

ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Отчет за период

Адрес: Зырина проспект д.15

Период: 01.03.2023 - 31.12.2023

Остаток на начало периода (по начислению): 0,00

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 0,00

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	116 270	5,96
1.1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	105 923	5,43
1.2.	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	10 347	0,53
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	94 999	4,87
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	48 416	2,48
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	46 583	2,39
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	237 112	12,14
3.1.	Содержание придомовой территории (дворником)	146 482	7,50
3.2.	Обработка территории от клещей	6 000	0,31
3.3.	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	21 563	1,10
3.4.	Материалы, инвентарь для придомовой территории	21 192	1,09
3.5.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	41 875	2,14
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	64 039	3,28
5.	Текущий ремонт	1 114	0,06
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	47 228	2,42
6.1.	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых. и празд. дни)	21 476	1,10
6.2.	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	7 810	0,40
6.4.	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	4 295	0,22
6.5.	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	13 646	0,70
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	165 564	8,48
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	27 138	1,39
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	16 205	0,83
	Всего затрат за отчетный период:	769 669	39,42

Начислено согласно тарифов:	794 088,91
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	551 438,56
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	242 650,35
Остаток средств в отчетном периоде:	24 420,15
в том числе	
остаток на конец периода по содержанию мкд	-14 398,84
остаток на конец периода по благоустройству придомовой территории	20 409,23
остаток на конец периода - текущий ремонт	18 409,76
Остаток на конец периода (по начислению):	24 420,15
Задолженность по коммунальным услугам	33 614,73

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
вывоз КГО	144 935,24	144 935,24	106 151,26

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Басырова Р.А.

электронное
согласование