

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2022 год.**

**г. Хабаровск, ул. Волочаевская 188**

Площадь: 4238,64 м кв

N пп	Наименование параметра	Наименование показателя	ед. изм	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2022		
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2022		
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2022		

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

4	Задолженность за содержание и ремонт жилья потребителей (на начало периода)	0,00	руб	из них нежилые: 224832,97 руб
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб	
6	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>1 094 837,76</b>	<b>руб</b>	
7	- за содержание дома	897 766,96	руб	
8	- за текущий ремонт	0,00	руб	
9	- за услуги управления	197 070,80	руб	
	<b>В том числе начислено по нежилым помещениям</b>	<b>224832,97</b>		

12	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>			
13	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества мкд	563 465,61	руб	
14	- за содержание дома	462 041,80	руб	
15	- за услуги управления	101 423,81	руб	
16	- за текущий ремонт	0,00	руб	
20	Задолженность потребителей (на конец периода) в том числе за использование мест общего пользования	531 372,15	руб	
	<b>В том числе задолженность по нежилым помещениям</b>	<b>224 832,97</b>		

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	ед. изм	Стоимость на единицу
----	----------------------------	---	---------	----------------------

Волочаевская 188

22	- Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (сантехнические работы)	44 000,00	руб	1,89
23	- Работы по содержанию и ремонту электро-оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (электромонтажные работы)	22 000,00	руб	0,94
24	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме в том числе освидетельствование	28 800,00	руб	1,24
26	- Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (ЗП дворника)	44 000,00	руб	1,89
27	- Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов)	77 000,00	руб	3,30
28	- Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20 000,00	руб	0,86
29	- Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов здания, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 000,00	руб	0,34
30	материалы и инвентарь для работ по санитарному обслуживанию мест общего пользования многоквартирного дома	3 946,21	руб	0,17
31	материалы и инвентарь для работ по обслуживанию инженерного оборудования	12 000,00	руб	0,51
35	Благоустройство в местах общего пользования и установка малых архитектурных форм	1 000,00	руб	0,04
36	Расчет и выпуск квитанций, регистрационный учет граждан	14 250,00	руб	0,61
38	- Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	101 400,00	руб	4,35
39	Соц налоги на ЗП, налог УСН, рентабельность, комиссии банка	93 000,00	руб	3,99
41	Озеленение и покос травы	2 000,00	руб	0,09

	Страхование деятельности по управлению и ТО общего имущества собственников помещений МКД	18 126,00	руб	0,78
43	<b>ИТОГО израсходовано денежных средств по содержанию мест общего пользования</b>	<b>471 396,21</b>	<b>руб</b>	<b>21,00</b>

<b>Выполненные работы по ремонту общего имущества в отчетном периоде за счет средств полученных за содержания жилья</b>				
44	Замена трубопровода хвс и гвс в подвале	140 000,00	руб	6,01
50	<b>Итого израсходовано денежных средств по ремонтным работам за счет содержания жилья</b>	<b>140 000,00</b>	<b>руб</b>	<b>6,01</b>
54	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>			
55	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений за содержание и ремонт мест общего пользования мкд	-47 930,60	руб	
57	<b>ИТОГО переходящий остаток на конец периода за 2022г</b>	<b>-47 930,60</b>	<b>руб</b>	<b>-1,74</b>

<b>Информация о наличии обращений по ремонтным работам (оказанным услугам)</b>				
58	Количество поступивших обращений	52		
59	Количество выполненных обращений	52		
60	Количество не выполненных обращений	0		

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>				
62	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>- Водоотведение и холодное водоснабжение</b>		
63	Задолженность потребителей по услуге на начало периода	<b>0</b>	<b>руб</b>	
64	Начислено потребителям	171 180,88	руб	
65	Оплачено потребителями	112 182,75	руб	
66	Задолженность потребителей	<b>58 998,13</b>	руб	
67	Начислено поставщиком коммунального ресурса	171 180,88	руб	
68	Оплачено поставщику коммунального ресурса	112 000,00	руб	
69	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	<b>59 180,88</b>	руб	

70	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>-за тепловую энергию, горячее водоснабжение, потребление гвс на места общего пользования</b>		
71	Задолженность по услуге на начало периода	<b>0</b>	<b>руб</b>	
72	Начислено потребителям	1 228 970,61	руб	

Волочаевская 188

73	Оплачено потребителями	775 292,45	руб	
74	Задолженность потребителей	453 678,16	руб	
75	Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 228 970,61	руб	
76	Оплачено поставщику коммунального ресурса	780 000,00	руб	
77	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса за 2022г	448 970,61	руб	

78	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>- Электроэнергия ( по ипу, нормат, сои)</b>		
79	Задолженность по услуге на начало периода	0	руб	
80	Начислено потребителям	681 664,62	руб	
81	Оплачено потребителями	448 376,89	руб	
82	Задолженность потребителей	233 287,73	руб	
83	Начислено поставщиком коммунального ресурса	681 664,62	руб	
84	Оплачено поставщику коммунального ресурса	430 000,00	руб	
85	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса за 2022г	251 664,62	руб	