

**Протокол № б/н**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Анжеро-Судженск

«11» января 2019 г.

**Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений** – Собственник помещения № 4 в многоквартирном доме № 38, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, - **Пожиленко Алексей Витальевич**

(указать ФИО полностью)

зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38,  
(указать адрес регистрации)

документом подтверждающим право собственности является: свидетельство о государственной регистрации права, совместная собственность, № 42-42-10/009/2009-448 от 31.03.2009г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

**Форма проведения внеочередного общего собрания:** очно-заочная форма

**Время проведения собрания:** 18ч. 00мин.

**Место проведения собрания и подведения итогов голосования:** Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 (двор многоквартирного дома)

**Очная часть собрания состоялась:** «28» декабря 2018 г. в 18ч. 00мин., по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38, во дворе многоквартирного дома.

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

Дата начала голосования - «28» декабря 2018 г. с 18ч. 00мин.

Дата окончания голосования - «10» января 2019 г. в 20ч. 00мин.

**Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений:** Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38, кв. 4.

**Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 20ч. 00мин. «10» января 2019г.**

**Дата и место подсчета голосов** «10» января 2019 г. Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38, кв. 4.

**Общая площадь многоквартирного дома:** 4272,1 кв.м.

**Общая площадь жилых помещений:** 3682,6 кв.м.

**Общая площадь нежилых помещений:** — кв.м.

**Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан:** 3676,8 кв.м.

**Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц:** — кв.м.

**Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности:** 35,8 кв.м.

**Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений:** согласно листу регистрации (Приложение № \_\_\_ к протоколу)

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:**

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя помещения/представителя лица собственника юридического	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 110424600020086)		Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции	



Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38, собственники владеют 3682,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38, приняли участие собственники и их представители в количестве 109 человек, владеющие 2636,10 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,59 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется.**

**Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
6. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «16» июня 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.
7. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «16» июня 2015г. (Приложение № 2)
8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г. по «31» декабря 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).



14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)
16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 рублей (сто пятьдесят руб., 00 коп.) руб. в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%
17. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от «13» декабря 2018г. (Приложение № 5).
18. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «15» июня 2015г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от «15» июня 2015) (Приложение № 6).
19. Расторжение Договора технического обслуживания домофонного оборудования № 689 от «20» апреля 2010г. с ООО «КамСан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604) «31» января 2019г.
20. Выбор в качестве обслуживающей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485), для оказания услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования.
21. Утверждение проекта договора оказания услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования с ООО «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485). (Приложение № 7)
22. О поручении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор на оказание услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования с ООО «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485).
23. Утверждение стоимости за оказание услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования, в размере 44,00 рубля (сорок четыре руб., 00 коп.) руб. без учета НДС ежемесячно.
24. Утверждение порядка оплаты стоимости услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования, путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Обслуживание домофонного оборудования», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится ежемесячно из расчета 44,00 рубля (сорок четыре руб., 00 коп.) руб. с каждого жилого или нежилого помещения (независимо от площади помещения).
25. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
26. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
27. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:**

##### **1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** *Пожиленко Алексея Витальевича*, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений

*Пожиленко Алексея Витальевича*

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 4 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Желябова, дом № 38 и секретарем общего собрания собственников помещений *Бондареву Евгению Викторовну*

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 70 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Желябова, дом № 38

**Решили (постановили): По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря собрания.



Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2582,60	97,97	53,5	2,03	0	0

**Принято решение:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений

Пожиленко Алексея Витальевича  
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 4 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Желябова, дом № 38 и секретарем  
общего собрания собственников помещений Бондареву Евгению Викторовну  
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 70 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Желябова, дом № 38

**2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**  
**Слушали:** Пожиленко Алексея Витальевича, с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов

**Предложено:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня  
следующих лиц:

Сивадеру Анастасию Сергеевну  
(указать ФИО полностью)

Пологова Артема Сергеевича  
(указать ФИО полностью)

**Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2582,60	97,97	53,5	2,03	0	0

**Принято решение:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня  
следующих лиц:

Сивадеру Анастасию Сергеевну  
(указать ФИО полностью)

Пологова Артема Сергеевича  
(указать ФИО полностью)

**3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.**

**Слушали:** Пожиленко Алексея Витальевича, с вопросом о выборе членов Совета многоквартирного дома  
в составе 5 (пяти) человек.

**Предложено:** Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек из числа собственников  
многоквартирного дома.

**Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:**

Пожиленко Алексея Витальевича кв. № 4  
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Пологову Ирену Георгиевну кв. № 6  
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Сивадеру Анастасию Сергеевну кв. № 25  
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Пологова Артема Георгиевича кв. № 54  
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Бондареву Евгению Викторовну кв. № 70  
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

**Решили (постановили): По третьему вопросу: Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5  
(пяти) человек.**



Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2582,60	97,97	53,5	2,03	0	0

**Принято решение:** Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек из числа собственников многоквартирного дома.

**Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:**

<u>Пожиленко Алексея Витальевича кв. № 4</u> (Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)
<u>Пологову Ирену Георгиевну кв. № 6</u> (Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)
<u>Сиводерову Анастасию Сергеевну кв. № 25</u> (Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)
<u>Пологова Артема Георгиевича кв. № 54</u> (Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)
<u>Бондареву Евгению Викторовну кв. № 70</u> (Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

**4. По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)**

**Слушали:** Пожиленко Алексея Витальевича, с вопросом о выборе председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями

**Предложено:** Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 4 гр. Пожиленко Алексея Витальевича

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному Председателю совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

**Решили (постановили): По четвертому вопросу:** Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2582,60	97,97	53,5	2,03	0	0

**Принято решение:** Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 4 гр. Пожиленко Алексея Витальевича

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному Председателю совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

**5. По пятому вопросу: О выплате вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.**



**Слушали:** Пожиленко Алексея Витальевича, с вопросом о выплате вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома 50,00 рублей (пятьдесят руб., 00 коп.) с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 28 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

**Решили (постановили): По пятому вопросу:** О выплате вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2534,20	96,13	53,5	2,03	48,4	1,84

**Принято решение:** Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома 50,00 рублей (пятьдесят руб., 00 коп.) с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 28 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган

**6. По шестому вопросу:** В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

**Слушали:** Пожиленко Алексея Витальевича, с вопросом о том, что в связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, необходимо внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и



управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

**Предложено:** В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору

**Решили (постановили): По шестому вопросу:** В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2582,60	97,97	53,5	2,03	0	0

**Принято решение:** В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору

**7. По седьмому вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015г. (Приложение № 2)**

**Слушали:** Пожиленко Алексея Витальевича, с вопросом об утверждении условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015г. (Приложение № 2)

**Предложено:** Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015г. (Приложение № 2)

**Решили (постановили): По седьмому вопросу:** Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015г. (Приложение № 2)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2582,60	97,97	53,5	2,03	0	0

**Принято решение:** Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015г. (Приложение № 2)

**8. По восьмому вопросу: Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).**

**Слушали:** Пожиленко Алексея Витальевича, с вопросом об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3)



**Предложено:** Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №3)

**Решили (постановили): По восьмому вопросу:** Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2582,60	97,97	53,5	2,03	0	0

**Принято решение:** Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №3).

**9. По девятому вопросу: О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)**

**Слушали:** Пожиленко Алексея Витальевича, с вопросом о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

**Предложено:** Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

**Решили (постановили): По девятому вопросу:** О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2582,60	97,97	53,5	2,03	0	0

**Принято решение:** Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

**10. По десятому вопросу: Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).**

**Слушали:** Пожиленко Алексея Витальевича, с вопросом о поручении председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

**Предложено:** Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

**Решили (постановили): По десятому вопросу:** Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным



домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2582,60	97,97	53,5	2,03	0	0

**Принято решение:** Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

**11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г. по «31» декабря 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** Пожиленко Алексея Витальевича, с вопросом об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г. по «31» декабря 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

**Предложено:** Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г. по «31» декабря 2020г. в размере 19,30 рублей (девятнадцать руб., тридцать коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

**Решили (постановили): По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г. по «31» декабря 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2565,46	97,32	70,64	2,68	0	0

**Принято решение:** Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г. по «31» декабря 2020г. в размере 19,30 рублей (девятнадцать руб., 30 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

**12. По двенадцатому вопросу: Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая**



компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

**Слушали:** Пожиленко Алексея Витальевича, с вопросом о предоставлении согласия ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

**Предложено:** Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

**Решили (постановили):** По двенадцатому вопросу: Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2582,60	97,97	53,5	2,03	0	0

**Принято решение:** Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

**13. По тринадцатому вопросу: О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).**

**Слушали:** Пожиленко Алексея Витальевича, с вопросом о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь)

**Предложено:** Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

**Решили (постановили):** По тринадцатому вопросу: О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2465,06	93,51	40,64	2,68	100,40	3,81

**Принято решение:** Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

**14. По четырнадцатому вопросу: О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали:** Пожиленко Алексея Витальевича, с вопросом о наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**Предложено:** Наделить управляющую организацию ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение,



телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решили (постановили): По четырнадцатому вопросу:** О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2465,06	93,51	70,64	2,68	100,40	3,81

**Принято решение:** Наделить управляющую организацию ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).**

**Слушали:** Пожиленко Алексея Витальевича, с вопросом об утверждении проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).

