667 374,53	x	3 338 756,95

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 38 992,20 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за 82 038,95 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 12 922,34 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 108 108,81 руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Саморез кровельный	взамен вышедшего из строя	155,87	1,00	
2	Доводчик дверной уличный пневматический DSM-150K	взамен вышедшего из строя	8 844,00	3,00	
3	Стоппер для двери откидной	взамен вышедшего из строя	2 652,58	1,00	
4	Фиксатор дверной АЛЛЮР КН-130 ""козья ножка""	взамен вышедшего из строя	1 195,50	1,00	
5	Ролик для закатки шнура москитной сетки	взамен вышедшего из строя	74,39	1,00	
Итого			12 922,34	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 696 222,45 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступающих денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	18	15	55 819,41

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственником помещений в многоквартирном доме	443 072,38	4 081 993,86	3 893 678,77	631 387,47

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ульяновск"

Морозов С.И.

электронное
согласование