

## ООО СК "Азбука"

Отчет за период  
Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Адрес: Краснополянская д.12

Остаток на начало периода (по начислению): 161 642,11  
Остаток на начало периода (по оплате):  
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 333 992,12

	Вид затрат	Факт затрат по МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	298 283,76	4,09
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	249 270,57	3,42
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	19 713,19	0,27
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	29 300,00	0,40
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	256 099,65	3,51
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	190 440,17	2,61
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	65 659,48	0,90
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	545 829,98	7,48
	Содержание придомовой территории (дворником)	339 214,17	4,65
	Обработка территории от клещей	1 459,49	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, посадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	36 277,08	0,50
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	80 667,24	1,11
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	88 212,00	1,21
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	230 972,50	3,17
5.	Текущий ремонт	13 297,62	0,18
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	66 623,54	0,91
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	38 676,45	0,53
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	23 051,97	0,32
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	4 895,12	0,07
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	712 230,14	9,76
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	76 079,86	1,04
<b>Всего затрат за отчетный период:</b>		<b>2 199 417,06</b>	<b>30,14</b>

Начислено согласно тарифов:	1 874 713,20
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 655 258,85
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-163 061,75
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	219 454,35

электронное согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Домофон	60 060,00	60 060,00	53 239,10
Домашний родник	78 407,12	78 407,12	70 183,84

**Справочно: Текущий ремонт**

Остаток на 01.01.2024, руб.	
К начислению: за 2024, руб.	220 382,79
Затраты: янв.-дек., руб.	13 297,62
Остаток на 31.12.2024, руб.	207 085,17

**Справочно: Капитальный ремонт**

Начислено	715 149,12
Оплачено	631 434,48