**Предложено:** Утвердить проект договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).

**Решили (постановили): По пятнадцатому вопросу:** Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2534,20	96,13	53,5	2,03	48,4	1,84

**Принято решение:** Утвердить проект договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).

**16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 рублей (сто пятьдесят руб., 00 коп.) руб. в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности.**

**Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 %**

**Слушали:** Пожиленко Алексея Витальевича, с вопросом об утверждении стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 рублей (сто пятьдесят руб., 00 коп.) руб. в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 %.

**Предложено:** Утвердить стоимость за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 рублей (сто пятьдесят руб., 00 коп.) руб. в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 %.

**Решили (постановили): По шестнадцатому вопросу:** Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 рублей (сто пятьдесят руб., 00 коп.)



руб. в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 %

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2465,06	93,51	70,64	2,68	100,40	3,81

**Принято решение:** Утвердить стоимость за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 рублей (сто пятьдесят руб., 00 коп.) руб. в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 %.

**17. По семнадцатому вопросу: Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от «13» декабря 2018г. (Приложение № 5).**

**Слушали:** Пожиленко Алексея Витальевича, с вопросом об утверждении результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от «13» декабря 2018г. (Приложение № 5).

**Предложено:** Утвердить результаты инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженные в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от «13» декабря 2018г. (Приложение № 5).

**Решили (постановили): По семнадцатому вопросу:** Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от «13» декабря 2018г. (Приложение № 5).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2582,60	97,97	53,5	2,03	0	0

**Принято решение:** Утвердить результаты инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженные в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от «13» декабря 2018г. (Приложение № 5).

**18. По восемнадцатому вопросу: В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «15» июня 2015г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от «15» июня 2015г.) (Приложение № 6).**

**Слушали:** Пожиленко Алексея Витальевича, с вопросом о том, что в связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «15» июня 2015г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от «15» июня 2015г.) (Приложение № 6).

**Предложено:** В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «15» июня 2015г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от «15» июня 2015г.) (Приложение № 6).

**Решили (постановили): По восемнадцатому вопросу:** В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «15» июня 2015г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от «15» июня 2015г.) (Приложение № 6).



помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от «15» июня 2015г.) (Приложение № 6).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2582,60	97,94	53,5	2,03	0	0

**Принято решение:** В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «15» июня 2015г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от «15» июня 2015г.) (Приложение № 6).

**19. По девятнадцатому вопросу: Расторжение Договора технического обслуживания домофонного оборудования № 648 от «20» апреля 2010г. с ООО «КамСан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604) «31» января 2019г.**

**Слушали:** Пожиленко Алексея Витальевича, с вопросом о расторжении Договора технического обслуживания домофонного оборудования № 648 от «20» апреля 2010г. с ООО «КамСан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604) «31» января 2019г.

**Предложено:** Расторгнуть Договор технического обслуживания домофонного оборудования № 648 от «20» апреля 2010г. с ООО «КамСан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604) «31» января 2019г.

**Решили (постановили): По девятнадцатому вопросу:** Расторжение Договора технического обслуживания домофонного оборудования № 648 от «20» апреля 2010г. с ООО «КамСан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604) «31» января 2019г..

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2514,80	95,39	121,3	4,61	0	0

**Принято решение:** Расторгнуть Договор технического обслуживания домофонного оборудования № 648 от «20» апреля 2010г. с ООО «КамСан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604) «31» января 2019г.

**20. По двадцатому вопросу: Выбор в качестве обслуживающей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485), для оказания услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования.**

**Слушали:** Пожиленко Алексея Витальевича, с вопросом о выборе обслуживающей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485), для оказания услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования

**Предложено:** Выбрать в качестве обслуживающей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485), для оказания услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования.

**Решили (постановили): По двадцатому вопросу:** Выбор в качестве обслуживающей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485), для оказания услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2462,80	93,41	121,3	4,61	52	1,98

**Принято решение:** Выбрать в качестве обслуживающей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485), для оказания услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования.

**21. По двадцать первому вопросу: Утверждение проекта договора оказания услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования с ООО «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485). (Приложение № 7).**



**Слушали:** Пожиленко Алексея Витальевича, с вопросом об утверждении проекта договора оказания услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования с ООО «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485). (Приложение № 7).

**Предложено:** Утвердить проект договора оказания услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования с ООО «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485). (Приложение № 7)

**Решили (постановили): По двадцать первому вопросу:** Утверждение проекта договора оказания услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования с ООО «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485). (Приложение № 7).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2574,80	95,39	121,3	4,61	0	0

**Принято решение:** Утвердить проект договора оказания услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования с ООО «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485). (Приложение № 7)

**22. По двадцать второму вопросу: О поручении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор на оказание услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования с ООО «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485).**

**Слушали:** Пожиленко Алексея Витальевича, с вопросом о поручении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор на оказание услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования с ООО «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485).

