

## ООО УК "Азбука быта"

Сводный реестр по услуге Содерж. жилья по адресу:

ГЕРОЯ РОСЛЯКОВА Д.13

за период Апрель - Декабрь 2021 г.

|  |      |
|--|------|
| Остаток на начало периода (по начислению):   | 0,00 |
| Остаток на начало периода (по оплате):   | 0,00 |
| Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): | 0,00 |

| Вид затрат   | Факт       |             |
|--|------------|-------------|
|  | сумма      | на кв.м.    |
| <b>1.</b>  |            |             |
| Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмстки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))   |            |             |
| Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта  | 14 223,88  | 2,09        |
| <b>2.</b> Обслуживание инженерных коммуникаций МКД   | 10 559,63  | 1,56        |
| <b>2.1</b> Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.       | 6 011,00   | 0,88        |
| <b>2.2</b> Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура). | 4 472,20   | 0,67        |
| <b>2.3</b> Прочие затраты "Охрана труда" (мед.осмотры, необходимые обучения, мероприятия по охране труда)  | 76,43      | 0,01        |
| <b>3.</b> Благоустройство и содержание придомовой территории   | 120 643,10 | 17,72       |
| Содержание придомовой территории (дворником)   | 91 064,88  | 13,38       |
| Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров  | 11 238,56  | 1,65        |
| Материалы, инвентарь для придомовой территории   | 2 622,78   | 0,39        |
| Амортизация  | 1 216,88   | 0,18        |
| Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)-9 часов   | 12 000,00  | 1,76        |
| Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов  | 2 500,00   | 0,37        |
| <b>4.</b> Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)  |            | <b>0,00</b> |
| <b>5.</b> Специализированные организации по содержанию имущества   | 2 835,73   | 0,42        |
| Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)  | 668,52     | 0,10        |
| Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД  | 567,21     | 0,08        |
| Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования  | 1 600,00   | 0,24        |
| <b>6.</b> Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный стол   | 38 117,52  | 5,60        |
| <b>7.</b> Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных   | 7 524,00   | 1,11        |
| Всего затрат за отчетный период:   | 193 903,86 | 28,50       |
| Начислено согласно тарифов:  | 163 030,57 |             |
| Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:   | 103 666,13 |             |
| Задолженность собственников (нанимателей) помещений:   | 59 364,44  |             |
| Остаток средств в отчетном периоде:  | -30 873,29 |             |
| Остаток на конец периода (по начислению):  | -30 873,29 |             |
| Остаток на конец периода (по оплате):  | -90 237,73 |             |

| Доп.услуга             | КГО       |
|------------------------|-----------|
| Начислено              | 13 459,43 |
| Оплачено               | 5 281,86  |
| Задолженность          | 8 177,57  |
| Кол-во мес. начисления | 5         |
| Ср на кв.м. в мес      | 3,56      |

Генеральный директор ООО УК "Азбука быта"

электронное  
согласование

Дёмина Т.В.