

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Ульяновск, пр-кт Созидателей, д. 114/2 к 1**

№ «1» от «17» апреля 2023 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО УК "АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК" ОГРН 1207300014426.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **13761,7** (тринадцать тысяч семьсот шестьдесят одна целая семь десятых) кв. м., **что составляет 81,3** (восемьдесят одна целая три десятых) % от общего числа всех собственников помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 16926,8** (шестнадцать тысяч девятьсот двадцать шесть целых восемь десятых) кв.м., что равняется 16926,8 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 369** (триста шестьдесят девять) квартир, **нежилых – 12** (двенадцать).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
6. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
7. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных, строительных отходов, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
8. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
9. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, тепловой энергии в части предоставления коммунальных услуг отопление, горячее водоснабжение с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.
12. Принятие решения об использовании операторами связи общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, путем заключения договора с оператором связи для размещения оборудования для предоставления услуг интернет/телефония/IPTV.

1

13. Принятие решения о наделении ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на согласование условий, заключение и подписание договоров о предоставлении операторам связи в возмездное пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-кт Созидателей, д.114/2, к.1 для размещения на нем оборудования и сетей широкополосного доступа в интернет и телевидение.

14. Принятие решения об условиях и порядке:

- получения денежных средств, предусмотренных договорами возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома операторами связи,
- расходования поступивших денежных средств.

15. Принятие решения о наделении ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями принимать плату от операторов связи по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в возмездное пользование.

16. Утверждение технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) собственниками жилых помещений на общем имуществе многоквартирного дома.

17. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.

18. Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«16» марта 2023 года в 18:00** по адресу: г Ульяновск, Димитровградское шоссе, д.27, гостиница “Best”

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:00 «16» марта 2023 года по 18:00 «13» апреля 2023 года** по адресу: г Ульяновск, б-р Военных строителей, д 3, кв 39.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК Азбука быта</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания: _____, собственника жилого помещения № ____ (Акт приема-передачи №УЮ1-2-153 АПП от 06.03.2023 г.). Избрать секретарём общего собрания: _____, собственника жилого помещения № ____ (Акт приема-передачи №УЮ1-1-80 АПП от 06.03.2023 г.).</p> <p>РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания: _____, собственника жилого помещения № ____ (Акт приема-передачи №УЮ1-2-153 АПП от 06.03.2023 г.). Избрать секретарём общего собрания: _____, собственника жилого помещения № ____ (Акт приема-передачи № УЮ1-1-80 АПП от 06.03.2023 г.).</p>	<p>ЗА 13708,2 кв.м. – 99,611 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 53,5 кв.м. – 0,389 %</p>
2	<p>Избрание счётной комиссии.</p> <p>СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК Азбука быта</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в состав счётной комиссии: _____, собственника жилого помещения № ____ (Акт приема-передачи №УЮ1-2-153 АПП от 06.03.2023 г.), _____, собственника жилого помещения № ____ (Акт приема-передачи №УЮ1-1-80 АПП от 06.03.2023 г.).</p> <p>РЕШИЛИ: избрать в состав счётной комиссии: _____, собственника жилого помещения № ____ (Акт приема-передачи №УЮ1-2-153 АПП от 06.03.2023 г.), _____, собственника жилого помещения № ____ (Акт приема-передачи №УЮ1-1-80 АПП от 06.03.2023 г.).</p>	<p>ЗА 13708,2 кв.м. – 99,611 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 53,5 кв.м. – 0,389 %</p>
3	<p>Выбор способа управления многоквартирным домом.</p> <p>СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК Азбука быта</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.</p>	<p>ЗА 13742,9 кв.м. – 99,863 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 18,8 кв.м. – 0,137 %</p>

	<p>РЕШИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.</p>	
4	<p>Выбор управляющей организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК Азбука быта</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать для управления многоквартирным домом №114/2, к.1 по пр-кту Созидателей, г. Ульяновска управляющую компанию ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837.</p> <p>РЕШИЛИ: выбрать для управления многоквартирным домом №114/2, к.1 по пр-кту Созидателей, г. Ульяновска управляющую компанию ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837.</p>	<p>ЗА 13732,5 кв.м. – 81,129 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 29,2 кв.м. – 0,173 %</p>
5	<p>Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.</p> <p>СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК Азбука быта</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления домом № 114/2, к.1 по пр-кту Созидателей, г.Ульяновска заключаемого между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837 в предложенной редакции (приложение № 1). Заключить утвержденный договор управления с 29.03.2023 г.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления домом № 114/2, к.1 по пр-кту Созидателей, г.Ульяновска заключаемого между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837 в предложенной редакции (приложение № 1). Заключить утвержденный договор управления с 29.03.2023 г.</p>	<p>ЗА 13732,5 кв.м. – 81,129 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 29,2 кв.м. – 0,173 %</p>
6	<p>Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).</p> <p>СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК Азбука быта</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.04.2023 г. в размере 33,85 руб. с 1 кв.м.</p>	<p>ЗА 13443,3 кв.м. – 79,42 %</p> <p>ПРОТИВ 78,75 кв.м. – 0,465 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 239,65 кв.м. – 1,416 %</p>

