

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2025г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1384
	чел.	56
<i>Начислено</i>		545 411.29
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	61 934.40
	Содержание, управление МКД	463 443.12
	Электроэнергия на СОИ	5 600.77
	ХВС на СОИ	2 340.00
	ВО на СОИ	2 330.10
	ГВС на СОИ	9 762.90
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		574 800.62
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	483 476.89
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	449 404.88
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	34 072.01
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	5 600.77
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	5 941.08
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	2 340.00
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	2 330.10
	ГВС на содержание общего имущества ООО «Комитеплоэнерго»	9 762.90
	Услуги банка и почты по сбору платежей	8 097.16
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	91 323.73
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	91 323.73
<i>Итого по тек. ремонту</i>		-29 389.33
Итого начислено		545 411.29
Итого расходы		574 800.62
<i>Получено доходов</i>		534 530.91
Задолженность на начало отчетного года		75 086.40
Задолженность на конец отчетного года		85 966.78
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		14%
Процент оплаты за отчетный год		98%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		-260371.92
Средства от использования общего имущества МКД		4 320.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2025г.		-285 441.25
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		28.67
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		3.73
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2026г.		7.16
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.35
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.10
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		69.36
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2026г.		2 527.50
Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2025г.		1 311 418.76

Директор ООО "СК"Ваш дом"

Исп. Дедяева В.Н.

Е.С. Мелехин