

ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. Старославянская д.6

Отчет за период 01.01.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению): -1 049 990,74

Задолженность собственников (наимателей) помещений на начало периода (Справочно): 129 978,19

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	367 237,93	9,00
1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	244 983,55	6,01
1.2.	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	34 054,38	0,83
1.3.	Услуги альпинистов для очистки крыш и козырьков от снега и наледи	88 200,00	2,16
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	123 194,89	3,02
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	67 809,72	1,66
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	55 385,17	1,36
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	540 065,21	13,24
3.1	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - обслуживание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона. Услуги по зимнему содержанию территории: - уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, площадки); - обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом);	322 246,93	7,90
3.2	Обработка дворовой территории от клещей	1 548,10	0,04
3.3	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	70 543,28	1,73
3.4	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	79 830,41	1,96
3.5	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	65 896,49	1,62
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы и лестничных маршей; - услуги альпинистов для фасадного остекления	101 674,61	2,49
5.	Текущий ремонт	2 142,51	0,05
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	56 316,29	1,38
6.1.	Аварийное обслуживание	21 088,07	0,52
6.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	15 646,44	0,38
6.3.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	3 389,15	0,08
6.4.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	16 192,62	0,40
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	313 308,44	7,68
8.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	70 149,17	1,72
9.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных. Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	85 988,42	2,11
	Всего затрат за отчетный период:	1 660 077,47	40,70

Начислено согласно тарифа:	1 314 991,66
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 295 645,60
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-1 395 076,55
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	19 346,06

электронное
согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	19 440,00	19 440,00	19 134,93

Справочно: Текущий ремонт

Остаток на 01.01.2025, руб.	82 184,53
К начислению: за 2025, руб.	90 377,43
Затраты: янв.-дек., руб.	2 142,51
Остаток на 31.12.2025, руб.	170 419,45

Справочно: Капитальный ремонт

К начислению: за 2025, руб.	501 648,12
Оплачено на 31.12.2025, руб.	495 033,16