

**Дополнительное соглашение №2
к Договору № 1/2016 об управлении многоквартирным домом от 01.03.2016г.**

г. Симферополь

01 марта 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (далее – «Управляющая организация»), в лице **Генерального директора Пашной Жанны Владимировны**, действующей на основании Устава с одной стороны, и **Председатель Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Симферополь ул. Беспалова,110в !**

, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение №2 к Договору №1/2016 об управлении многоквартирным домом от 01.03.2016г. (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. На основании решения очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Симферополь, ул. Беспалова,110в (протокол №1/2022 от 10.02.2022 года) изложить Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного г. Симферополь ул. Беспалова,110в» к Договору №1/2016 об управлении многоквартирным домом от 01.03.2016г. в новой редакции, согласно Приложения №1 к настоящему Соглашению.

2. На основании решения очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Симферополь, ул. Беспалова,110в (протокол №1/2022 от 10.02.2022 года) изложить Приложение №3 «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения общего имущества по улице Беспалова,110в» к Договору №1/2016 об управлении многоквартирным домом от 01.03.2016г. в новой редакции, согласно Приложения №2 к настоящему Соглашению.

3. Все остальные пункты Договора остаются в силе и без изменений.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора №1/2016 об управлении многоквартирным домом от 01.03.2016г.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая компания:
ООО «Монолит-Комфорт»
Юридический адрес: 295050, Россия,
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Ростовская, 19а, офис 101
ИНН 9102043874/КПП 910201001
ОГРН 1149102086517

Генеральный директор  **Ж.В. Пашная**



Председатель Совета дома
ул. Беспалова,110в г. Симферополь

 _____ /

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Беспалова, 110в
города Симферополя**

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность
1	Содержание жилья	
1.1	Уборка придомовой территории	
1.1.1	Посыпка территории песком	3 раза в неделю
1.1.2	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см на терр. с усоверш. покр. 1 кл.	3 раза в неделю
1.1.3	Подметание территории в дни без снегопада	3 раза в неделю
1.1.4	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в неделю
1.1.5	Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период	3 раза в неделю
1.1.6	Подметание территории в теплый период	3 раза в неделю
1.1.7	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю
1.1.8	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (средняя засоренность)	3 раза в неделю
1.1.9	Протирка указателей	7 раз в год
1.1.10	Уборка контейнерной площадки	3 раза в неделю
1.1.11	Полив газонов (ручные работы) июнь - сентябрь	по необходимости
1.2	Уборка мест общего пользования	
1.2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, коридоров и балконов	2 раза в неделю
1.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей, балконов	1 раз в неделю
1.2.3	Мытье коридоров (между квартирами)	1 раз в неделю
1.2.4	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю
1.2.5	Мытье пола кабин лифтов	5 раз в неделю
1.2.6	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, и потолков кабин лифтов	1 раз в неделю
1.2.7	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
1.2.8	Влажная протирка колпаков светильников	2 раза в год
1.2.9	Влажная протирка подоконников на балконах	1 раз в неделю
1.2.10	Влажная протирка дверей	1 раз в неделю
1.2.11	Влажная протирка перил деревянных	1 раз в неделю
1.2.12	Влажная протирка шкафов для электрощитов. Слаботочных устройств и почтовых ящиков	1 раз в месяц
1.2.13	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	3 раза в неделю
1.3	Дератизация и дезинсекция	1 раз в год
1.4	Благоустройство территории (не более суммы по тарифу)	1 раз в год
1.5	Обслуживание лифтов	ежемесячно
1.6	Ежегодное страхование лифтов	ежегодно
1.7	Содержание внутридомовых инженерных сетей (в т.ч. проверка дымовых и вентиляционных каналов)	
1.7.1.	Тех. обслуж. снет. ХВС и ГВС	
1.7.1.1	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС и ГВС (без учета обхода квартир),	2 раза в год
1.7.1.2	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителя, датч. давления и температур	1 раз в месяц
1.7.1.3	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний.	1 раз в месяц
1.7.1.4	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика	4 раза в год
1.7.1.5	Частичный осмотр тех. состояния водопровода ХВС и ГВС(без учета обхода квартир)	2 раза в месяц
1.7.2	Тех. обслуж. снет. водоотведения	
1.7.2.1	Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир).	1 раз в месяц
1.7.2.2	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм)	1 раз в год
1.7.2.3	Частичный осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир)	2 раза в месяц

