

**ПРОТОКОЛ № 1/2017**  
**от «08» декабря 2017г.,**

**общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в доме, проводимого в очной/заочной/очно-заочной форме (нужное подчеркнуть) расположенном по адресу:**

Гатчинский муниципальный район

Муниципальный район/Городской округ

Город Коммунар

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 2а

(адрес многоквартирного дома)

Место проведения собрания: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 12, каб. № 19

Дата проведения собрания: с 02.11.2017г по 04.12.2017г

Дата и время проведения собрания в очной форме: **«02» ноября 2017г. 15:00**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 33, нежилых - 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1239,25 кв. метров, в том числе 1169,85 кв. метров жилых помещений, 69,4 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 38 человек, обладающие 941,12 голосами, что составляет 75,942 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации МП МО город Коммунар «ЖКС» ОГРН 1134705003102

(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН), для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

по рассмотрению предложения поступившего от регионального оператора по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.3 ст. 189 Жилищного кодекса РФ.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 75,942 % голосов от общего количества голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

### **Повестка дня собрания**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
3. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение возможности изменения стоимости работ.



5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором.
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приеме выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
8. Выбор места хранения протоколов собрания.
9. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 60, литер А.
10. Возложение на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(931)201-46-50 или электронной почте: feshenko@lokaprem.ru.

### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

#### Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

**По вопросу 1** «Выборы председателя и секретаря общего собрания» слушали:

Петрову О.М. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Петрову О.М. (представитель управляющей компании) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Панову Ю.С. (представитель управляющей компании) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Петрову О.М. (представитель управляющей компании) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

**Результаты голосования:**

ЗА– 100%    ПРОТИВ– 0%    ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0%

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Панову Ю.С. (представитель управляющей компании) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

**Результаты голосования:**

ЗА– 100%    ПРОТИВ– 0%    ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0%

**По вопросу 2** «Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором» слушали:



Петрову О.М.

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, в 2018-2019 годах от 3 августа 2017года № 312 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2018 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД), расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы».

Решили утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, в 2018-2019 годах от 3 августа 2017года № 312 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2018 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД), расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы».

**Результаты голосования:**

ЗА-100 %    ПРОТИВ-0 %    ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 %

**По вопросу 3 «Утверждение смет расходов на капитальный ремонт» слушали:**

Петрову О.М.

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (Приложение № 2 к настоящему протоколу):

1. Ремонт крыши на сумму: 18011359,68 руб.
2. Осуществление строительного контроля на сумму: 38549,10 руб.

Итого на сумму: 1839908,78 руб.

Решили утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (Приложение № 2 к настоящему протоколу):

1. Ремонт крыши на сумму: 18011359,68 руб.
2. Осуществление строительного контроля на сумму: 38549,10 руб.

Итого на сумму: 1839908,78 руб.

**Результаты голосования:**

ЗА-100 %    ПРОТИВ-0 %    ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 %

**По вопросу 4 «Утверждение возможности изменения стоимости работ» слушали:**

Петрову О.М.

(Ф.И.О.)

Предложено при обнаружении необходимости увеличения объемов и стоимости возможно



увеличение стоимости работ в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников:

Решили утвердить возможность изменения стоимости работ при необходимости увеличения объемов и стоимости в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников

**Результаты голосования:**

ЗА- 100 %    ПРОТИВ- 0%    ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 %

**По вопросу 5** «Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором» слушали:

Петрову О.М.

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2018-2019гг.

Решили утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2018-2019гг.

**Результаты голосования:**

ЗА-100 %    ПРОТИВ- 0 %    ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 %

**По вопросу 6** «Утверждение источников финансирования капитального ремонта» слушали:

Петрову О.М.

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора:

1. За счет средств собственников помещений: 1839908,78 руб.

Решили утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора:

1. За счет средств собственников помещений: 1839908,78 руб.

**Результаты голосования:**

ЗА-100 %    ПРОТИВ- 0 %    ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 %

**По вопросу 7** «Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приеме выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ» слушали:

Петрову О.М.

(Ф.И.О.)

В случае отсутствия выбранного лица предоставить право подписи:

-----  
(Ф.И.О.)



Предложено выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ:

Гаврилову Нину Анатольевну – собственника квартиры № 9

*(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))*

Предложено в случае отсутствия выбранного лица предоставить право подписи:

-----

*(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))*

Решили выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ:

Гаврилову Нину Анатольевну – собственника квартиры № 9

*(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))*

Лицо, имеющее право подписи в случае отсутствия выбранного лица:

-----

*(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))*

#### Результаты голосования:

ЗА – 100%      ПРОТИВ – 0 %      ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

**По вопросу 8 «Выбор места хранения протоколов собрания» слушали:**

Петрову О.М.

*(Ф.И.О.)*

Предложено утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания:

УК МП МО город Коммунар «ЖКС», ул. Гатчинская, д. 12, ответственный – специалист Панова Ю.С.

*(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)*

Решили утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания:

УК МП МО город Коммунар «ЖКС», ул. Гатчинская, д. 12, ответственный – специалист Панова Ю.С.

*(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)*

#### Результаты голосования:

ЗА – 100%      ПРОТИВ – 0%      ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

**По вопросу 9 «Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 60, литер А» слушали:**



Петрову О.М.

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 60, литер А

Кубрас В.Ю. – начальник отдела по ЖКХ

(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Решили утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 60, литер А

Кубрас В.Ю. – начальник отдела по ЖКХ

(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

**Результаты голосования:**

ЗА– 100%      ПРОТИВ– 0%      ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0%

**По вопросу 10** «Возложение на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(931)201-46-50 или электронной почте: [feshenko@lokaprem.ru](mailto:feshenko@lokaprem.ru)» слушали:

Петрову О.М.

(Ф.И.О.)

Предложено возложить на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(931)201-46-50, контактное лицо - Фешенко Дмитрий Анатольевич или электронной почте: [feshenko@lokaprem.ru](mailto:feshenko@lokaprem.ru).

Решили возложить на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(931)201-46-50 или электронной почте: [feshenko@lokaprem.ru](mailto:feshenko@lokaprem.ru).


**Результаты голосования:**


ЗА– 100%      ПРОТИВ– 0%      ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0%

**Приложение к протоколу:**

1. Перечень (реестр) собственников.
2. Перечень (реестр) собственников помещений присутствующих на общем собрании.
3. Уведомление о проведении общего собрания либо реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, о способе направления сообщений, о дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников).
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.

5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.

Председатель собрания  Бешарбе О.А «08» 12 2017 г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания  Тамова Ю.С. «08» 12 2017 г.  
(подпись) (Ф.И.О.)