

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2023г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	3317.2
	чел.	143
<i>Начислено</i>		1 526 098.26
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	267 507.06
	Содержание, управление МКД	1 196 732.94
	Электроэнергия на СОИ	44 516.33
	ГВС на СОИ	13 838.38
	ХВС на СОИ	3 503.55
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		1 540 699.11
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	1 258 591.20
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	1 161 377.21
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	97 213.99
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	44 516.33
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	13 132.00
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	3 503.55
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	13 838.38
	Услуги банка и почты по сбору платежей	22 223.73
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	282 107.91
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	282 107.91
<i>Итого по тек. ремонту</i>		-14600.85
Итого начислено		1 526 098.26
Итого расходы		1 540 699.11
<i>Получено доходов</i>		1 487 687.69
Задолженность на начало отчетного года		502 085.13
Задолженность на конец отчетного года		540 495.70
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		7.7%
Процент оплаты за отчетный год		97.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2022г.		121 414.14
Средства от использования общего имущества МКД		7 020.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г.		113 833.29
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2024г.		32.70
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2024г.		5.47
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2024г.		5.75
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2024г.		47.05
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2024г.		47.05
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2024г.		1 877.02

Директор ООО "СК "Ваш Дом"



Е.С. Мелехин

Исп. Дедаева В.Н.