	<p>общей площади занимаемого помещения в месяц с ежегодной индексацией размера платы на «индекс потребительских цен в РФ на содержание и ремонт жилья» с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.04.2023 г. в размере 33,85 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц с ежегодной индексацией размера платы на «индекс потребительских цен в РФ на содержание и ремонт жилья» с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.</p>	
7	<p>Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных, строительных отходов, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.</p> <p>СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК Азбука быта</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить дополнительную платную услугу по транспортированию и размещению крупногабаритных, строительных отходов, с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома с 01.04.2023г.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить дополнительную платную услугу по транспортированию и размещению крупногабаритных, строительных отходов, с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома с 01.04.2023 г.</p>	<p>ЗА 12867,2 кв.м. – 93,501 %</p> <p>ПРОТИВ 408,1 кв.м. – 2,965 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 486,4 кв.м. – 3,534 %</p>
8	<p>Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.</p> <p>СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК Азбука быта</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу</p>	<p>ЗА 12988,75 кв.м. – 94,383 %</p> <p>ПРОТИВ 286,9 кв.м. – 2,085 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 486,05 кв.м. – 3,532 %</p>

	<p>снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома.</p>	
9	<p>Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК Азбука быта</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.05.2023 г.</p> <p>РЕШИЛИ: принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.05.2023 г.</p>	<p>ЗА 13290,1 кв.м. – 96,573 %</p> <p>ПРОТИВ 82,9 кв.м. – 0,602 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 388,7 кв.м. – 2,825 %</p>
10	<p>Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, тепловой энергии в части предоставления коммунальных услуг отопление, горячее водоснабжение с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>ЗА 13559,2 кв.м. – 98,529 %</p> <p>ПРОТИВ 90,4 кв.м. – 0,657 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 112,1 кв.м. – 0,814 %</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК Азбука быта</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, тепловой энергии в части предоставления коммунальных услуг отопление, горячее водоснабжение с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2023 г. Направление заявок на заключение прямых договор возложить на ООО УК "Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837.</p> <p>РЕШИЛИ: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, тепловой энергии в части предоставления коммунальных услуг отопление, горячее водоснабжение с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2023 г. Направление заявок на заключение прямых договор возложить на ООО УК "Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837.</p>	
11	<p>Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.</p> <p>СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК Азбука быта</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: использовать автоматизированную систему учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, наделить ООО УК "Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.</p> <p>РЕШИЛИ: использовать автоматизированную систему учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, наделить ООО УК "Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и</p>	<p>ЗА 13761,7 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.	
12	<p>Принятие решения об использовании операторами связи общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, путем заключения договора с оператором связи для размещения оборудования для предоставления услуг интернет/телефония/IPTV.</p> <p>СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК Азбука быта</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об использовании операторами связи общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, путем заключения договоров с оператором связи для размещения оборудования для предоставления услуг интернет/телефония/IPTV</p> <p>РЕШИЛИ: принять решение об использовании операторами связи общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, путем заключения договоров с оператором связи для размещения оборудования в целях предоставления услуг интернет/телефония/IPTV.</p>	<p>ЗА 13528 кв.м. – 79,921 %</p> <p>ПРОТИВ 115,8 кв.м. – 0,684 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 117,9 кв.м. – 0,697 %</p>
13	<p>Принятие решения о наделении ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на согласование условий, заключение и подписание договоров о предоставлении операторам связи в возмездное пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-кт Созидателей, д.114/2, к.1 для размещения на нем оборудования и сетей широкополосного доступа в интернет и телевидение.</p> <p>СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК Азбука быта</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями: - на согласование условий, заключение и подписание договоров о предоставлении операторам связи в возмездное пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-кт Созидателей, д.114/2, к.1 для размещения на нем оборудования и сетей широкополосного доступа в интернет и телевидение; - на осуществление контроля установки оборудования и прокладки сетей. Запретить прокладку кабельных линий по воздуху (по крышам).</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями: - на согласование условий, заключение и подписание договоров о предоставлении операторам связи в возмездное пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по</p>	<p>ЗА 13525,5 кв.м. – 79,906 %</p> <p>ПРОТИВ 115,8 кв.м. – 0,684 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 120,4 кв.м. – 0,711 %</p>