**Предложено:** Поручить управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор на оказание услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования с ООО «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485).

**Решили (постановили): По двадцать второму вопросу:** О поручении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор на оказание услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования с ООО «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2574,80	95,39	121,3	4,61	0	0

**Принято решение:** Поручить управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор на оказание услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования с ООО «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485).

**23. По двадцать третьему вопросу: Утверждение стоимости за оказание услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования, в размере 44,00 рубля (сорок четыре руб., 00 коп.) руб. без учета НДС ежемесячно.**

**Слушали:** Пожиленко Алексея Витальевича, с вопросом об утверждении стоимости за оказание услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования, в размере 44,00 рубля (сорок четыре) руб. без учета НДС ежемесячно.

**Предложено:** Утвердить стоимость за оказание услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования, в размере 44,00 рубля (сорок четыре руб., 00 коп) руб. без учета НДС ежемесячно.

**Решили (постановили): По двадцать третьему вопросу:** Утверждение стоимости за оказание услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования, в размере 44,00 рубля (сорок четыре руб., 00 коп.) руб. без учета НДС ежемесячно.



Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2514,80	95,59	121,3	4,61	0	0

**Принято решение:** Утвердить стоимость за оказание услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования, в размере 44,00 рубля (сорок четыре руб., 00 коп.) руб. без учета НДС ежемесячно.

**24. По двадцать четвертому вопросу:** Утверждение порядка оплаты стоимости услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования, путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Обслуживание домофонного оборудования», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится ежемесячно из расчета 44,00 рубля (сорок четыре руб., 00 коп.) руб. с каждого жилого или нежилого помещения (независимо от площади помещения).

**Слушали:** Пожиленко Алексея Витальевича, с вопросом об утверждении порядка оплаты стоимости услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования, путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Обслуживание домофонного оборудования», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится ежемесячно из расчета 44,00 рубля (сорок четыре руб., 00 коп.) руб. с каждого жилого или нежилого помещения (независимо от площади помещения).

**Предложено:** Утвердить следующий порядок оплаты стоимости услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования: путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Обслуживание домофонного оборудования», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится ежемесячно из расчета 44,00 рубля (сорок четыре руб., 00 коп.) руб. с каждого жилого или нежилого помещения (независимо от площади помещения).

**Решили (постановили):** По двадцать четвертому вопросу: Утверждение порядка оплаты стоимости услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования, путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Обслуживание домофонного оборудования», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится ежемесячно из расчета 44,00 рубля (сорок четыре руб., 00 коп.) руб. с каждого жилого или нежилого помещения (независимо от площади помещения).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2514,80	95,59	121,3	4,61	0	0

**Принято решение:** Утвердить следующий порядок оплаты стоимости услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования: путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Обслуживание домофонного оборудования», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится ежемесячно из расчета 44,00 рубля (сорок четыре руб., 00 коп.) руб. с каждого жилого или нежилого помещения (независимо от площади помещения).

**25. По двадцать пятому вопросу:** Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** Пожиленко Алексея Витальевича, с вопросом о порядке уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**Решили (постановили):** По двадцать пятому вопросу: Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.



Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2582,60	94,94	53,5	2,03	0	0

**Принято решение:** Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**26. По двадцать шестому вопросу: Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали:** Пожиленко Алексея Витальевича, с вопросом о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**Решили (постановили): По двадцать шестому вопросу:** Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2582,60	94,94	53,5	2,03	0	0

**Принято решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**27. По двадцать седьмому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали:** Пожиленко Алексея Витальевича, с вопросом о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

**Решили (постановили): По двадцать седьмому вопросу:** Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2582,60	94,94	53,5	2,03	0	0

**Принято решение:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

**Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:**

- 1) Доверенность на 14 л.
- 2) Проект дополнительного соглашения на 2 л.
- 3) Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 23 л.
- 4) Проект Договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме на 3 л.
- 5) Акт инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от «13» декабря 2018г. на 11 л.
- 6) Копия Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от «15» июня 2015г. на 1 л.



- 7) Проект договора оказания услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования на 3 л.
- 8) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 9) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 10) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
- 11) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 100 шт.
- 12) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 12 л., 1 экз.
- 13) Лист регистрации участников, на 5 л., в 1 экз.;

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Пожиленько А.В. / Пожиленько А.В.  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 « 11 » января 20 19 г.

Секретарь общего собрания

Вондарева Е.В. / Вондарева Е.В.  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 « 11 » января 20 19 г.

Члены счетной комиссии:

Субботин А.С. / Субботин А.С.  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 « 11 » января 20 19 г.

Талочков А.С. / Талочков А.С.  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 « 11 » января 20 19 г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.