1.7.2.4	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	1 раз в год
1.7.3	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	
1.7.3.1	Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	1 раз в месяц
1.7.3.2	Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в год)	1 раз в год
1.7.3.3	Осмотр открытой электропроводки	4 раза в год
1.7.3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год
1.7.3.5	Осмотр электрических сетей и электрооборудования	1 раз в месяц
1.7.4.	Тех. обслуж. сист. отопления	
1.7.4.1	Общий осмотр тех. состояния системы отопления	2 раза в месяц
1.7.4.2	Детальный осмотр разводящих трубопроводов отопления и радиаторов (без учета обхода квартир)	2 раза в год
1.7.4.3	Осмотр запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов (без учета обхода квартир)	1 раз в месяц
1.7.4.4	Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год
1.7.4.5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (стояки)	1 раз в год
1.7.4.6	Общ. приборы учета тепловой энергии д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислители, датч. давления и температур	1 раз в месяц
	Общ. приборы учета тепловой энергии д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний.	1 раз в месяц
	Общ. приборы учета тепловой энергии д. 25-40 мм. Проверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в год
	Общ. приборы учета тепловой энергии д. 25-40 мм. Проверка работоспособности водозапорной арматуры	2 раза в год
1.7.4	Тех. обслуж. сист. вентиляции	1 раз в год
1.7.8	Пережатка пожарных рукавов	2 раз в год
1.7.9	Перезарядка огнетушителей	1 раз в пять лет
1.7.10	Проверка системы пожарного водопровода	1 раз в год
1.8	Аварийное обслуживание	круглосуточно (согласно размера платы)
1.9	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей в процессе эксплуатации	по необходимости
2.1	Обслуживание котельной	постоянно
2.2	Очистка от пыли котельного оборудования, стен и полов котельной и полов лестниц и площадок тех этажа.	2 раза в год
3	Управление МКД	постоянно
4	Мойка фасада	2 раза в год
5	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов (в пределах суммы предусмотренной тарифом)	по необходимости
6	Коммунальные услуги на общедомовые нужды	по фактическому потреблению

ООО "Монолит-Комфорт"

Генеральный директор  Ж.В. Панина



Председатель совета МКД ул. Беспалова, 110в

Приложение № 2
к дополнительному
соглашению №2
от 01.03.2022г
к договору №1/2016 от 1.03.2016г.

**Размер платы
за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме
по улице Беспалова, 110в города Симферополя**

№ п/п	Показатели	Сумма на год, руб.	Сумма на месяц, руб.	Тариф, руб./мес. на 1 м ²
1	Содержание жилья	1 538 662,46	161 441,95	21,14
1.1	Уборка придомовой территории (три раза в неделю)	340 906,75	28 408,90	3,72
1.2	Уборка лестничных клеток	505 861,63	42 155,14	5,52
1.3	Дератизация, дезинсекция	5 498,50	458,21	0,06
1.4	Благоустройство территории	73 313,28	6 109,44	0,80
1.5	Обслуживание лифтов	176 868,29	14 739,02	1,93
1.6	Ежегодное страхование лифтов	3 665,66	305,47	0,04
1.7	Содержание и обслуживание внутридомовых инженерных сетей (в т.ч. проверка дымовых и вентиляционных каналов)	322 578,43	26 881,54	3,52
1.8	Текущий ремонт инженерных сетей	109 969,92	9 164,16	1,20
1.9	Аварийное обслуживание	82 477,44	6 873,12	0,90
2	Обслуживание котельной	398 640,96	33 220,08	4,35
3	Мойка фасада	500 363,14	41 696,93	5,46
4	Управление многоквартирным домом	449 043,84	37 420,32	4,90
5	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов	183 283,20	15 273,60	2,00
	итого	2 969 187,84	247 432,32	34,40
	Размер платы за 1 м ² в месяц	X	X	34,40
5	Коммунальные услуги потребленные на общедомовое пужды (водоснабжение, электроэнергия)	по фактическому потреблению		

Председатель совета МКД ул. Беспалова, 110в

ООО "Монолит-Комфорт"

Генеральный директор  Ж.В. Панина

