

Форма 2.8 Отчет ООО "Север" об исполнении договора управления МКД

ул.Воцкая,4

Отчетный период

| | | |
|---|------------------------------------|--------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 09.02.2024 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2023г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2023г. |

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | |
|-----------|--|------------------|-------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | -546 627 | руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 682 436 | руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1 012 290 | руб. |
| 8 | -За содержание дома | 208 369 | руб. |
| 9 | -За текущий ремонт | 608 021 | руб. |
| 10 | -За услуги управления | 195 900 | руб. |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | 955 809 | руб. |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 952 608 | руб. |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0 | руб. |
| 14 | -Субсидий | 0 | руб. |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 3 201 | руб. |
| 16 | -Прочие поступления | 0 | руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 409 181 | руб. |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 | руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | -676 425 | руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 742 118 | руб. |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | |
|----|--|---|------|
| 21 | Работы по содержанию земельного участка | 119 622 | руб. |
| 22 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 88 747 | руб. |
| 23 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах | 27 752 | руб. |
| 24 | Дератизация мест общего пользования | 3 179 | руб. |
| 25 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 15 234 | руб. |
| 26 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 4 680 | руб. |
| 27 | Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счета, выдача справок | 51 752 | руб. |
| 28 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления | 216 670 | руб. |
| 29 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения | 46 945 | руб. |
| 30 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы | 97 502 | руб. |
| 31 | Плановые ремонтные работы | 217 622 | руб. |
| 32 | Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | 195 900 | руб. |
| | | 1 085 606 | |

| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
|--|--|---|-----------------------|---------------------------------------|
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения (руб.) |
| <i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i> | | | | |
| 33 | <i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i> | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 78,12 |
| | Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 13,91 |
| 34 | <i>Работы по содержанию земельного участка</i> | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 35,45 |
| 35 | <i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i> | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 26,30 |
| 36 | <i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i> | круглосуточно | 1 кв.м. общей площади | 8,22 |
| 37 | <i>Дератизация мест общего пользования</i> | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 0,94 |
| 38 | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i> | 2 раза в год | 1 кв.м. общей площади | 4,51 |
| 39 | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i> | 3 раза в год | 1 кв.м. общей площади | 1,39 |
| 40 | <i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок</i> | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 15,34 |
| 41 | <i>Плановые ремонтные работы</i> | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 64,49 |
| 42 | <i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i> | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 58,06 |

Составил: Зорина Т.А.