

Расчёт размера платы за содержание жилого помещения

Адрес: г. Ульяновск пр-т Ливанова, д.4

с 01.03.2025

№	Наименование	Размер платы, руб./кв.м.
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	14,39 Р
1.1.	Обслуживание конструктивных элементов МКД	2,52 Р
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	2,24 Р
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	0,28 Р
1.2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	3,11 Р
	Профилактические работы для содержания инженерного оборудования МКД	0,89 Р
	Содержание сантехнических систем мкд (холодное, горячее водоснабжение, хоз-бытовая и ливневая канализация, отопление), ремонт, сварочные работы	1,22 Р
	Работы по техническому обслуживанию тепловых пунктов, приборов учета теплоснабжения	0,27 Р
	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования. Обслуживание ВРУ, АВР, межэтажных эл. щитов.	0,73 Р
1.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	4,50 Р
	Уборка придомовой территории, летом полив/стрижка газона	1,92 Р
	Материалы для содержания территории (инвентарь, реагенты, материалы для ремонта МАФ)	1,02 Р
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	0,81 Р
	Обработка дворовой территории от клещей	0,02 Р
	Услуги садовника по уходу за насаждениями, покупка саженцев, удобрений	0,73 Р
1.4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	4,26 Р
2.	Текущий ремонт общего имущества в МКД	1,13 Р
3.	Специализированные организации по содержанию имущества	9,73 Р
	Аварийное обслуживание	1,27 Р
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	0,21 Р
	Содержание и ремонт лифта	6,90 Р
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация и дезинсекция)	0,14 Р
	Содержание и ремонт систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, автоматизации дымоудаления	1,21 Р
4.	Услуги по управлению МКД	7,11 Р
5.	Обслуживание котельной	2,76 Р
	Итого размер платы на содержание жилого помещения	35,12 Р