

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

город Петрозаводск, улица Маршала Мерецкова, дом 3

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоАвтоматика»

город Петрозаводск, улица Лесная, дом 34

1041000031566/1001157214

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

финансово-экономический отдел - главный экономист (57-07-89), производственный отдел (57-17-49, 57-17-44),  
uoteplo@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3790,8 м2

Дата размещения отчета: «16» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	кв.м.	1,27	3790,8	57 917,04	3790,8	57 917,04
2	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	кв.м	0,23	3790,8	10 336,92	3790,8	10 336,92
3	Содержание оборудования и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения	кв.м	3,42	3790,8	155 784,88	3790,8	155 784,88
4	Содержание внутридомовой системы электроснабжения МКД	кв.м	0,72	3790,8	32 714,72	3790,8	32 714,72
5	Осмотры мест общего пользования, дератизационные мероприятия. Оформление документации по итогам осмотров	кв.м	0,88	3790,8	39 915,20	3790,8	39 915,20
6	Техобслуживание кровли (осмотры, очистка и прочее), оголовков (при наличии), вытяжек КНС	кв.м	1,23	3790,8	55 773,72	3790,8	55 773,72
7	Содержание конструктивных элементов МКД (фасады, перекрытия, стены и прочее), осмотры. Оформление документации по итогам осмотров	кв.м	0,69	3790,8	31 390,92	3790,8	31 390,92
8	Содержание дымовых и вентиляционных каналов, системы вентиляции МКД	кв.м	0,76	3790,8	34 730,04	3790,8	34 730,04
9	Уборка мест общего пользования МКД, мытье окон	кв.м	2,35	3790,8	107 124,00	3790,8	107 124,00
10	Уборка придомовой территории в зимний период, уборка контейнерной площадки (при наличии)	кв.м	2,67	3790,8	121 421,90	3790,8	121 421,90

11	Уборка придомовой территории в летний период, уборка контейнерной площадки (при наличии)	кв.м	1,21	3790,8	55 267,38	3790,8	55 267,38
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание, заявочный ремонт	кв.м	1,64	3790,8	74 642,52	3790,8	74 642,52
13	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО	кв.м	1,95	3790,8	88 704,68	3790,8	88 704,68
<b>ИТОГО</b>				-	<b>865 723,92</b>	-	<b>865 723,92</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **50 972,38 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **553 305,96 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **582 759,42 руб.**

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **21 518,92 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Снятие/поверка/установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	потребность, план, график, обращения собственников	23 467,00	1 штука	24.06.2025
2	Замена аварийного участка розлива на систем центрального отопления (квартира № 50,51, магазин "Спорттовары")		9 904,00	3 пог.м.	30.07.2025
3	Косметический ремонт подъездов № 1,4 (авансовый платеж)		232 000,00	2 подъезда	18.08.2025
4	Установка скамейки (подъезд № 4)		11 068,05	1 штука	17.09.2025
5	Замена радиаторов в подъезде № 2		54 712,00	2 штуки	25.09.2025
6	Изготовление стенов (подъезды № 1,4)		2 000,00	2 штуки	15.10.2025
7	Замена входной двери (подъезд № 2)		74 330,13	1 штука	22.10.2025
8	Поверка прибора учета тепловой энергии		39 325,00	комплект	26.11.2025
9	Вывоз автомобильных покрышек с контейнерной площадки		6 676,00	услуга	24.11.2025
7	Ремонт полов с укладкой плитки (подъезд № 2)		63 660,24	9,4 кв.м.	01.12.2025
10	Замена участка стояка системы центрального отопления (квартиры № 1,5,9)		56 858,00	13,5 пог.м.	22.12.2025
11	Замена участка стояка канализационной системы (квартира № 26)	8 759,00	2,5 пог.м.	18.12.2025	
<b>ИТОГО</b>		-	<b>582 759,42</b>	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **280 064,32 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	8	2	29 561,78

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	206 411,65	1 628 047,37	1 581 225,57	253 233,45
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	129 523,76	70 994,95	34 983,79	165 534,92
ИТОГО		335 935,41	1 699 042,32	1 616 209,36	418 768,37

М.П.