	<p>адресу: г. Ульяновск, пр-кт Созидателей, д.114/2, к.1 для размещения на нем оборудования и сетей широкополосного доступа в интернет и телевидение;</p> <p>- на осуществление контроля установки оборудования и прокладки сетей.</p> <p>Запретить прокладку кабельных линий по воздуху (по крышам).</p>	
14	<p>Принятие решения об условиях и порядке:</p> <p>- получения денежных средств, предусмотренных договорами возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома операторами связи,</p> <p>- расходования поступивших денежных средств.</p> <p>СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК Азбука быта</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующие условия и порядок получения денежных средств, предусмотренных договорами с операторами связи: денежные средства, полученные по договорам возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома с операторами связи перечисляются на расчетный счет ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) и расходуются в целях содержания и ремонта общего имущества, благоустройства придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-кт Созидателей, д.114/2, к.1.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить следующие условия и порядок получения денежных средств, предусмотренных договорами с операторами связи: денежные средства, полученные по договорам возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома с операторами связи перечисляются на расчетный счет ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) и расходуются в целях содержания и ремонта общего имущества, благоустройства придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-кт Созидателей, д.114/2, к.1.</p>	<p>ЗА 13455,8 кв.м. – 79,494 %</p> <p>ПРОТИВ 115,8 кв.м. – 0,684 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 190,1 кв.м. – 1,123 %</p>
15	<p>Принятие решения о наделении ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями принимать плату от операторов связи по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в возмездное пользование.</p> <p>СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК Азбука быта</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО УК «Азбука быта Ульяновск» полномочиями принимать плату от операторов связи по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в возмездное пользование.</p> <p>РЕШИЛИ:</p>	<p>ЗА 13380,2 кв.м. – 79,047 %</p> <p>ПРОТИВ 198,7 кв.м. – 1,174 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 182,8 кв.м. – 1,08 %</p>

	наделить ООО УК «Азбука быта Ульяновск» полномочиями принимать плату от операторов связи по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в возмездное пользование.	
16	<p>Утверждение технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) собственниками жилых помещений на общем имуществе многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК Азбука быта</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить технические рекомендации по установке сплит-систем (кондиционеров) собственниками жилых помещений на общедомовом имуществе многоквартирного дома (Приложение 2). Запретить прокладывать коммуникации от кондиционеров по фасаду. Наделить ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837 полномочиями на обращение в суд для решения вопроса демонтажа кондиционеров.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить технические рекомендации по установке сплит-систем (кондиционеров) собственниками жилых помещений на общедомовом имуществе многоквартирного дома (Приложение 2). Запретить прокладывать трассу кондиционирования по фасаду. Наделить ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837 полномочиями на обращение в суд для решения вопроса демонтажа кондиционеров.</p>	<p>ЗА 13188,3 кв.м. – 77,914 %</p> <p>ПРОТИВ 283,8 кв.м. – 1,677 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 289,6 кв.м. – 1,711 %</p>
17	<p>Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.</p> <p>СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК Азбука быта</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: подписывать протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: подписывать протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.</p>	<p>ЗА 13624,5 кв.м. – 99,003 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 137,2 кв.м. – 0,997 %</p>
18	<p>Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК Азбука быта</p>	<p>ЗА 13678,8 кв.м. – 99,398 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 82,9 кв.м. – 0,602 %</p>

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о проведении общих собраний путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома, на сайте выбранной управляющей компании, посредством мобильного приложения "Мажордом"; собственники дома извещаются о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием информационной системы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общих собраний, хранятся в системе.

РЕШИЛИ:

утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о проведении общих собраний путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома, на сайте выбранной управляющей компании, посредством мобильного приложения "Мажордом"; собственники дома извещаются о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием информационной системы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общих собраний, хранятся в системе.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 26 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 22 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих лиц на общем собрании на 17 л., в 1 экз.
- 5) Договор управления №15-ДУ от 29.03.2023 г. на 17 л.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 250 л., 1 в экз.
- 7) Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 4 л., 1 в экз.
- 8) Акт о проведении результатах на 3 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Мерз (подпись) (Мерзев В.А.) (расшифровка подписи) 17.04.2023 (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) (_____) (расшифровка подписи) _____ (дата)

Члены счетной комиссии

Мерз (подпись) (Мерзев В.А.) (расшифровка подписи) 17.04.2023 (дата)

_____ (подпись) (_____) (расшифровка подписи) _____ (дата)

12